

令和6年度施工

単 公

工 事 名	町営住宅解体工事(上台団地55号棟)	実 施 設 計 書
【 週休2日促進工事 】		

(見積用参考資料)

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

設 計 一 覧 表

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 内 容
町営住宅解体工事(上台団地55号棟)	字上台町330-4	【週休2日促進工事】 町営住宅:ブロック造平屋建、1棟6戸 187m ² +物置及び浴室4棟、42.93m ² (計229.93m ²) 解体工事

工 事 費 内 訳

工 事 費	
工 事 価 格	
消費税等相当額	

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	直接工事費						
	経費対象外額						
							共通仮設費対象額
	共通仮設費		式	1.0			経費率:
	純工事費						現場管理費対象額
	現場管理費		式	1.0			経費率:
	工事原価						一般管理費対象額
	一般管理費		式	1.0			経費率:
	工事価格 計						
	消費税相当額				10%		
	総計 (工事費)						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	※ 本工事は「週休2日促進工事」であり、月単位の4週8休以上(現場閉所率28.5%(8日/28日以上)以上)を前提に補正係数により労務費を補正し算出するものとする。						
	直接工事費						
1	直接仮設工事		式	1.0			
2	解体工事		式	1.0			
3	土工事		式	1.0			
4	撤去材運搬費		式	1.0			
5	撤去材処分費	※経費対象外	式	1.0			※経費対象外
	直接工事費 合 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1	直接仮設工事						
	単管一本足場	建物3面(妻2面・桁行1面)・H:3.6m・在置期間30日として計上 掛払い手間、	m2	191.0			
	仮設材運搬	単管一本足場	式	1.0			
	ネット状養生シート張り	在置期間30日、防災Ⅱ類として計上 掛払い手間、賃料含	m2	191.0			
	仮設材運搬	シート・ネット類	式	1.0			
	便槽 汲取り費	容量1500ℓ*6戸として想定 容量の1/4程度を汲取り量として想定	ℓ	2,250.0			
	便槽 洗浄消毒費	容量9,000ℓで計上	ℓ	4,200.0			
	直接仮設工事 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2	解体工事						
1)	住戸部分	床面積187m2 6戸(各2DK住戸)					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、 アスファルトルーフィング(アスベスト含有材 レベル3)共 集積共	m2	233.0			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m2	233.0			
	破風 撤去	鉄板葺き t0.4、木下地共、集積共	m	94.5			
	建具						
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H2,000程度、集積共	箇所	12.0			
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W900 * H2,000程度、集積共	箇所	12.0			
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W900 * H500程度、集積共	箇所	6.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,800 * H1,000 ~ 2,000程度、集積共	箇所	6.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓 W1,000 * H1,000 ~ 2,000程度、集積共	箇所	18.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(3枚建具以上)、枠共・集積共	箇所	6.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(2枚建具)、枠共、集積共	箇所	18.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具(片引・片開程度)、枠共、集積共	箇所	12.0			
	小 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	内部天井						
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	既製ボード等 t:9.5(アスベスト含有材 レベル3)集積共	m2	112.0			
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	シナベニア t:5.5、集積共	m2	74.8			
	内部壁						
	内装材とりこわし 内壁(片面)	石膏ボード t:9.5、集積共	m2	486.0			
	内装材とりこわし 内壁(片面)	プリント合板、シナベニア t:5.5、集積共	m2	121.0			
	内部床						
	内装材とりこわし 床(下地共)	フローリング t:12、集積共	m2	89.1			
	内装材とりこわし 床(下地共)	畳(54枚) t:30、集積共	m2	90.1			
	構造体						
	木造 とりこわし	小屋組・床組・内部間仕切を計上集積 共	m2	187.0			
	CB造 とりこわし	躯体CB・集積共	m3	39.5			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間・臥梁等 鉄筋切断共、集 積含	m3	55.7			
	小 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	給排水管等撤去						
	給水管 撤去	ビニル管 φ13、末端処理共	m	93.0			
	給水管 撤去	鋼管 φ15、集積共	m	36.0			
	排水管 撤去	ビニル管 φ50、末端処理共	m	127.0			
	排水枡撤去	600φ	箇所	6.0			
	排水枡撤去	900φ	箇所	1.0			
	大便器撤去		台	6.0			
	便所臭突撤去	ビニル管 φ75、集積共	m	30.0			
	煙突接続部スレート管	100φ * 150mm程度計上(アスベスト含有材 レベル3)	か所	6.0			
	室内換気扇・換気口	2か所/戸計上	台	12.0			
	電気照明器具類撤去						
	住戸分電盤		台	6.0			
	住戸照明器具	3基/戸計上	台	18.0			
	配線等・配管等撤去		式	1.0			
	従物類等撤去						
	流し台	W1,500 * H800 * D550程度	箇所	6.0			
	玄関下足	W1,000 * H900 * D300程度	箇所	6.0			
	灯油タンク		基	5.0			
	小 計						
	1)住戸部分 小 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2)	物置・浴室棟	物置3棟＋浴室3棟:計42.93m2					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、 アスファルトルーフィング(アスベスト含有材 レベル3)共 集積共	m2	59.2			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m2	59.2			
	外壁						
	外壁とりこわし	サイディング	m2	23.8			
	外壁とりこわし	長尺鉄板・波板鉄板程度	m2	98.3			
	外壁とりこわし	木板張り	m2	17.2			
	建具						
	外内部 鋼製・木製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H2,000程度、集積共	箇所	2.0			
	外内部 鋼製・木製建具 撤去	サッシ:W900 * H2,000程度、集積共	箇所	11.0			
	内部天井						
	内装材とりこわし 天井	既製ボード等 t:9.5集積共	m2	23.5			
	内装材とりこわし 天井	シナベニア t:5.5、集積共	m2	27.1			
	内部壁						
	内装材とりこわし 内壁	プリント合板、シナベニア t:5.5、集積共	m2	66.5			
	内部床						
	内装材とりこわし 床(下地共)	合板ベニア程度 t:12.5、集積共	m2	16.2			
	小 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	構造体						
	木造 とりこわし	小屋組・床組・内部間仕切を計上集積共	m2	47.0			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間等 鉄筋切断共、集積含	m3	11.0			
	従物類等撤去						
	浴槽	W1,200 * H800 * D900程度	箇所	3.0			
	流し台	W1,500 * H800 * D550程度	箇所	1.0			
	小 計						
	2)物置・浴室棟 小 計						
3)	その他 附属工事						
	とりこわし機械運搬	油圧式クローラ型 0.8m3 x 2台で計上	往復	2.0			
	3)附属工事 小 計						
	解体工事 合 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3	土工事						
	埋戻し(A種)	小規模土工、火山灰(材工)建物基礎 体積を計上	m3	55.2			
	敷馴らし	建築面積を計上	m2	234.0			
	鋤取り	敷均し(庭部分を計上)	m2	255.0			
	土工事 合計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4	撤去材運搬費						
1)	建物						
	とりこわし発生材運搬 無筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	27.7			
	とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	39.0			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材:板金・ガラス・陶磁器・ブラ等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 15.5km以下	m3	21.8			
	とりこわし発生材運搬 木材類	構造材・木材類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	39.6			
	とりこわし発生材運搬 樹木類	樹木類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	8.2			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	ボード・ルーフィング・外壁躯体・CB等:アスベスト含有材 人力積込 ダンプトラック 2t DID区間なし 60.0km以下	m3	1.0			
	1) 建物 小計						
2)	物置・浴室棟						
	とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	7.6			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材:板金・ガラス・陶磁器・ブラ等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 15.5km以下	m3	0.3			
	とりこわし発生材運搬 木材類	構造材・木材類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	4.3			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	ボード・ルーフィング・外壁躯体・CB等:アスベスト含有材 人力積込 ダンプトラック 2t DID区間なし 60.0km以下	m3	0.1			
	2) 物置・浴室棟 小計						
	撤去材運搬費 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5	撤去材処分費						参考(計上 産業廃棄物業者を記載)
1)	建物						
	無筋コンクリート		t	49.8			(株)環境保全サービス
	鉄筋コンクリート	基礎コンクリート、コンクリートブロック等	t	92.2			(株)環境保全サービス
	グラスウール		t	0.3			(株)環境保全サービス
	硝子クズ	窓ガラス・トイレ	t	0.6			(株)環境保全サービス
	陶磁器くず		t	0.1			(株)環境保全サービス
	プラスチック(硬質プラ)		t	0.9			(株)環境保全サービス
	金属くず	板金・サッシ等	t	0.8			(株)環境保全サービス
	木くず	構造材・内部仕上ベニヤ等	t	26.9			(株)環境保全サービス
	木くず	伐採材すきとり(草木鋤取り材)	t	0.4			(株)環境保全サービス
	畳	20kg/枚	枚	54.0			(株)環境保全サービス
	石膏ボード		t	6.5			(株)環境保全サービス
	混合廃棄物	アスベスト含有材(レベル3):ボード、ルーフィング等	t	1.7			北清えさし
	蛍光灯		kg	12.6			鈴木商会
	循環税相当額		t	13.0			
	1) 建物 小計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2)	物置・浴室棟						参考(計上 産業廃棄物業者を記載)
	鉄筋コンクリート	基礎コンクリート、コンクリートブロック等	t	17.6			(株)環境保全サービス
	硝子くず	窓ガラス・トイレ	t	0.1			(株)環境保全サービス
	スレートくず		t	0.1			(株)環境保全サービス
	金属くず	板金・サッシ等	t	0.3			(株)環境保全サービス
	木くず	構造材・内部仕上ベニヤ等	t	3.0			(株)環境保全サービス
	石膏ボード		t	0.4			(株)環境保全サービス
	混合廃棄物	アスベスト含有材(レベル3):ルーフィング等	t	0.1			北清えさし
	循環税相当額		t	1.0			建築新営R6.5.15 P208
	2) 物置・浴室棟 小計						
	撤去材処分費 計						

施 工 簡 所



工事名称:町営住宅解体工事(上台団地55号棟)
住 所:字上台町330-4

[illegible]

1:100,000 (1km=1cm)

【 特記仕様書 1 】

1. 共通仕様書

図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築（及び建築改修）工事標準仕様書、建築（及び建築改修）工事監理指針（建築工事編）（電気設備工事編）（機械設備工事編）、建築物解体工事共通仕様書（いずれも最新版とする）により施工すること。

2. 設計書 質疑について

記載内容について質疑のないものは、当設計書を理解したものといたします。

3. 請負者は、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」（廃棄物処理法）により、適正に処理するとともに産業廃棄物管理票（マニフェスト）を交付し、適正に管理するとともに、工事完成後提出すること。

4. 廃棄物の処理（設計受入先、廃棄物の種類）

設計受入先：渡島管内産業廃棄物処理場

廃棄物の種類：木くず(廃材・抜根)、コンクリート、金属くず、石膏ボード、プラスチック廃、硝子・陶磁器くず、紙くず、繊維くず、混合廃棄物。

5. 建設リサイクル報告様式（計画書・実施書）を提出すること。

クレダス廃止に伴う新様式。国土交通省より様式をダウンロードして記入ください。

6. 作業時間等については、監督員と適宜調整をお願いします。また、作業が土日

祝祭日にまたがる場合は、事前に「土日祝祭日工事施工届」を提出ください。

7. 本工事の実施に当たっては、交通事故及び労働災害の防止に努めること。

8. 本工事の工事完成図書は電子納品（CD-R等にPDF等）対象工事とする。

9. その他不明な点が生じた場合は、速やかに監督員と協議を行い解決し工事を円滑に行うよう努めること。

10. その他事項

- ・工事着工前に担当課・監督員と日程や作業員駐車場・材料置場・資材搬入経路等の協議を行うこと。
- ・本工事の振動等による周辺建物への被害等のトラブルを避けるため、事前簡易調査は含むものとする。周辺住宅への被害があった場合は、施工の責任において対応するものとする。

【 特記仕様書 2 】 提出書類確認一覧表

工 事 名 ： 町営住宅解体工事(上台団地55号棟)

仕様書・積算基準等を踏まえた上で、この工事の完成にあたって請負者が提出すべき書類等の一般的な体系は、参考までに次に示すところする。

分 類 ： ①：契約図書、 ②：竣工図書(着工前確認)、 ③：竣工図書

	分類	書 類 名	提出期限他	提出先	数 量	対象工事	備 考
契約後	①	工事着手届	契約後、速やかに	契約管理課	2		
		工事工程表	契約後、14日以内		2		労働基準監督署の押印必要
		現場代理人等指定通知書	契約後、速やかに		2		
		同上 経歴書	契約後、速やかに		2		
		労働者災害補償保険料報告書提出済の証	契約後、速やかに		2		一部原本＋1部写し
		建設業退職金共済掛金収納書等届	契約後、速やかに		2		
		工事実績情報の登録(CORINS)登録内容確認書(受注・竣工各提出)	契約後、10日以内 完了検査後、10日以内		各1	500万以上	変更時は、変更契約締結後、10日以内
		下請選定通知書	契約後、随時		2		注文請書の写し添付
		建設リサイクル報告様式	再資源化完了後、速やかに		1	建設リサイクル法対象工事	再資源利用計画、実施を添付
着手前	②	施工計画書		監督員	1		
		施工体制台帳	随時		1	契約金額にかかわらず、下請業者を入れる場合は全て必要	
		材料承認願い	随時		1		
		実施工程表			1		計画：黒、実施：赤 等で識別
		建設リサイクル報告様式（計画書）			1	100万以上	竣工図書にFD、又はCDも提出
工事完了前	③	工事打合せ協議簿		監督員	1		
		実施工程表			1		計画：黒、実施：赤 等で識別
		工事週報（予定・実施）			1		作成工期は、完成通知届日まで
		土日祭日作業届	随時		1		
		工程写真、各種写真			1		【重】写真には黒板を入れること。 竣工図書にFD、又はCDも提出
		・仮設状況(工事看板、仮囲い、足場等)					
		・着手前、竣工後					
		・納入材料状況・使用機械					
		・各種材料写真					
		・各種工程写真（工種別）					
		・廃棄物（積降状況）					
		材料品質証明書			1		
		出荷証明書			1		
		搬入材料検査簿			1		一覧表添付のこと
		納品伝票			1		
		各種試験成績書			1		
		社内、監理者、監督員検査の記録簿、写真			1		社内検査は現場、及び書類
		安全管理記録簿、写真	※安全協議会/月実施		1		写真はFD、又はCDも提出
		緊急連絡網（関係各課、全下請け業者）			1		
		下請け選定、請書の写し			1		
		産業廃棄物処理関係綴り	一覧表又はマニフェスト写し		1		マニフェストはA・B2・D・E
		建設リサイクル報告様式（実施書）			1	100万以上	竣工図書にFD、又はCDも提出
		完成図面			1		設計数量と使用数量を明記、施工範囲には色付け
		各種保証書			1		保証期間は完了検査日から
		完成書類データ			1		書類一式のPDFデータを提出
完了後	①	工事完成通知書		監督員経由	1		
		完成写真（着手前・完成后）			1		

【取扱留意事項】

- 1） この工事では、原則「提出ランク」により適用する。但し、これらの加編、一部削除、又は編成替えを生じる場合がある。
- 2） この工事では、あくまでも支障なく工事進捗した場合による最低限の提出の指標であって、契約図書及び関係諸法令で定める管理義務又は、作成保管が決して不履行されないよう十分留意すると共に、事故、疑義、若しくは必要のある時は、別途、提出等が課せられるものとする。

【 特記仕様書 3 】 週休2日促進工事の実施について

1. 目的

本実施要領は、営繕工事における週休2日の取組において労務費の補正等の試行を行うために必要な事項を定め、もって週休2日を促進することを目的とする。

2. 週休2日の要領を下記に示す

(1) 週休2日

- ① 月単位の週休2日とは、対象期間において、全ての月で4週8休以上の現場閉所（現場休息）を行ったと認められる状態をいう。
- ② 通期の週休2日とは、対象期間において、4週8休以上の現場閉所（現場休息）を行ったと認められる状態をいう。

(2) 対象期間

工事着手日（現場に継続的に常駐した最初の日）から工事完成日までの期間をいう。なお、年末年始休暇6日間、夏季休暇3日間、工場製作のみを実施している期間、工事全体を一時中止している期間のほか、発注者があらかじめ対象外としている内容に該当する期間、受注者の責によらず現場作業を余儀なくされる期間等は含まない。

(3) 現場閉所

巡回パトロールや保守点検等を除き、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場が閉所された状態をいう。

(4) 現場休息

分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。

(5) 4週8休以上

① 月単位の4週8休以上とは、対象期間内の全ての月ごとに現場閉所（現場休息）日数の割合（以下「現場閉所（現場休息）率」という。）が28.5%（8日/28日）以上の水準に達する状態をいう。ただし、暦上の土曜日・日曜日の日数の割合が28.5%に満たない月においては、当該月の土曜日・日曜日の合計日数以上の現場閉所（現場休息）を行っている状態をいう。なお、現場閉所日（現場休息日）を原則として土曜日・日曜日としない場合においては、上記の「土曜日・日曜日」を受発注者間の協議により変更できるものとする。

② 通期の4週8休以上とは、対象期間内の現場閉所（現場休息）率が28.5%（8日/28日）以上の水準に達する状態をいう。なお現場休息率の算出において、現場休息日数には現場閉所日数を含む。また、降雨、降雪等による予定外の現場閉所日や猛暑による作業不能日についても、現場閉所日数に含めるものとする。

3. 週休2日を実施出来なかった場合の対応

月単位の4週8休以上（現場閉所率28.5%（8日/28日以上）以上）を前提に補正係数により労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費）を補正して予定価格を作成しており、通期の4週8休に満たない場合は補正係数を除し、請負金額のうち労務費補正分を減額変更するものとする。