

令和7年度施工

単
---

公

工事名	町有建物解体工事	実施設計書
-----	----------	-------

【 月単位4週8休(補正1.04)工事 】

(見積用参考資料)

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

## 設 計 一 覧 表

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 内 容
町有建物解体工事	字砂原東3丁目46-1	職員住宅:木造平屋建、1棟1戸 77.84m2+物置1棟4.86m2+ガレージ1棟 14.9m2 計97.6m2 解体工事

## 工 事 費 内 訳

工 事 費	
工 事 価 格	
消費税等相当額	

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	直接工事費						
	経費対象外額						
							共通仮設費対象額
	共通仮設費		式	1.0			経費率:
	共通仮設費 積上計上分	※除雪費を計上	式	1.0			
	純工事費						現場管理費対象額
	現場管理費		式	1.0			経費率:
	工事原価						一般管理費対象額
	一般管理費		式	1.0			経費率:
	工事価格 計						
	工事価格 再計						
	消費税相当額				10%		
	総計 ( 工事費 )			計			

森 町

# 書 訳 内 目 細

	※ 本工事は「月単位4週8休(補正1.04)工事」であり、月単位の4週8休以上(現場閉所率28.5%(8日/28日以上)以上)を前提に補正係数により労務費を補正し算出するものとする。						
	直接工事費						
1	直接仮設工事		式	1.0			
2	解体工事		式	1.0			
3	土工事		式	1.0			
4	撤去材運搬費		式	1.0			
5	撤去材処分費		式	1.0			※経費対象外
	直接工事費 合 計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1	直接仮設工事						
	単管一本足場	建物3面(妻1面・桁行1面)・H:3.5m・在置期間30日として計上 掛払い手間、賃料含	m2	73.9			
	仮設材運搬	単管一本足場	式	1.0			
	ネット状養生シート張り	在置期間30日、防災Ⅱ類として計上 掛払い手間、賃料含	m2	73.9			
	仮設材運搬	シート・ネット類	式	1.0			
	便槽 汲取り費	容量1,000ℓとして想定 容量の1/4程度を汲取り量として想定	ℓ	250.0			
	便槽 洗浄消毒費	容量1000ℓで計上	ℓ	1,000.0			
	直接仮設工事 計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2	解体工事						
1)	住戸	床面積66.25m2 1戸(3DK住戸)					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、アスファルトルーフィング共 集積共	m2	98.7			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m2	98.7			
	破風 撤去	鉄板葺き t0.4、木下地共、集積共	m	40.5			
	軒天井撤去	スレート(アスベスト含有材 レベル3)t:4、集積共	m2	20.3			
	外装						
	モルタル	仕上モルタル	m2	130.7			
	建具						
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H2,000程度、集積共	箇所	4.0			
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W900 * H2,000程度、集積共	箇所	3.0			
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W900 * H500程度、集積共	箇所	4.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,800 * H1,000 ~2,000程度、集積共	箇所	4.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓 W1,000 * H1,000 ~2,000程度、集積共	箇所	4.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(3枚建具以上)、粹共・集積共	箇所	4.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具(片引・片開程度)、粹共、集積共	箇所	5.0			
	小 計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	<b>内部天井</b>						
	内装材とりこわし 天井	フレキ t4 集積共 アスベスト含有レベル3	m2	1.2			
	内装材とりこわし 天井	石膏ボード類 t9.5、GW・集積共	m2	71.2			
	内装材とりこわし 天井	シナベニア t5.5、集積共	m2	21.1			
	<b>内部壁</b>						
	内装材とりこわし 内壁(片面)	石膏ボード類 t9.5、GW・集積共	m2	62.2			
	内装材とりこわし 内壁(片面)	プリント合板、シナベニア t5.5、GW・集積共	m2	102.9			
	内装材とりこわし 内壁(片面)	勝手口・台所 フレキ t4、集積共 アスベスト含有レベル3	m2	12.3			
	内装材とりこわし 内壁(片面)	浴室タイル、集積共	m2	4.0			
	<b>内部床</b>						
	内装材とりこわし 床(下地共)	フローリング t12、集積共	m2	35.6			
	内装材とりこわし 床(下地共)	シナベニア t6、集積共	m2	5.4			
	内装材とりこわし 床(下地共)	畳(12枚) t30、集積共	m2	19.9			
	内装材とりこわし 床(下地共)	浴室タイル、集積共	m2	5.8			
	内装材とりこわし 床(下地共)	洋室ビニル床シート t2、集積共 アスベスト含有レベル3	m2	9.9			
	<b>構造体</b>						
	木造 とりこわし		m2	77.8			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間等 鉄筋切断共、集積含	m3	23.3			
	<b>小 計</b>						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	<b>給排水管等撤去</b>						
	給水管 撤去	ビニル管 φ13、末端処理共	m	10.0			
	給水管 撤去	鋼管 φ15、集積共	m	3.0			
	排水管 撤去	縦・横 ビニル管 φ50、末端処理共	m	8.0			
	排水枡撤去	450Φ	箇所	1.0			
	大便器撤去		台	1.0			
	煙突接続部セメント円筒	アスベスト含有レベル3	m	0.6			
	室内換気扇・換気口		台	4.0			
	<b>電気照明器具類撤去</b>						
	住戸分電盤		台	1.0			
	住戸照明器具	8基/戸計上	台	8.0			
	配線等・配管等撤去		式	1.0			
	<b>従物類等撤去</b>						
	流し台	W2,500 * H800 * D550程度	箇所	1.0			
	吊り戸	W1,500 * H500 * D400程度	箇所	1.0			
	浴室ボイラー		基	1.0			
	ガスコンロ		基	1.0			
	浴槽	W1,200 * H900 * D900程度	基	1.0			
	<b>小 計</b>						
	<b>1)住戸 小 計</b>						

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2)	物置	床面積4.86m2					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、アスファルトルーフィング共 集積共	m2	7.7			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m2	7.7			
	外装						
	木板張り		m2	20.3			
	構造体						
	木造 とりこわし		m2	4.9			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間等 鉄筋切断共、集積含	m3	2.3			
	2)物置 小 計						
3)	ガレージ	床面積14.9m2					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、アスファルトルーフィング共 集積共	m2	17.1			
	外装						
	波板トタン張り		m2	32.8			
	構造体						
	木造 とりこわし		m2	14.9			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間等 鉄筋切断共、集積含	m3	5.1			
	3)ガレージ 小 計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4)	その他 附属工事						
	とりこわし機械運搬	油圧式クローラ型0.8m3×2台で計上	往復	2.0			
	4)その他附属工事 小 計						
	解体工事 合計						

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3	土工事						
	埋戻し(A種)	小規模土工、火山灰(材工)	m3	30.7			
	敷馴らし	建築面積を計上	m2	97.6			
	鋤取り	敷均し(敷地内 建物以外)	m2	100.0			
	樹木 伐採・伐根 機械併用	高木(H15m程度):幹周50cm程度	本	5.0			
	土工事 合計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4	撤去材運搬費						
	とりこわし発生材運搬 無筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 19.5km以下	m3	1.4			
	とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 19.5km以下	m3	14.9			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材: 板金・ガラス・陶磁器・プラ等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 19.5km以下	m3	16.0			
	とりこわし発生材運搬 木材類	構造物・木材類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 19.5km以下	m3	14.0			
	とりこわし発生材運搬 木材類	樹木類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 19.5km以下	m3	2.6			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	ボード等: <b>アスベスト含有材</b> 人力積込 ダンプトラック 2t DID区間なし 60.0km以下	m3	0.1			
	撤去材運搬費 計						

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5	撤去材処分費						
	無筋コンクリート		t	3.2			
	鉄筋コンクリート	基礎コンクリート、コンクリートブロック等	t	32.4			
	グラスウール		t	0.5			
	硝子くず	窓ガラス・トイレ	t	0.1			
	陶磁器くず		t	0.2			
	プラスチック(硬質プラ)		t	0.1			
	金属くず	板金・サッシ等	t	0.4			
	木くず	構造材・内部仕上ベニヤ等	t	10.1			
	木くず	伐採材すきとり(草木鋤取り材)	t	0.2			
	畳	20kg/枚	枚	12.0			
	石膏ボード		t	1.9			
	混合廃棄物	ルーフィング等	t	0.1			
	混合廃棄物	アスベスト含有材(レベル3):ボード等	t	0.2			
	蛍光灯		kg	5.6			
	循環税相当額		t	3.7			
	撤去材処分費 計						

森 町

# 細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	共通仮設費 積上計上	※除雪費を計上					
	除雪費着手時	敷地入口～建物、建物周囲を計上、5cm以上60cm以下(2500m2未満)	m2	200.0			
	除雪費工事中	工事期間3か月:1回/月計上、5cm以上60cm以下(2500m2未満)	m2	600.0			
	同上土工機械運転	ホイローダ 山積み1.3～1.4m3 2時間/日 * 4日	時間	8.0			
	同上機械自走費		往復	4.0			
	共通仮設費 積上計上 計						