

令和7年度施工

単 公

工 事 名 各小中学校教員住宅解体撤去工事(森川住宅21号棟) 実 施 設 計 書
【 月単位4週8休(補正1.04)工事 】

(見積用参考資料)

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

設 計 一 覧 表

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 内 容
各小中学校教員住宅解体 撤去工事(森川住宅21号棟)	字森川町278番2号	【月単位4週8休(補正1.04)工事】 職員住宅:1棟1戸、ブロック造平屋 66.25m ² +物置等7.03m ² (計73.28m ²) 解体工事

工 事 費 内 訳

工 事 費	
工 事 価 格	
消費税等相当額	

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	直接工事費						
	経費対象外額						
							共通仮設費対象額
	共通仮設費		式	1.0			経費率:
	純工事費						現場管理費対象額
	現場管理費		式	1.0			経費率:
	工事原価						一般管理費対象額
	一般管理費		式	1.0			経費率:
	工事価格 計						
	消費税相当額				10%		
	総計 (工事費)						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	※ 本工事は「月単位4週8休(補正1.04)工事」であり、月単位の4週8休以上(現場閉所率28.5%(8日/28日以上)以上)を前提に補正係数により労務費を補正し算出するものとする。						
	直接工事費						
1	直接仮設工事		式	1.0			
2	解体工事		式	1.0			
3	土工事		式	1.0			
4	撤去材運搬費		式	1.0			
5	撤去材処分費	※経費対象外	式	1.0			※経費対象外
	直接工事費 合 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1	直接仮設工事						
	単管一本足場	建物3面・H:3.5m・在置期間30日として計上 掛払い手間、賃料含	m2	101.0			
	仮設材運搬	単管一本足場	式	1.0			
	ネット状養生シート張り	在置期間30日、防災Ⅱ類として計上 掛払い手間、賃料含	m2	101.0			
	仮設材運搬	シート・ネット類	式	1.0			
	便槽 汲取り費	容量2100ℓとして想定 容量の1/3程度を汲取り量として想定	ℓ	700.0			
	便槽 洗浄消毒費	容量2920ℓで計上	ℓ	2,100.0			
	直接仮設工事 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2	解体工事	住宅+物置共					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、アスファルトルーフィング共 集積共	m2	99.4			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m2	99.4			
	破風 撤去	鉄板葺き t0.4、木下地共、集積共	m	51.5			
	軒天スレート板撤去		m2	18.3			
	建具						
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H2,000程度、集積共	箇所	5.0			
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W900 * H2,000程度、集積共	箇所	1.0			
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H1,000程度、集積共	箇所	2.0			
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W900 * H500程度、集積共	箇所	2.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,800 * H1,000～2,000程度、集積共	箇所	5.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,000 * H1,000～2,000程度、集積共	箇所	3.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(3枚建具以上)、枠共・集積共	箇所	2.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(2枚建具以上)、枠共、集積共	箇所	8.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具(片引・片開程度)、枠共、集積共	箇所	6.0			
	小 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	内部天井						
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	既製ボード(ジブトン程度) t:9.5	m2	20.7			
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	石綿含有パルプセメント板 t:9.5	m2	33.1			
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	岩綿吸音スレート板 t:9.5	m2	3.3			
	内装材とりこわし 天井(断熱共)	シナベニア t:5.5	m2	8.2			
	内部壁						
	内装材とりこわし 内壁	石膏ボード t12、集積共	m2	56.8			
	内装材とりこわし 内壁	シナベニア t:5.5	m2	37.1			
	内装材とりこわし 内壁	プリント合板 t6	m2	50.2			
	内装材とりこわし 内壁	モザイクタイル t:5	m2	15.1			
	内部床						
	内装材とりこわし 床(下地共)	フローリング t12、集積共	m2	24.1			
	内装材とりこわし 床(下地共)	畳(16.5畳) t:30、集積共	m2	27.3			
	内装材とりこわし 床(下地共)	シナベニア 集積共	m2	8.3			
	内装材とりこわし 床(下地共)	モルタル t15	m2	4.1			
	内装材とりこわし 床(下地共)	モザイクタイル t:5	m2	2.5			
	小 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 （円）	金 額 （円）	備 考
	構造体	住宅66.3m ² +物置7.1m ²					
	木造 とりこわし	小屋組・床組・内部間仕切を計上集積共	m2	73.4			
	CB造 とりこわし	躯体CB・集積共(アスベスト含有建材)	m3	15.1			
	有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間、鉄筋切断共、集積含	m3	15.2			
	有筋コンクリート とりこわし	臥梁等、鉄筋切断共、集積含(アスベスト含有建材)	m3	6.8			
	その他 附属工事						
	とりこわし機械運搬	油圧式クローラ型 0.8m ³ x 2台で計上	往復	2.0			
	小 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	給排水管等撤去						
	給水管 撤去	ビニル管 φ13、集積共	m	10.0			
	給水管 撤去	銅管 φ15、集積共	m	3.0			
	排水管 撤去	ビニル管 φ75、集積共	m	9.0			
	排水管 撤去	ビニル管 φ50、集積共	m	3.0			
	排水枡撤去	900φ	箇所	1.0			
	大便器撤去		台	1.0			
	小便器撤去		台	1.0			
	手洗器撤去		台	1.0			
	室内換気扇・換気口	台所・居室	台	3.0			
	給湯ボイラー	床置き式・小型	台	1.0			
	電気照明器具類撤去						
	住戸分電盤		台	1.0			
	照明器具		台	8.0			
	配線等・配管等撤去		式	1.0			
	小 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
	従物類等撤去						
	流し台	W1,800 * H800 * D550程度	箇所	1.0			
	流し吊戸	W1,200 * H500 * D400程度	箇所	1.0			
	浴槽	W1,200 * D900 * H900程度	箇所	1.0			
	灯油タンク	家庭用	箇所	1.0			
	木製遊具	W1,800 * H800 * D900程度	箇所	1.0			
	プロジェクター	W1,400 * H600 * D600程度	箇所	1.0			
	小 計						
	解体工事 計						
3	土工事						
	埋戻し(A種)	小規模土工、火山灰、建物基礎体積を計上	m3	29.8			
	敷削らし	建築面積を計上	m2	66.3			
	樹木 伐採・抜根 機械併用	中木程度・幹周25～40cm未満	本	6.0			
	土工事 計						

森 町

目 次

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4	撤去材運搬費						
	とりこわし発生材運搬 無筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 13.5km以下	m3	0.1			
	とりこわし発生材運搬 無筋コンクリート (アスベスト含有として計上)	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 60.0km以下	m3	10.5			
	とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 13.5km以下	m3	10.6			
	とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート (アスベスト含有として計上)	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 60.0km以下	m3	4.8			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材：板金・ガラス・陶磁器・ブラ・ボード等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 13.5km以下	m3	17.9			
	とりこわし発生材運搬 木材類	構造材・内部仕上ベニヤ(木材類) 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 13.5km以下	m3	11.9			
	とりこわし発生材運搬 木材類	樹木類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 13.5km以下	m3	2.3			
	とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	ルーフィング等：アスベスト含有材 人力積込 ダンプトラック 2t DID区間なし 60.0km以下	m3	0.4			
	撤去材運搬費 計						

森 町

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5	撤去材処分費						
	無筋コンクリート		t	0.1			(株)環境保全サービス:参考
	鉄筋コンクリート	基礎コンクリート、コンクリートブロック等	t	23.9			(株)環境保全サービス:参考
	グラスウール		t	0.2			(株)環境保全サービス:参考
	硝子クズ	窓ガラス・トイレ	t	0.1			(株)環境保全サービス:参考
	陶磁器くず		t	0.2			(株)環境保全サービス:参考
	プラスチック(硬質プラ)		t	0.2			(株)環境保全サービス:参考
	金属くず	板金・サッシ等	t	0.3			(株)環境保全サービス:参考
	木くず	構造材・内部仕上ベニヤ等	t	7.2			(株)環境保全サービス:参考
	木くず	伐採材	t	1.7			(株)環境保全サービス:参考
	木くず	伐根材	t	0.2			(株)環境保全サービス:参考
	畳		枚	17.0			(株)環境保全サービス:参考
	石膏ボード		t	1.2			(株)環境保全サービス:参考
	混合廃棄物	アスベスト含有材(レベル3)	t	31.4			(株)田島殖産:参考
	蛍光灯		kg	5.6			鈴木商会:参考
	循環税相当額		t	34.3			
	撤去材処分費 計						経費対象外

森 町 管 内 図

施 工 箇 所



工事名称:各小中学校教員住宅解体撤去工事(森川住宅21号棟)
住 所:字森川町278-2

凡 例

1:100,000 (1km=1cm)