町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）

図面リスト　※建築改修工事特記仕様書は別添による

計４９枚

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A−０１	表紙・図面リスト	A−２６	既設建具表
A−０２	工事概要書	A−２７	新設建具表
A−０３	建築物概要・案内図・配置図	A−２８	改修１階天井伏図
A−０４	求積図・面積表	A−２９	改修２階天井伏図
A−０５	仕上表	A−３０	改修３階天井伏図
A−０６	既設１階平面図・既設２階平面図	A−３１	開口部廻り改修図１(参考図)
A−０７	既設３階平面図・既設屋階平面図	A−３２	開口部廻り改修図２(参考図)
A−０８	既設北面立面図	A−３３	開口部廻り改修図３(参考図)
A−０９	既設南面立面図	A−３４	部分詳細図
A−１０	既設西面立面図・既設東面立面図	A−３５	ポーチ１屋根改修詳細図
A−１１	既設矩計図	A−３６	ルーフドレン改修詳細図･屋階屋根改修図・屋階天井伏改修図
A−１２	既設断面詳細図１	A−３７	住棟表示類詳細図・ベンチ・外部機器類改修図・防雪フード取付要領図
A−１３	既設断面詳細図２	A−３８	住戸コンセント新設 配線図
A−１４	改修１階平面図	A−３９	階段室 給油設備詳細図・給油自動制御詳細図
A−１５	改修２階平面図	A−４０	既設ゴミステーション図
A−１６	改修３階平面図	A−４１	ゴミステーション詳細図・ゴミステーション断面詳細図
A−１７	改修屋階平面図	A−４２	プロパン庫詳細図・プロパン庫断面詳細図
A−１８	改修北面立面図	A−４３	外壁改修フロー図
A−１９	改修南面立面図	A−４４	照明器具姿図
A−２０	改修西面立面図・改修東面立面図	A−４５	外構図
A−２１	改修矩計図	A−４６	外壁外断熱仕様書(参考図)
A−２２	改修断面詳細図１	A−４７	給油設備図(参考図)・自動制御設備図１(参考図)
A−２３	改修断面詳細図２	A−４８	自動制御設備図２(参考図)
A−２４	展開図１	A−４９	自動制御設備図３(参考図)
A−２５	展開図２		

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	表紙・図面リスト	縮尺	S=NON	図面番号	No. A／01	DATE	審査	管理技術者	作成	特記
								令和 7 年 2 月				

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫

工事概要表　※図面番号のＡーは省略

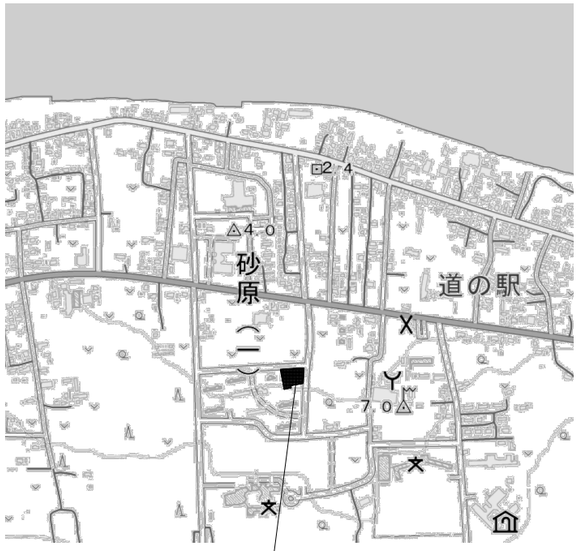
改修No	工事項目	番号	改修範囲・改修内容		図面番号
A	外壁	1	改修範囲	外壁断熱改修	05/08/09/10/14/15 16/17/18/19/20/21 22/23/27/28/29/30 31/32/33/34/35/36 37/43
			改修内容	既設アスベスト含有塗膜撤去、高圧ポンプ水洗い ひび割れ等補修、EPS板下地、外断熱工法仕上 各住戸アルミ製外窓障子部材撤去、かぶせ工法樹脂窓新設	
		2	改修範囲	軒天の改修	
			改修内容	既設アスベスト含有塗膜撤去、高圧ポンプ水洗い 外断熱工法仕上	
B	屋根	1	改修範囲	屋階屋根の改修	05/17/18/19/20/21 22/23/36
			改修内容	既設長尺カラーステンレス板蟻掛葺 t=0.4清掃 高靭性ウレタン塗膜防水材塗	
		2	改修範囲	屋階軒天の改修	05/17/18/19/20/21 36
			改修内容	既設不燃セラミック化粧合板t=3.2、ＤＰ	
		3	改修範囲	庇の改修	05/15/19/23/28
			改修内容	既設長尺カラーステンレス板直葺 t=0.4、高圧ポンプ水洗い 高靭性ウレタン塗膜防水材塗	
C	防水	1	改修範囲	屋階屋上防水断熱改修	05/17/21/22/23/34 36
			改修内容	既設ステンレス溶接防水清掃、笠木・腰水切撤去 高耐久アスファルト露出防水(D-1相当)遮熱塗料 t40＋50硬質ウレタンフォーム下地、笠木・腰水切新設	
		2	改修範囲	バルコニー防水・避難ハッチ改修	05/14/15/16/19/20 21/34/36
			改修内容	既設ウレタン塗膜防水高圧ポンプ水洗い、笠木撤去再取付 高靭性ウレタン塗膜防水材塗 避難ﾊｯﾁ上･下蓋ﾊﾞｯｷﾝ･説明板･使用表示板(蓋ﾗﾍﾞﾙ共)撤去新設	
		3	改修範囲	ポーチ１防水改修	05/15/18/22/34/36
			改修内容	既設t0.4カラーステンレス溶接防水･笠木･腰水切撤去 高圧ポンプ水洗い、高耐久アスファルト防水(D-1相当) カラー保護塗装、笠木･腰水切新設	
D	自転車置場１	1	改修範囲	自転車置場１、床・壁・天井の改修	05/14/18/28/35
			改修内容	既設床高圧ﾎﾟﾝﾌﾟ水洗い､壁･天井既設塗膜撤去高圧ﾎﾟﾝﾌﾟ水洗い 壁･天井 外断熱工法塗装仕上(壁一部EPS板下地) 一部既設ドレンパイプ撤去、新設	
	自転車置場２	2	改修範囲	自転車置場２、床・壁・天井の改修	05/14/28/35
			改修内容	既設床高圧ﾎﾟﾝﾌﾟ水洗い、既設壁塗膜撤去高圧ﾎﾟﾝﾌﾟ水洗い 壁 外断熱工法塗装仕上(一部EPS板下地) 既設天井フレキシブルボード塗装面 塗装新設(FC-4工法)	
E	内部	1	改修範囲	風除室の改修	05/14/22/24/28
			改修内容	既設床防塵塗装撤去(剥離剤工法)清掃 床防塵塗装新設、既設壁･天井塗装面 塗装新設(FC-4工法)	
		2	改修範囲	ホール１・２の改修	05/14/15/16/22/23 24/25/27/28/29/30 33
			改修内容	既設床防塵塗装撤去(剥離剤工法)清掃 床防塵塗装新設、既設壁･天井塗装面 塗装新設(FC-4工法) ホール１ 手摺･飾り天井 小波ｽﾚｰﾄ撤去新設、既設ﾍﾞﾝﾁ UC新設 樹脂製内窓新設	

改修No	工事項目	番号	改修範囲・改修内容		図面番号
F	ｺﾞﾐｽﾃｰｼｮﾝ	1	改修範囲	既設木造部等の改修	03/40/41
			改修内容	既設木造上屋の撤去 軽量鉄骨上屋の新設、既設布基礎モルタル塗改修	
G	プロパン庫	1	改修範囲	撤去済みプロパン庫囲いの改修	05/14/15/20/42
			改修内容	屋根付きプロパン庫囲いの新設 軽量鉄骨による囲いの新設	
H	外構	1	改修範囲	外構駐車場・植栽・犬走りの改修	34/37/45
			改修内容	既設駐車位置表示板撤去等及び植栽・犬走りの改修 駐車位置表示板新設等及び植栽の伐採伐根 犬走りに防草シート新設	
I	電気	1	改修範囲	共用自転車置場・共用ホール等の非常用照明器具・外灯の改修	28/29/30/44/45
			改修内容	既設照明器具･非常用照明器具(ＬＥＤ灯以外)・外灯撤去 照明器具･非常用照明器具・外灯をＬＥＤ灯で新設	
		2	改修範囲	各住戸の居間内壁にエアコン専用コンセントを設置	19/21/25/29/38
			改修内容	玄関・物入の既設分電盤から居間外壁側内壁まで配線新設 既設分電盤にｴｱｺﾝ用ﾌﾞﾚｰｶｰ及び居間内壁にｴｱｺﾝ専用ｺﾝｾﾝﾄ新設 ２階バルコニーにｴｱｺﾝ室外機用天吊り用架台新設	
J	その他	1	改修範囲	引込開閉器盤・幹線プルボックスの改修	14/20
			改修内容	既設ステンレス製開閉器盤・鋼板製プルボックスの改修 既設開閉器盤・プルボックスＤＰ	
K	その他	2	改修範囲	給油点検枡蓋・給油口の改修	14/37/45
			改修内容	既設チェッカープレート枡蓋撤去・給油口の改修 チェッカープレート亜鉛メッキ枡蓋新設・給油口ＤＰ	
L	その他	3	改修範囲	ドレンパイプの改修	14/15/16/18/19
			改修内容	既設ドレンパイプの改修 既設鋼管ドレンパイプＤＰ・配管洗浄	
M	その他	4	改修範囲	給油ポンプの改修	14/39
			改修内容	既設既製鋼製塗装品給油ポンプ撤去 既製鋼製塗装品給油ポンプ(既設相当品)新設	
N	その他	5	改修範囲	給油自動制御盤・液面指示計箱・試験用接地端子箱の改修	14/20/39
			改修内容	既設給油自動制御盤･液面指示計箱･試験用接地端子箱等撤去 給油自動制御盤･液面指示計箱･試験用接地端子箱等新設 埋設ｵｲﾙﾀﾝｸ液面指示計･中継ﾀﾝｸ室ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ新設	
O	その他	6	改修範囲	消火器ボックスの改修・危険物表示板の改修	14/20/37
			改修内容	既設消火器ボックス自転車置場２は撤去、外壁注油口部は改修 消火器ボックス 自転車置場２は新設･外壁注油口部はＤＰ 危険物表示板新設	
P	その他	7	改修範囲	住棟表示板の改修	18/20/37
			改修内容	既設住棟表示板の撤去 撤去跡の住棟表示板の新設及びポーチに住棟表示板の新設	

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

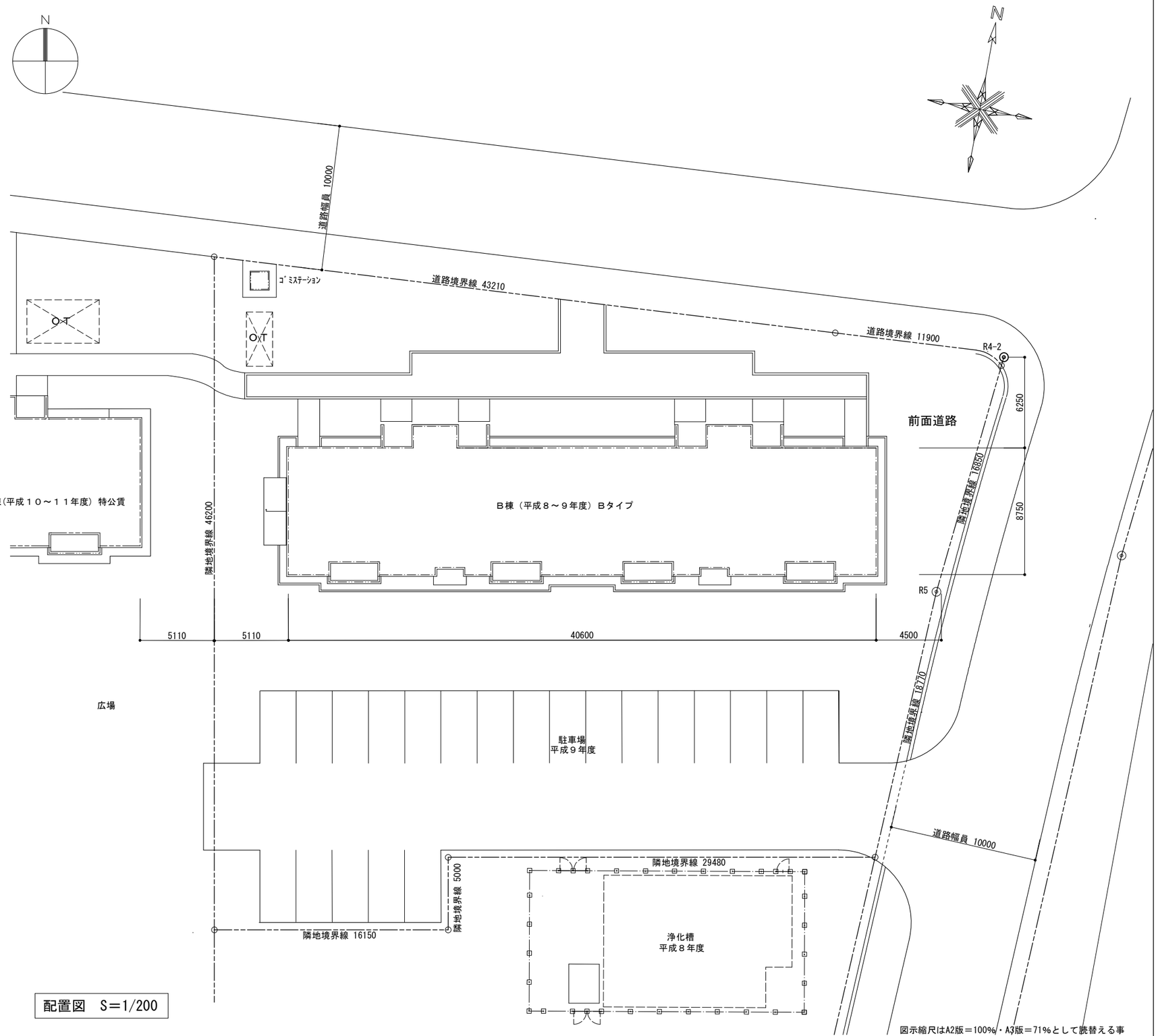
工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	工事概要表	縮尺	S=NON	図面番号	No. A／02	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記	

株式会社 ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所 知事登録（渡）第349号
一級建築士 大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫



茅部郡森町字砂原１丁目１８３－１

案内図　S≒1/10,000



配置図　S＝1/200

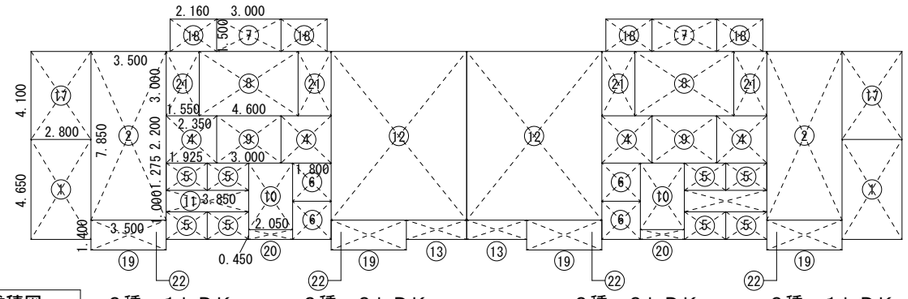
建築物概要

施設名称	度杭崎団地Ｂ棟	
敷地概要	地名地番	茅部郡森町字砂原１丁目１８３－１
	敷地面積	１９５２．５０ ㎡
	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	道路	町道　道路幅員10.0m
建築概要	建物用途	共同住宅
	工事の種別	改修工事（平成８年度新築工事）
	構造	ＲＣ造
	階数	地上　３階、ＰＨ１階建て
	地盤面	設計ＧＬ＝１ＦＬ−４７０ 地盤面　＝１ＦＬ−４７０
	最高の高さ	９．０２m
	軒高	８．６２m
	建築面積	３７７．２１ ㎡
	延べ床面積	１０５６．４６ ㎡

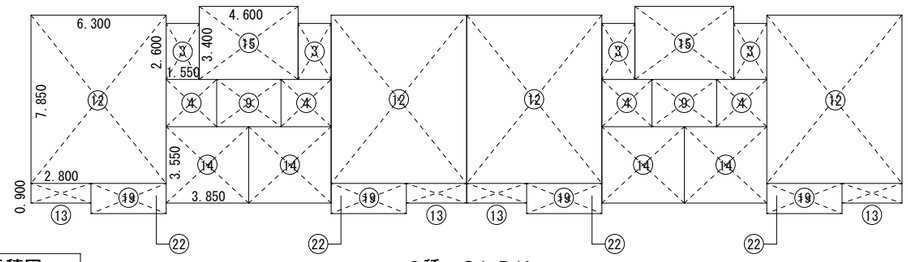
図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	建築物概要 案内図 配置図	縮尺	S=1/NON S≒1/10,000 S=1/200	図面番号	No. A/03	DATE	審査	管理技術者	作成	特記
								令和 7 年 2 月				

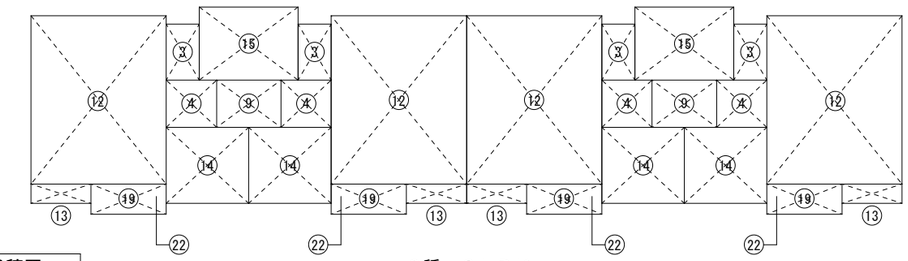
株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



1階求積図



2階求積図



3階求積図

PH階求積図

面積表

単位:m²

1階床面積	(①+②+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑰)×2+(④+⑥+⑱+㉑)×4+⑤×8	=	362.765	Ⅰ
2階床面積	(③+④+⑫+⑬+⑭)×4+(⑨+⑮)×2	=	343.850	Ⅱ
3階床面積	(③+④+⑫+⑬+⑭)×4+(⑨+⑮)×2	=	343.850	Ⅲ
PH階床面積	⑯	=	6.000	Ⅳ
延床面積	Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ	=	1056.465	
建築面積	Ⅰ+⑳×2+㉒×4	=	377.210	
共用部面積	(⑦+⑩+⑪+⑧)×2+⑯+⑨×6+⑮×4	=	165.170	Ⅴ
自転車置場	⑰×2+⑱×4	=	35.920	Ⅵ

面積表(公住法)

単位:m²

	戸数	専用部分 Ⓐ	バルコニー 1/3 Ⓑ	共用部分 Ⓒ	戸当り面積(公住法) Ⓐ+Ⓑ+Ⓒ	外物置	自転車置場
２種ー１ＬＤＫ	2	①+②+㉑+④	⑲/3	Ⅴ/12		⑥	Ⅵ/12
		50.315	1.633	13.764	65.712	3.195	2.993
計		100.630	3.266	27.528	131.424	6.390	5.986
２種ー２ＬＤＫ	2	㉑+④+⑫+⑬	⑲/3	Ⅴ/12		⑥	Ⅵ/12
		61.795	1.633	13.764	77.192	3.195	2.993
計		123.590	3.266	27.528	154.554	6.390	5.986
２種ー３ＬＤＫ	8	③+④+⑫+⑬+⑭	⑲/3	Ⅴ/12		⑤	Ⅵ/12
		74.842	1.633	13.764	90.239	2.454	2.993
計		598.736	13.066	110.112	721.912	19.632	23.944
合　計	12	822.956	19.600	165.170	1007.890	32.412	35.916
戸当り平均		68.579	1.633	13.764	83.990	2.701	2.993
戸当り床面積	83.976 > 83.8m²						

求積表

①	4.650	×	2.800	=	13.020000		
②	7.850	×	3.500	=	27.475000		
③	2.600	×	1.550	=	4.030000		
④	2.200	×	2.350	=	5.170000		
⑤	1.275	×	1.925	=	2.454375		
⑥	1.775	×	1.800	=	3.195000		
⑦	1.500	×	3.000	=	4.500000		
⑧	3.000	×	4.600	=	13.800000		
⑨	2.200	×	3.000	=	6.600000		
⑩	3.100	×	2.050	=	6.355000		
⑪	1.000	×	3.850	=	3.850000		
⑫	7.850	×	6.300	=	49.455000		
⑬	0.900	×	2.800	=	2.520000		
⑭	3.550	×	3.850	=	13.667500		
⑮	3.400	×	4.600	=	15.640000		
⑯	2.000	×	3.000	=	6.000000		
⑰	4.100	×	2.800	=	11.480000		
⑱	1.500	×	2.160	=	3.240000		
⑲	1.400	×	3.500	=	4.900000		
⑳	0.450	×	2.050	=	0.922500		
㉑	3.000	×	1.550	=	4.650000		
㉒	0.900	×	3.500	=	3.150000		

収納率の検討

単位：m²

	居間・台所	和室　1	和室　2	洋　室	合　計	物　入	押　入	収納率
２種ー１ＬＤＫ	3.50×4.85×2.35 +1.00×1.90×2.10 +2.35×2.20×2.10 −0.40×2.10×0.15 =54.612	2.80×3.65×2.35 =24.017	――	――	78.629	1.70×0.90×2.465 =3.771	2.80×1.00×2.20 =6.160	9.931/78.629 = 12.6 % > 9 %
２種ー２ＬＤＫ	3.50×4.85×2.35 +1.00×1.90×2.10 +2.35×2.20×2.10 =54.738	2.80×3.65×2.35 =24.017	――	2.80×4.10×2.35 −0.40×4.10×0.15 =26.732	105.487	1.70×0.90×2.465+1.00×1.00×2.20 =5.971	1.80×1.00×2.20 =3.960	9.931/105.487 = 9.4 % > 9 %
２種ー３ＬＤＫ	3.50×4.85×2.35 +1.00×1.90×2.10 +2.35×2.20×2.10 =54.738	2.80×3.65×2.35 =24.017	2.85×3.55×2.35 −2.85×0.40×0.15 =23.605	2.80×4.10×2.35 −0.40×4.10×0.15 =26.732	129.092	1.70×0.90×2.465+1.00×1.00×2.20 =5.971	1.80×1.00×2.20 +1.00×3.55×2.20 =11.770	17.741/129.092 = 13.7 % > 9 %

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	求積図 面積表	縮尺	S=1/200 S=NON	図面番号	No. A/04	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫

仕上表

外部仕上表

基礎	既設	コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　外部打放し部　増コン厚20	バルコニー	既設	床：コンクリートコテ押工の上ウレタン塗膜防水(歩行用)	ポーチ1	既設	床：コンクリート刷毛引
	改修	伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法塗装仕上･t75押出法ポリスチレンフォーム断熱材		改修	床：床 高圧ポンプ水洗い･高靭性ウレタン塗膜防水材塗(歩行用)		改修	床 高圧ポンプ水洗い
外壁	既設	コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　外部打放し部　増コン厚20		既設	壁：コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　増コン厚20	ポーチ2	既設	床：コンクリート刷毛引
	改修	外壁１：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上･t75EPS板下地 外壁２：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上		改修	壁１：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上･t75EPS板下地 壁２：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上		改修	床 高圧ポンプ水洗い
軒裏	既設	コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　外部打放し部　増コン厚20		既設	天井：コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　増コン厚20	LPG置場	既設	床：コンクリート刷毛引
	改修	伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上		改修	天井：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上		改修	プロパン庫新設
屋上	既設	ステンレス溶接防水　t=0.4　水切：ステンレス　アスファルトルーフィング　22kg		既設	笠木・手摺共：アルミ既製品　ルーフドレイン：(設備工事)	自転車置場１	既設	床：コンクリート刷毛引　壁：コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　増コン厚20 天井：コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　増コン厚20
	改修	屋上 高圧ﾎﾟﾝﾌﾟ水洗い･高耐久アスファルト露出防水(Ｄ－１相当)遮熱塗料･t40＋50硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ下地		改修	アルミ笠木撤去･再取付　ストレナー撤去ＤＰ･再取付　ルーフドレインＤＰ		改修	床 高圧ポンプ水洗い･壁１：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上･t75EPS板下地 壁２：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上 天井：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上
屋根	既設	長尺ステンレス板　t=0.4　蟻掛葺　アスファルトルーフィング　22kg		既設	避難ハッチ：600角ステンレスハシゴ収納型　避難マーク付 バルコニー物干金物：アルミ既製品　自在型630～780	自転車置場２	既設	床：コンクリート刷毛引　壁：コンクリート打放し補修の上伸長型複層塗　増コン厚20 天井：断熱複合板厚91･単層弾性塗材仕上
	改修	屋根 清掃･高靭性ウレタン塗膜防水材塗		改修	避難ハッチ 蓋ゴム取替･使用表示板上蓋ラベル共撤去新設 バルコニー物干金物 撤去･再取付　天井吊金具新設		改修	床 高圧ポンプ水洗い･壁１：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上･t75EPS板下地 壁２：伸長型複層塗撤去･高圧ポンプ水洗い･外断熱工法仕上 天井：単層弾性塗材仕上に塗装(FC-4工法)
ポーチ1屋根	既設	ステンレス溶接防水　t=0.4　水切：ステンレス　アスファルトルーフィング　22kg	笠木	既設	アルミ笠木：既製品　W200　ノンシールタイプ	犬走り	既設	玉砂利敷：t=60　コンクリート縁石　120×150×600
	改修	ステンレス溶接防水撤去･高圧ポンプ水洗い･ポリマーセメント系仮防水 高耐久アスファルト露出防水常温積層工法（D-1相当）ｶﾗｰ保護塗装		改修	アルミ笠木撤去･ケラバアルミ金物Ｔ25新設		改修	現ＧＬ-400掘削･玉砂利撤去･t0.8防草シート･t60砂利敷
庇	既設	ステンレス平葺						
	改修	庇 高圧ポンプ水洗い･高靭性ウレタン塗膜防水材塗						

内部仕上表

	室名	既設/改修	床高	天井高	床 下地	床 仕上	床 仕上厚	巾木 仕上	巾木 H	巾木 塗装	壁 下地	壁 仕上	壁 塗装	天井 下地	天井 仕上	天井 塗装	廻縁 仕上	廻縁 塗装	備考
専用部分	居間・食堂	既設		2,350	木下地	複合フローリング厚12 ラワン合板厚12		既製巾木	60			プリント化粧合板厚4 突付貼			化粧石膏ボード厚9.5貼				FFストーブ用スリーブ･丸型レジスター150φ カーテンレール(ステンレス　W)
		改修																	エアコン用配線･コンセント･スリーブ･エアコンキャップ新設
	物入れ(玄関)	既設				シナ合板厚5.5 アジストフロア厚20						シナ合板厚4			コンクリート打放し補修				
		改修																	
共用部分	風除室	既設		2,530		**防水モルタル刷毛引厚20 防塵塗装**						**コンクリート打放し補修の上 単層弾性仕上塗材**			**コンクリート打放し補修の上 単層弾性仕上塗材**				集合郵便受：ステンレスBL認定品(6戸用) 掲示板：ステンレス枠(600×900)
		改修				防塵塗装撤去･清掃 防塵塗装新設							塗装(FC-4)			塗装(FC-4)			集合郵便受 掲示板撤去･再取付
	階段室・ホール1	既設		2,530 2階2,575 3階2,250		モルタル刷毛引厚20　防塵塗装 一部クリンカータイル150角埋込						コンクリート打放し補修の上 同上			コンクリート打放し補修単層弾性一部 フレキシブルボード厚6貼 VP 仕上塗材				ステンレスノンスリップ W=35 手摺、集成材 40φ CL ブラケットSUS･住居表示板 飾り天井(1・2F)･丸形レジスター150φ(2Fのみ)･ベンチ：集成材厚40CL 天井点検口600×600＊3階のみ1ヶ所･階段下アルミ点検口600角2ヶ所
		改修				防塵塗装撤去･清掃 防塵塗装新設							塗装(FC-4)			塗装(FC-4) 一部NAD			手摺撤去 集成材 40φ塗装品新設･ブラケットSUS１箇所撤去新設 住居表示板撤去再取付･飾り天井(1・2F)撤去新設･ベンチ UC
	ホール2	既設		2,790		モルタル刷毛引厚20　防塵塗装 一部クリンカータイル150角埋込						コンクリート打放し補修の上同上 フレキシブルボード厚6同上			断熱複合板厚91単層弾性仕上塗材				
		改修				防塵塗装撤去･清掃 防塵塗装新設							塗装(FC-4)			NAD			
	外物置	既設		2,790		コンクリート刷毛引 防塵塗装					木下地	コンクリート打放し素地、断熱複合板厚91素地　シナベニア厚5.5素地			断熱複合板厚91(FP板B-3厚85＋フレキシブルボード厚6)				
		改修																	
	中継タンク室	既設				防水モルタル金ごて厚20						コンクリート打放し素地			コンクリート打放し素地				防油堤･タラップ(2ヶ所)･アルミ梯子(L=1800)
		改修																	

断熱工事(既設)

	床	壁	天井	備考
1階	土間スラブ下：FP板(B-3)厚70打込 床スラブ下：FP板(B-3)厚70打込 スラブ上：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付 地中梁内面：FP板(B-3)厚60打込	外壁：発泡ウレタン厚40、1Fのみ発泡ウレタン厚55吹付 その他のRC壁：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付 外物置：断熱複合板厚91	外壁コンクリート内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	外物置・自動車置場：断熱複合板厚91 (FP板(B-3)厚85フレキシブルボード厚6)打込
2階	床スラブ上：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	外壁：発泡ウレタン厚40吹付 その他のRC壁：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	外壁コンクリート内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	
3階	床スラブ上：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	外壁：発泡ウレタン厚40吹付 その他のRC壁：外壁内面より900mmまで発泡ウレタン厚25吹付	FP板(B-3)厚85打込	

塗装･仕上工事

防塵塗装：水性形エポキシ樹脂系
OP：合成樹脂調合ペイント
VP：塩化ビニール樹脂エナメルペイント
CL：クリアラッカー
DP：耐候性塗料塗り
UC：２液形ポリウレタン樹脂ワニス塗装
WP：木材保護塗料塗り
NAD：アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り
FC-4：ﾆｭｰｿﾌﾄﾜﾝｺｰﾄ(水性ｱｸﾘﾙ樹脂　単層弾性仕上　ゆず肌仕上)

FP板：押出発泡ポリスチレンボード(特記無き限りB型3種)
XPS板：押出発泡ポリスチレンボード(特記無き限りB型3種)
EPS板：ビーズ法発泡スチロール(３号相当)λ＝0.038W/(m･k)
化粧石膏ボード：ジプトーン(吉野石膏ボード同等品以上)

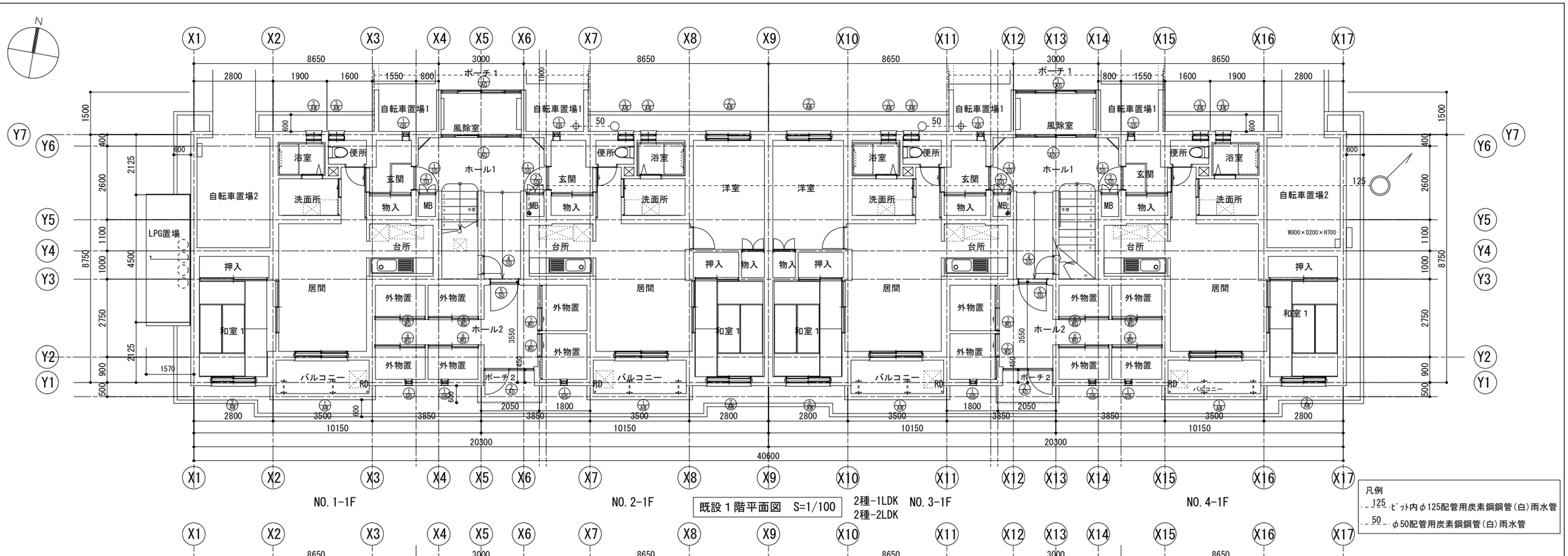
製造所他

材料名	材種・規格	製作所等(相当品)	備考
外断熱工法仕上	専用接着ﾓﾙﾀﾙ･補強ﾒｯｼｭ 有機質仕上ﾌﾞﾗｽﾀｰ仕上	StoJapan	外壁･軒天
高耐久アスファルト防水	ﾉﾝｹﾙﾄ冷熱併用工法 JSX-020G	田島ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	屋上
高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗	ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 KG0-2HS-C	田島ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	屋根他
高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗	ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 GO-2VA	田島ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	バルコニー
高耐久アスファルト防水	常温積層工法 ｹﾐﾏｽﾙｰﾌ	ｴｲ･ｱｰﾙ･ｾﾝﾀｰ	ポーチ１
ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ系仮防水	仮防水材 OZ	大関化学工業	ポーチ１

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

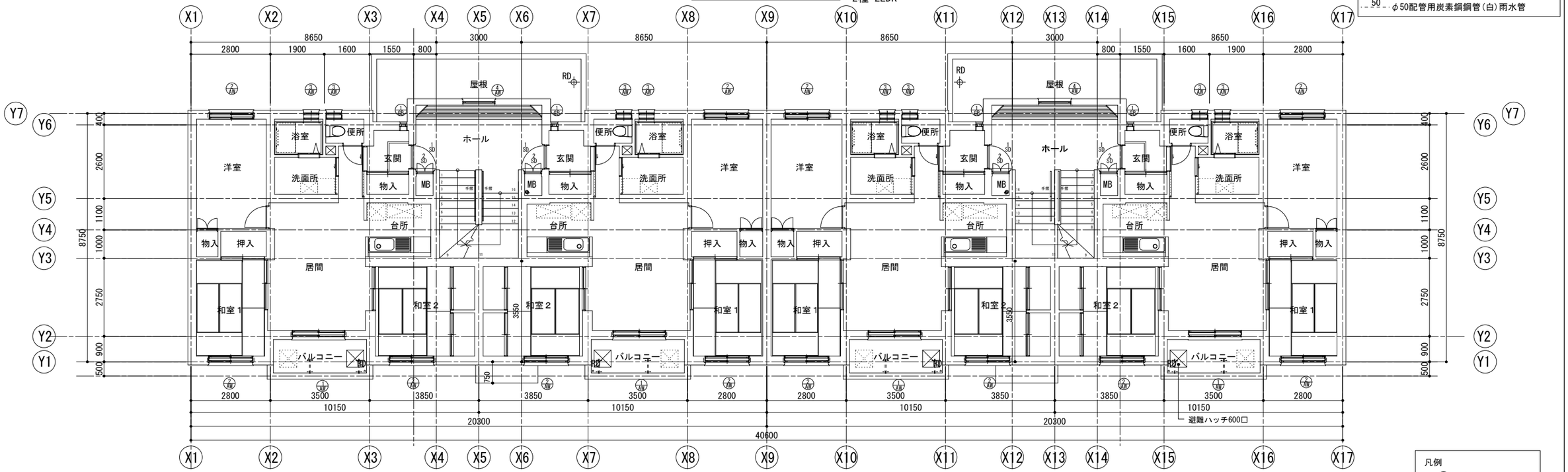
工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	仕上表	縮尺	S=NON	図面番号	No. A／05	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



NO.1-1F　NO.2-1F　既設１階平面図　S=1/100　2種-1LDK　2種-2LDK　NO.3-1F　NO.4-1F

凡例
125 ピット内φ125配管用炭素鋼鋼管(白)雨水管
50 φ50配管用炭素鋼鋼管(白)雨水管



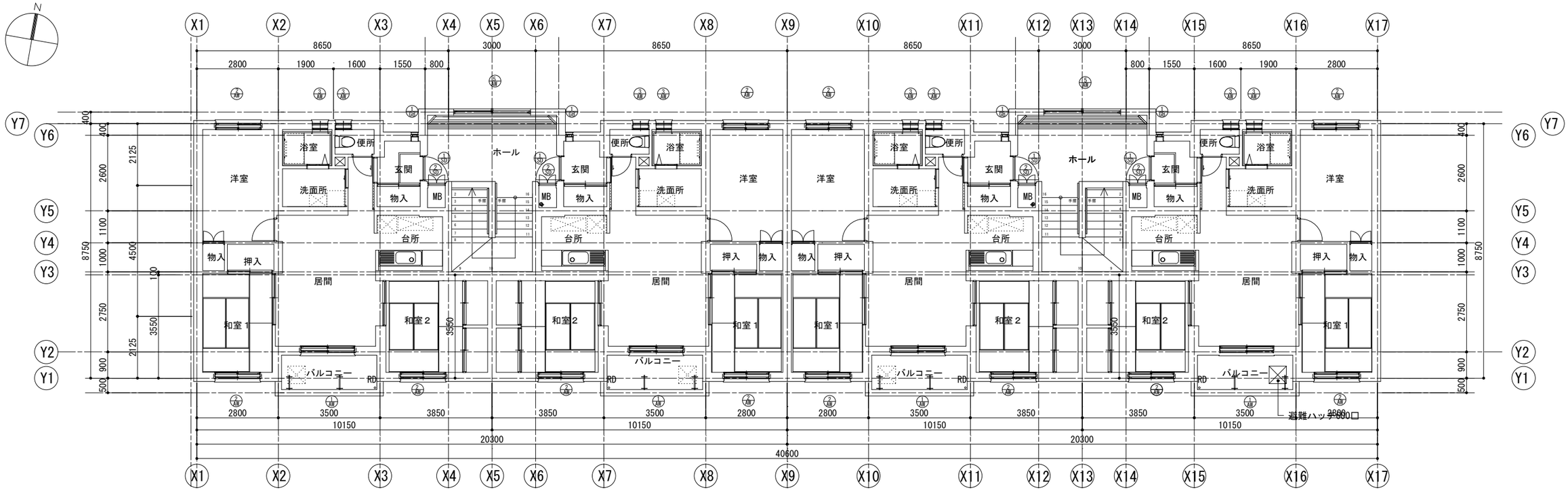
NO.1-2F　NO.2-2F　既設２階平面図　S=1/100　2種-3LDK　NO.3-2F　NO.4-2

凡例
建具記号を示す

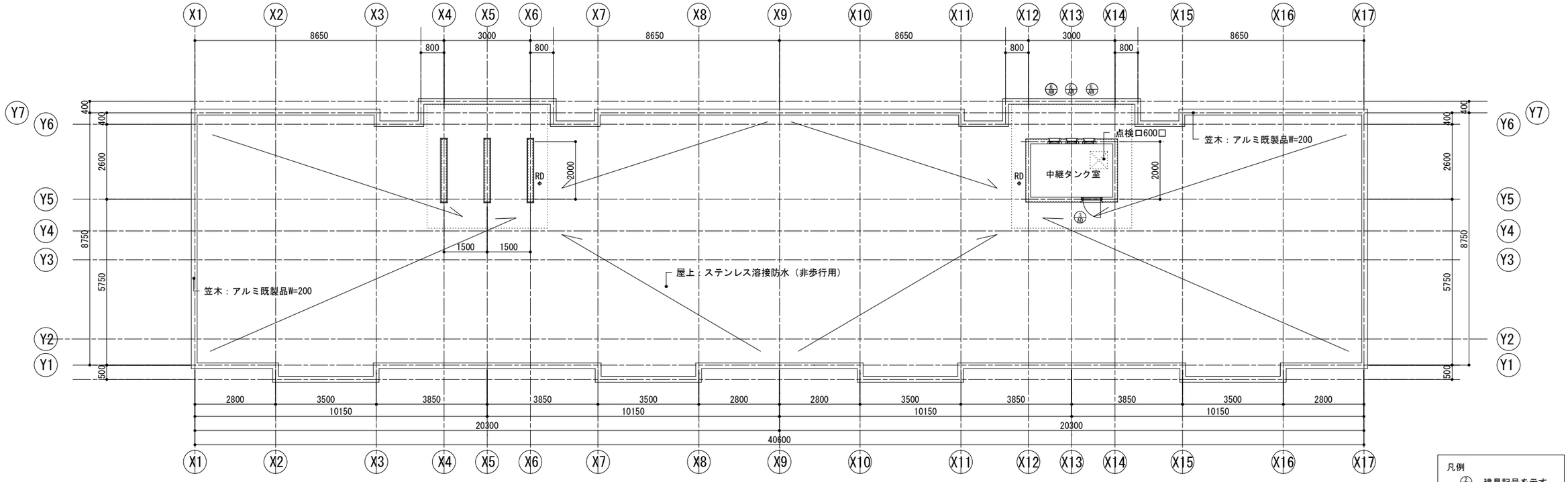
図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設１階平面図 既設２階平面図	縮尺	S=1/100 S=1/100	図面番号	No. A／06	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫



NO. 1-3F　NO. 2-3F　既設３階平面図　S=1/100　2種-3LDK　NO. 3-3F　NO. 4-3F



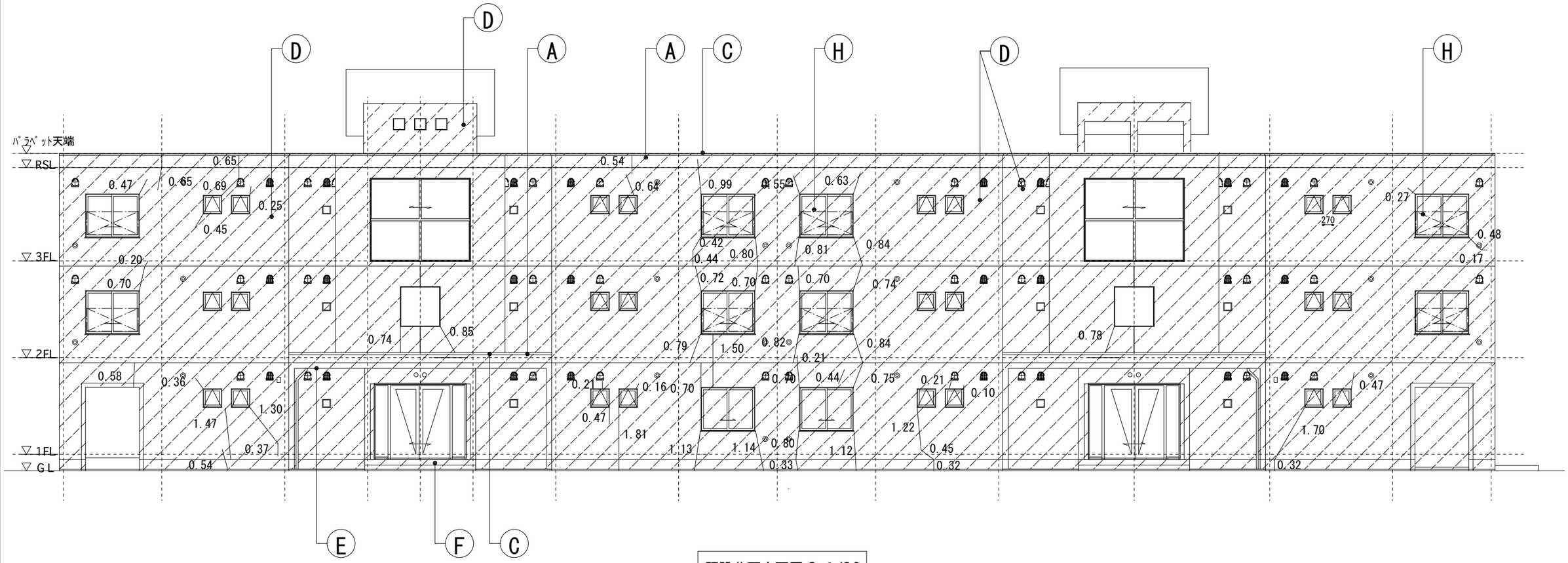
既設屋階平面図　S=1/100

凡例
建具記号を示す

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設３階平面図 既設屋階平面図	縮尺	S=1/100 S=1/100	図面番号	No. A／07	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



既設北面立面図 S=1/80

※図中の数字はクラック長さを示す

凡例

- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- ◎ ＦＦ暖房機用スリーブ

凡例

区　分				
————		クラック（ 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm ）		ひび割れ補修幅 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm：エポキシ樹脂自動低圧注入工法
／／／／		既存塗膜撤去の上、ひび割れ等補修		

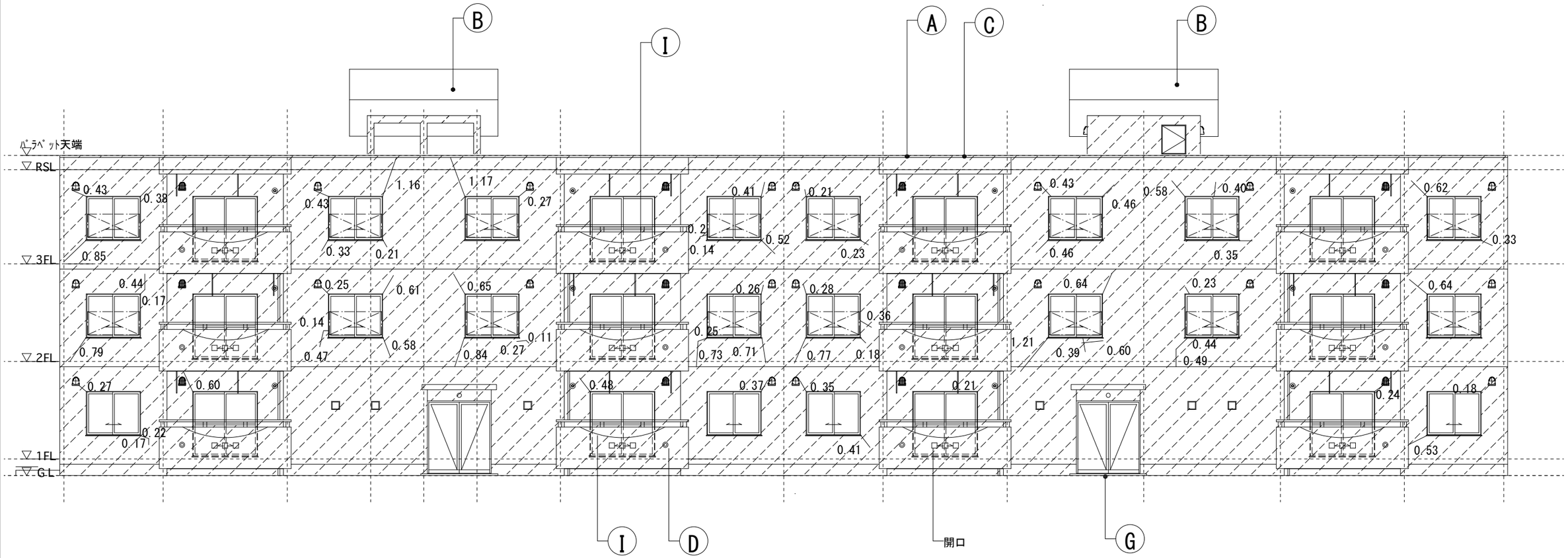
仕上凡例

Ⓐ	屋上:ステンレス防水	Ⓑ	屋根:長尺ステンレス貼t=0.4鎹掛葺	Ⓒ	笠木:アルミ既製品 W=200 ノンシールタイプ	Ⓓ	外壁:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓔ	軒裏:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓕ	ポーチ1:コンクリート刷毛引	Ⓖ	ポーチ2:コンクリート刷毛引
Ⓗ	外部建具：アルミサッシ	Ⓘ	化粧目地:20x20	Ⓙ	LPG塀基礎:コンクリート打放シ	Ⓚ	住棟表示板:アルミt=2.0加工 焼付塗装						

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設北面立面図	縮尺	S=1/80	図面番号	No. A／08	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



改修南面立面図　S=1/80

※図中の数字はクラック長さを示す

凡例

- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- ◎　ＦＦ暖房機用スリーブ

凡例

区　分				
————		クラック（ 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm ）		ひび割れ補修幅 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm：エポキシ樹脂自動低圧注入工法
／／／／		既存塗膜撤去の上、ひび割れ等補修		

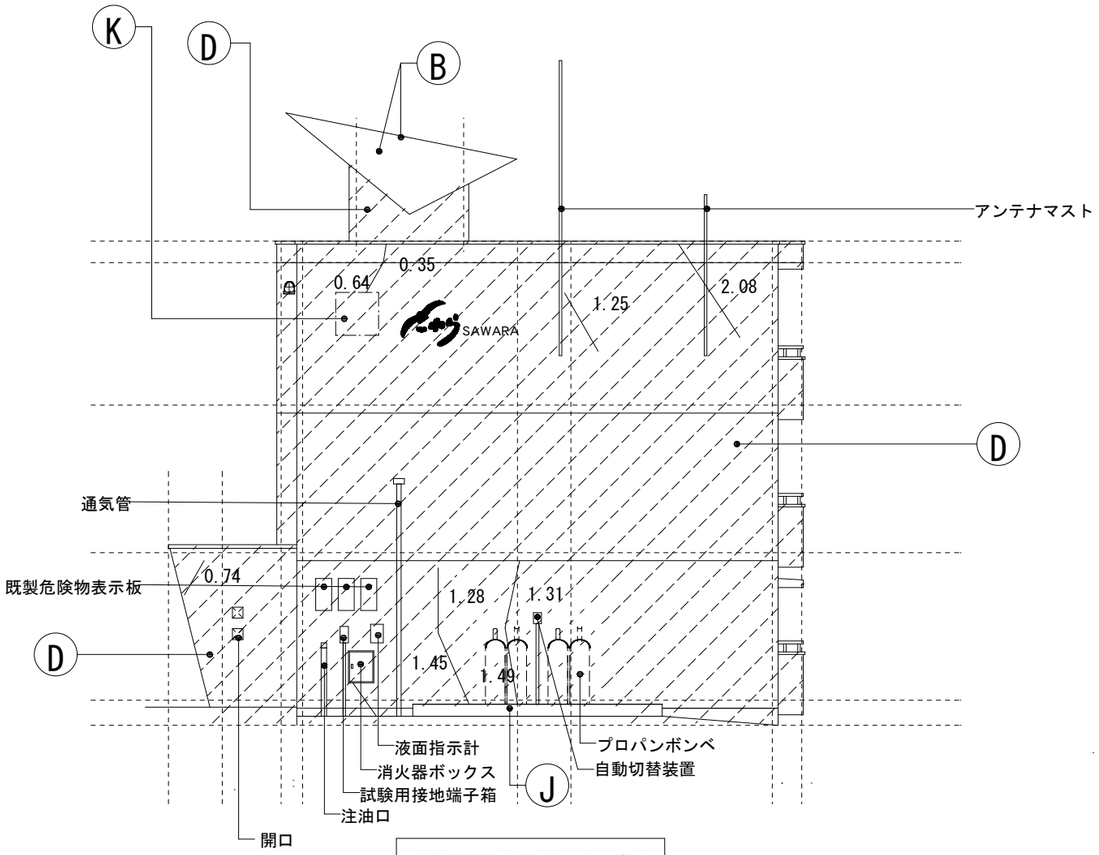
仕上凡例

Ⓐ	屋上:ステンレス防水	Ⓑ	屋根:長尺ステンレス貼t=0.4鎹掛葺	Ⓒ	笠木:アルミ既製品 W=200 ノンシールタイプ	Ⓓ	外壁:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓔ	軒裏:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓕ	ポーチ1:コンクリート刷毛引	Ⓖ	ポーチ2:コンクリート刷毛引
Ⓗ	外部建具：アルミサッシ	Ⓘ	化粧目地:20x20	Ⓙ	LPG塀基礎:コンクリート打放シ	Ⓚ	住棟表示板:アルミt=2.0加工 焼付塗装						

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

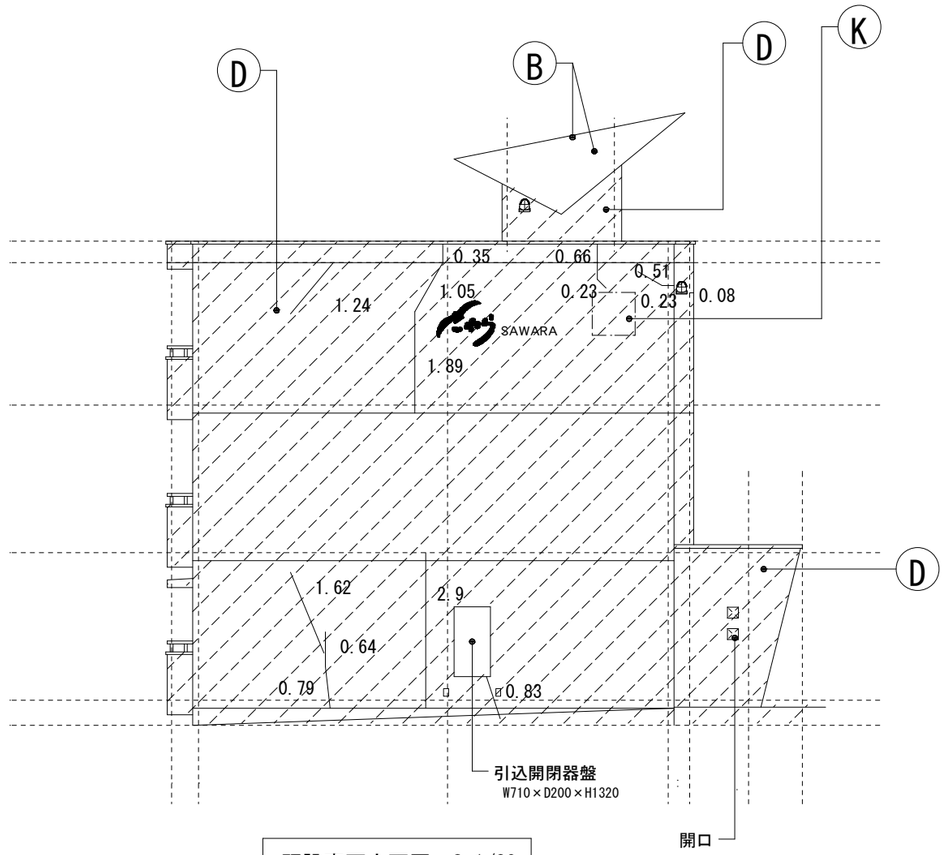
工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設南面立面図	縮尺	S=1/80	図面番号	No. A／09	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



既設西面立面図　S=1/80

※図中の数字はクラック長さを示す



既設東面立面図　S=1/80

※図中の数字はクラック長さを示す

凡例

- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- ◎　ＦＦ暖房機用スリーブ

凡例

区　分			
————	クラック（ 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm ）	ひび割れ補修幅 0.2mm ≦ W ＜ 1.0mm：エポキシ樹脂自動低圧注入工法	
／／／／	既存塗膜撤去の上、ひび割れ等補修		

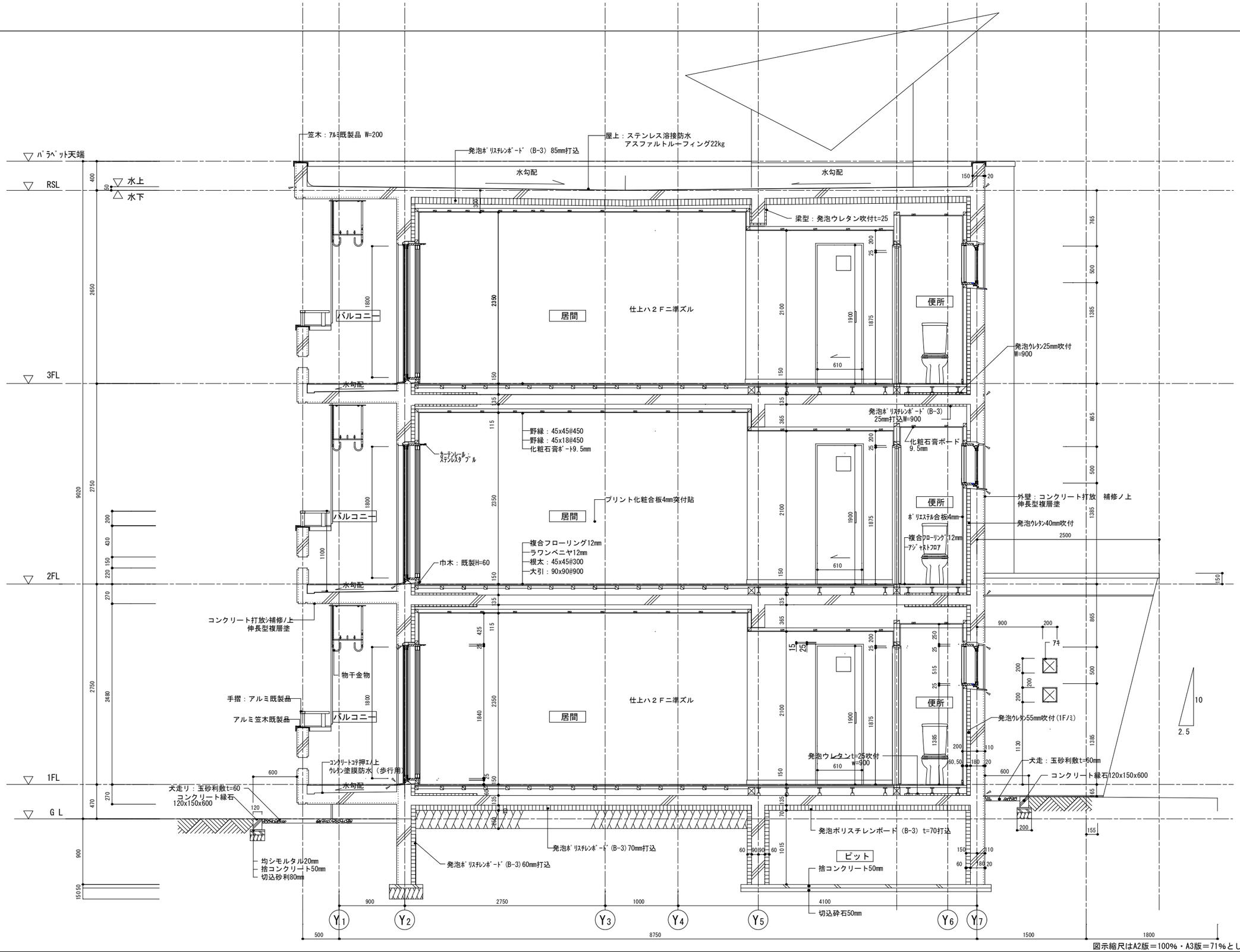
仕上凡例

Ⓐ	屋上:ステンレス防水	Ⓑ	屋根:長尺ステンレス貼t=0.4 蟻掛葺	Ⓒ	笠木:アルミ既製品 W=200 ノンシールタイプ	Ⓓ	外壁:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓔ	軒裏:コンクリート打放シ補修ノ上 伸長型複層塗	Ⓕ	ポーチ1:コンクリート刷毛引	Ⓖ	ポーチ2:コンクリート刷毛引
Ⓗ	外部建具：アルミサッシ	Ⓘ	化粧目地:20x20	Ⓙ	LPG塀基礎:コンクリート打放シ	Ⓚ	住棟表示板:アルミt=2.0加工 焼付塗装						

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設西面立面図 既設東面立面図	縮尺	S=1/80 S=1/80	図面番号	No. A／10	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

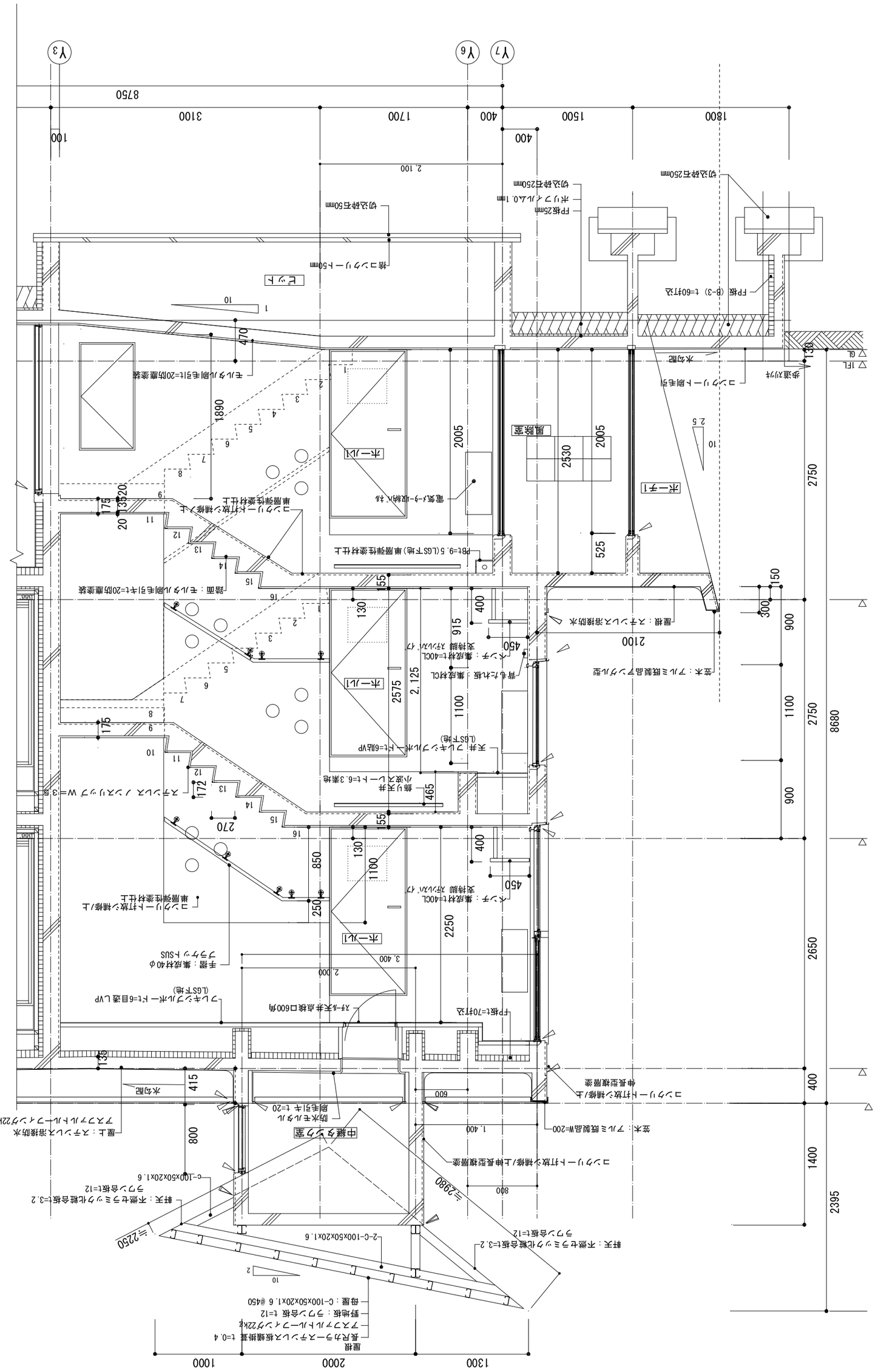
株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設矩計図	縮尺	S=1/35	図面番号	No. A/11	DATE	審査	管理技術者	作成	特記
								令和 7 年 2 月				

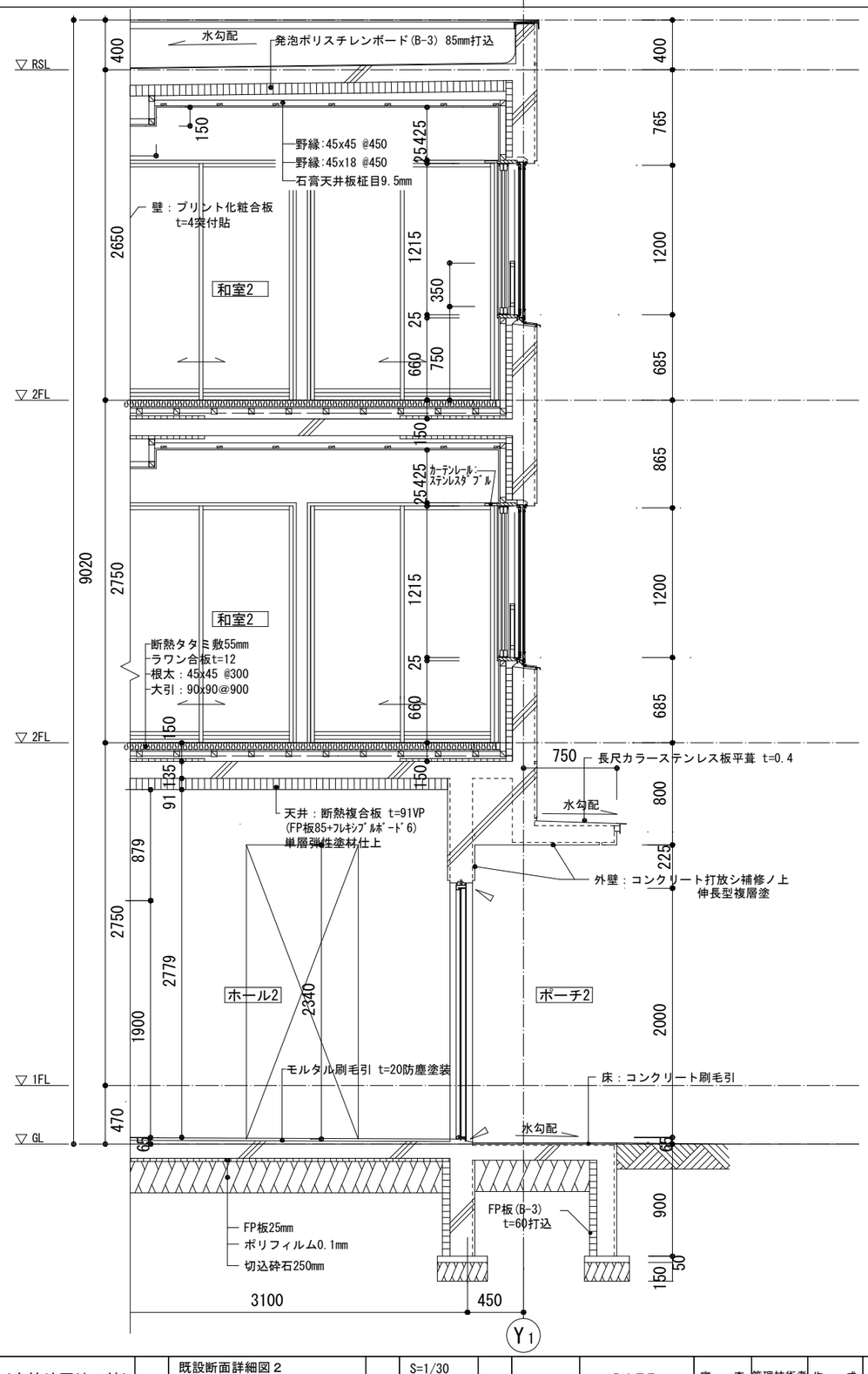
株式会社 ナカ建築設計
一級建築士事務所 知事登録（渡）第349号
一級建築士 大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫



図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

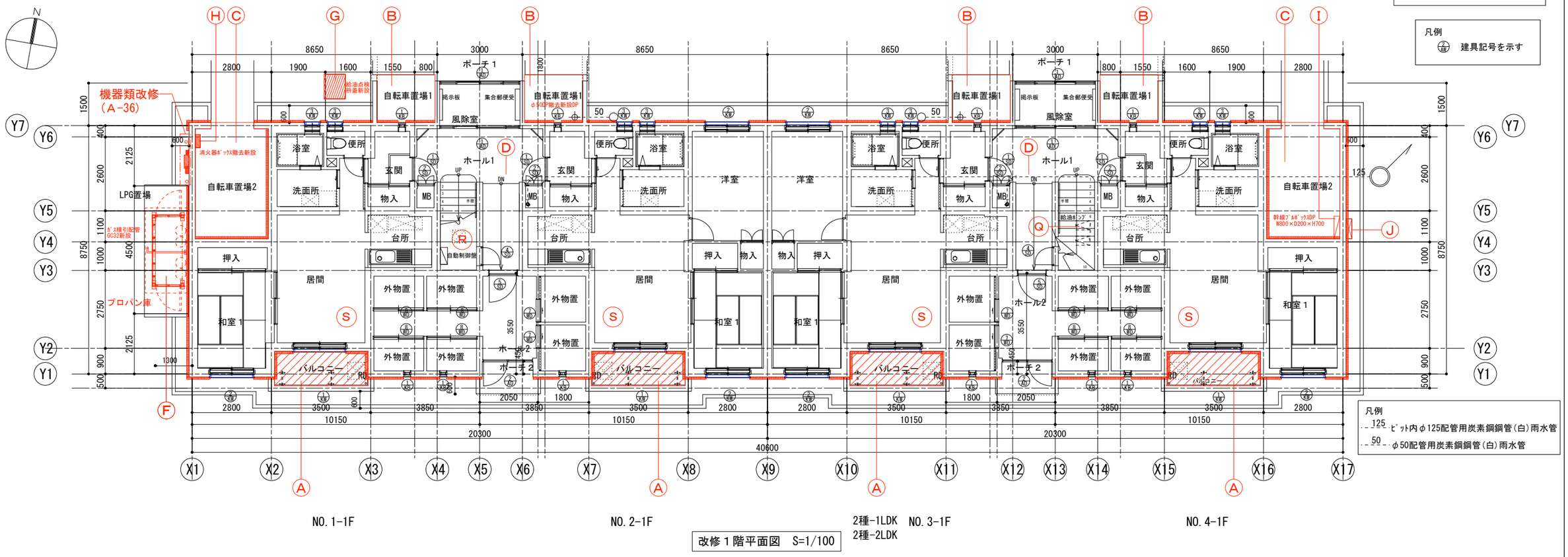
株式会社　ナ　力　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号　中　澤　雅　夫

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地B棟）	図面名	既設断面詳細図1	縮尺	S=1/30	図面番号	No. A/12	DATE	令和 7年2月	審査	管理技術者	作成	特記



図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	既設断面詳細図２	縮尺	S=1/30	図面番号	No. A/13	DATE	審査	管理技術者	作成	特記	株式会社 ナカ建築設計
								令和 7 年 2 月					一級建築士事務所 知事登録（渡）第349号
													一級建築士 大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫



改修１階平面図　S=1/100

凡例

記　号	仕　様
Ⓐ	１、２、３階バルコニー床の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 既設ウレタン塗膜防水の上高靭性ウレタン塗膜防水材塗 ルーフドレンの改修：既設ストレーナー撤去、既設ストレーナーＤＰ再取付
Ⓑ	自転車置場１の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁・天井の改修：既設塗膜撤去（集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法） 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上（一部t75EPS板下地） ドレンパイプ改修、既設ドレンパイプにＤＰ（一部既設撤去新設ＤＰ）
Ⓒ	自転車置場２の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁の改修：既設塗膜撤去（集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法） 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上（一部t75EPS板下地） 天井の改修：既設フレキシブルボードt6単層弾性塗材仕上に塗装（FC-4工法）
Ⓓ	風除室・ホール１の床の改修：防塵塗装撤去（剥離剤工法）・清掃・防塵塗装新設 壁・天井の改修：既設単層弾性仕上塗材に塗装（FC-4工法）一部NAD
Ⓔ	ホール２の床の改修：防塵塗装撤去（剥離剤工法）・清掃・防塵塗装新設 壁：既設単層弾性仕上塗材に塗装（FC-4工法） 天井：既設フレキシブルボードt6単層弾性仕上塗材にＮＡＤ
Ⓕ	ＬＰＧ置場の改修：プロパン庫新設

記　号	仕　様
Ⓖ	給油点検枡蓋の改修：既設枡蓋撤去、新設
Ⓗ	消火器ボックスの新設：W470×H600×D170　ステンレス製　10型2本用 いたずら防止型
Ⓘ	幹線プルボックスの改修：既設鋼板プルボックス（W800×H700×D200）ＤＰ
Ⓙ	引込開閉器盤の改修：既設鋼板プルボックス（W710×H1320×D200）ＤＰ
Ⓚ	ポーチ１屋根の改修：既設t=0.4カラーステンレス溶接防水撤去 水切りｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽt=0.4撤去、ドレンストレーナー撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水常温積層工法（D-1相当）ｶﾗｰ保護塗装、新設 笠木：既設アルミ既製品W=200撤去、アルミ既製品W=225新設 腰水切：アルミ既製腰水切、新設 ルーフドレン：ドレンストレーナー再取付
Ⓛ	ポーチ２庇の改修：既設庇高圧ポンプ水洗い、高靭性ウレタン塗膜防水材塗
Ⓜ	ホール、ベンチの改修：既設ベンチＵＣ

記　号	仕　様
Ⓝ	屋階屋上の改修：既設t=0.4ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ溶接防水撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水（D-1相当）遮熱塗料・t40＋50硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ下地 笠木：アルミ既製品W=200撤去、ケラバアルミ金物Ｔ25 新設 腰水切：ステンレス水切t=0.4撤去、アルミ既製品 新設 ステンレスルーフドレン：ｷｬｯﾌﾟ撤去・再取付・銅製連結式改修用ﾄﾞﾚﾝ 新設
Ⓞ	屋階軒天の改修：既設不燃セラミック化粧合板t=3.2にＤＰ 新設
Ⓟ	屋階傾斜屋根の改修：既設屋根高圧ポンプ水洗い、高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗
Ⓠ	給油ポンプの改修
Ⓡ	給油自動制御盤
Ⓢ	エアコン専用コンセントの設置

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

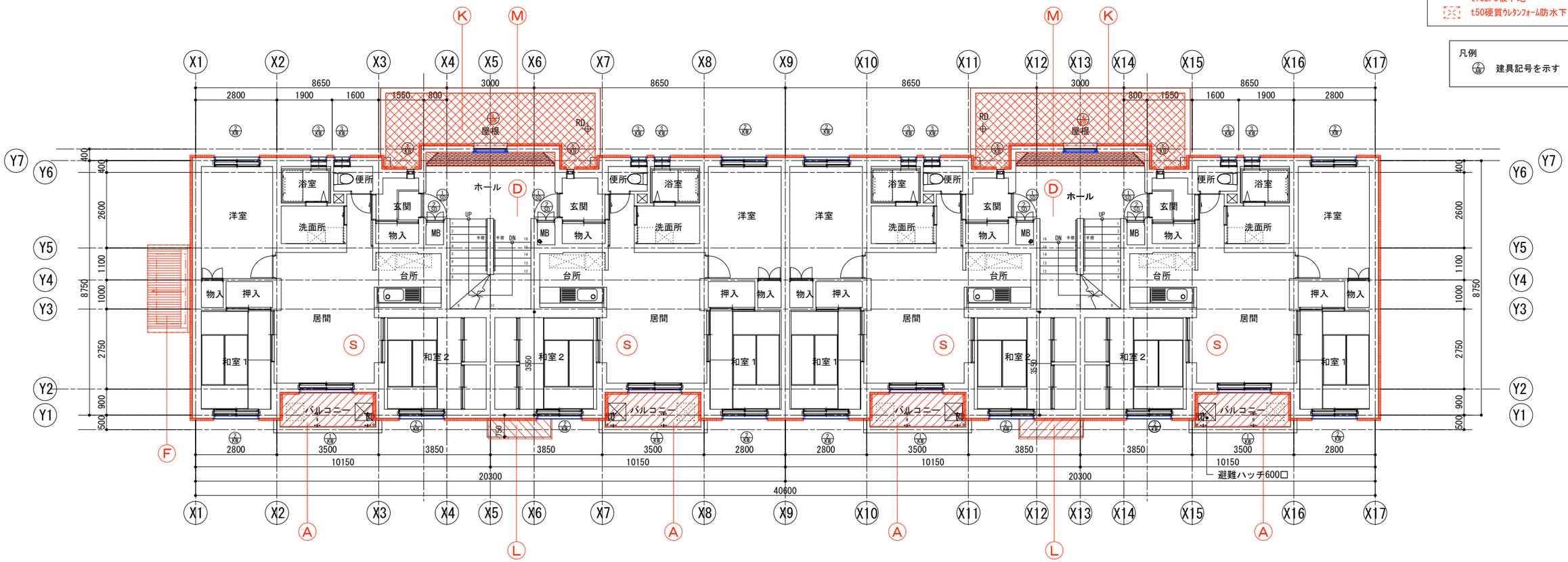
工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修１階平面図	縮尺	S=1/100	図面番号	No. A/14	DATE 令和 7年2月	審査	管理技術者	作成

特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫

凡例
外断熱工法仕上
t75EPS板下地
t50硬質ウレタンフォーム防水下地

凡例
建具記号を示す



NO.1-2F　NO.2-2F　2種-3LDK　NO.3-2F　NO.4-2

改修２階平面図　S=1/100

凡例

記号	仕様
A	１、２、３階バルコニー床の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 既設ウレタン塗膜防水の上高靭性ウレタン塗膜防水材塗 ルーフドレンの改修：既設ストレーナー撤去、既設ストレーナーＤＰ再取付
B	自転車置場１の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁・天井の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) ドレンパイプ改修、既設ドレンパイプにＤＰ(一部既設撤去新設ＤＰ)
C	自転車置場２の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) 天井の改修：既設フレキシブルボードt6単層弾性塗材仕上に塗装(FC-4工法)
D	風除室･ホール１の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁・天井の改修：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法)一部NAD
E	ホール２の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法) 天井：既設フレキシブルボードt6単層弾性仕上塗材にＮＡＤ
F	ＬＰＧ置場の改修：プロパン庫新設

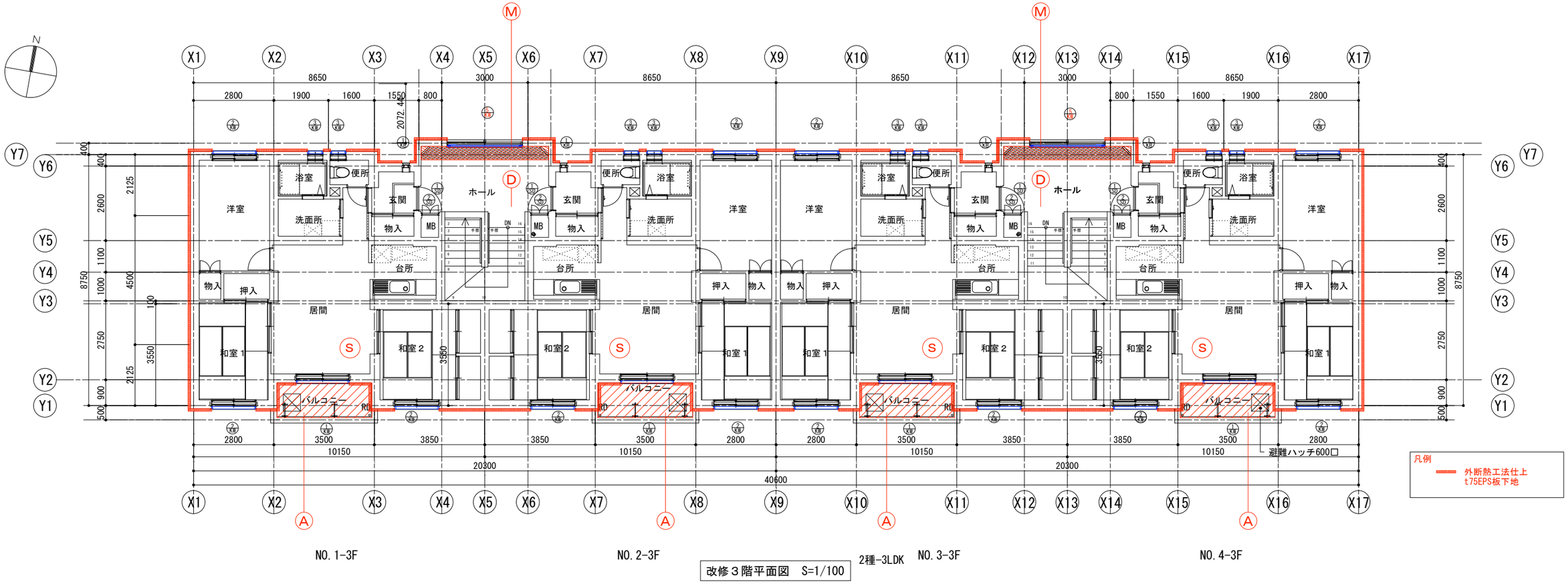
記号	仕様
G	給油点検枡蓋の改修：既設枡蓋撤去、新設
H	消火器ボックスの新設：W470×H600×D170　ステンレス製　10型2本用 いたずら防止型
I	幹線プルボックスの改修：既設鋼板プルボックス(W800×H700×D200)ＤＰ
J	引込開閉器盤の改修：既設鋼板プルボックス(W710×H1320×D200)ＤＰ
K	ポーチ１屋根の改修：既設t=0.4カラーステンレス溶接防水撤去 水切りｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽt=0.4撤去、ドレンストレーナー撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水常温積層工法（D-1相当）ｶﾗｰ保護塗装、新設 笠木：既設アルミ既製品W=200撤去、アルミ既製品W=225新設 腰水切：アルミ既製腰水切、新設 ルーフドレン：ドレンストレーナー再取付
L	ポーチ２庇の改修：既設庇高圧ポンプ水洗い、高靭性ウレタン塗膜防水材塗
M	ホール、ベンチの改修：既設ベンチＵＣ

記号	仕様
N	屋階屋上の改修：既設t=0.4ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ溶接防水撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水(D-1相当)遮熱塗料･t40＋50硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ下地 笠木：アルミ既製品W=200撤去、ケラバアルミ金物Ｔ25 新設 腰水切：ステンレス水切t=0.4撤去、アルミ既製品 新設 ステンレスルーフドレン：ｷｬｯﾌﾟ撤去・再取付･銅製連結式改修用ﾄﾞﾚﾝ 新設
O	屋階軒天の改修：既設不燃セラミック化粧合板t=3.2にＤＰ 新設
P	屋階傾斜屋根の改修：既設屋根高圧ポンプ水洗い、高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗
Q	給油ポンプの改修
R	給油自動制御盤
S	エアコン専用コンセントの設置

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修２階平面図	縮尺	S=1/100	図面番号	No. A/15	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫



NO.1-3F　NO.2-3F　2種-3LDK　NO.3-3F　NO.4-3F

改修３階平面図　S=1/100

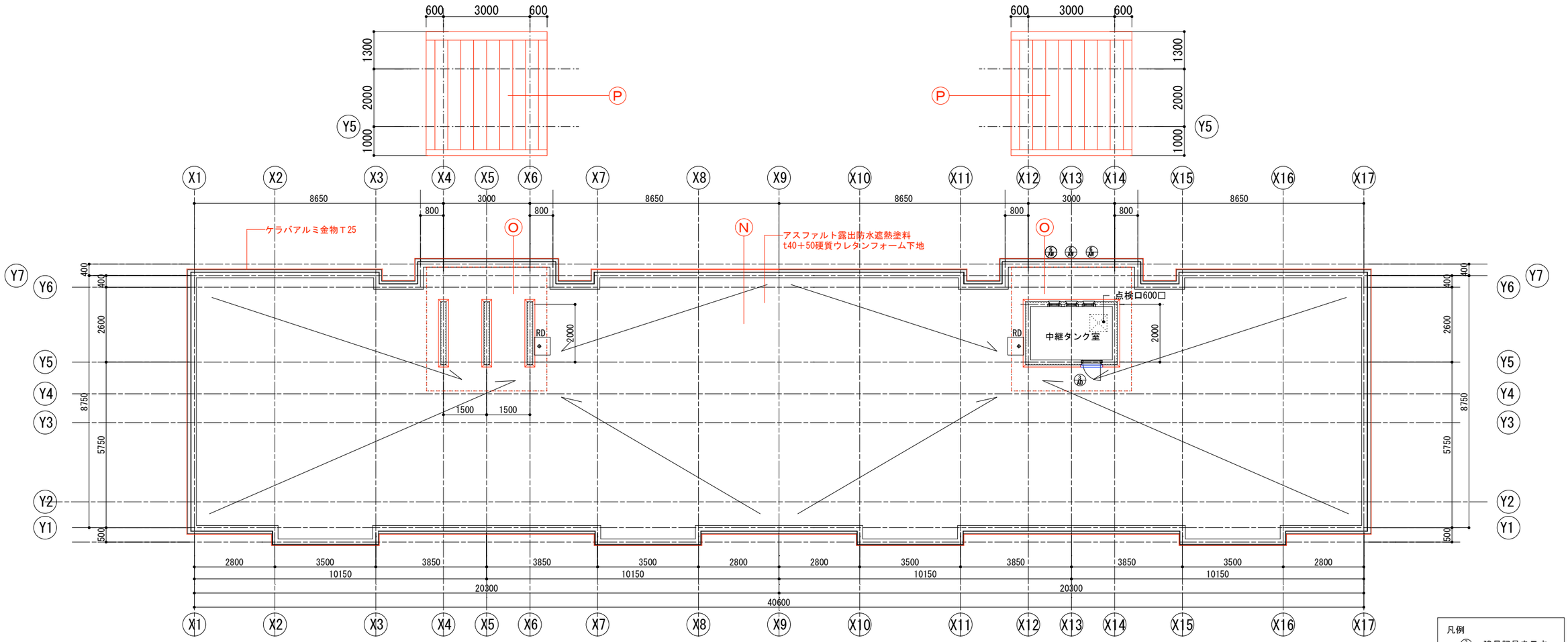
凡例

記号	仕様
A	１、２、３階バルコニー床の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 既設ウレタン塗膜防水の上高靭性ウレタン塗膜防水材塗 ルーフドレンの改修：既設ストレーナー撤去、既設ストレーナーＤＰ再取付
B	自転車置場１の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁・天井の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) ドレンパイプ改修、既設ドレンパイプにＤＰ(一部既設撤去新設ＤＰ)
C	自転車置場２の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) 天井の改修：既設フレキシブルボードt6単層弾性塗材仕上に塗装(FC-4工法)
D	風除室･ホール１の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁・天井の改修：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法)一部NAD
E	ホール２の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法) 天井：既設フレキシブルボードt6単層弾性仕上塗材にＮＡＤ
F	ＬＰＧ置場の改修：プロパン庫新設
G	給油点検枡蓋の改修：既設枡蓋撤去、新設
H	消火器ボックスの新設：W470×H600×D170　ステンレス製　10型2本用 いたずら防止型
I	幹線プルボックスの改修：既設鋼板プルボックス(W800×H700×D200)ＤＰ
J	引込開閉器盤の改修：既設鋼板プルボックス(W710×H1320×D200)ＤＰ
K	ポーチ１屋根の改修：既設t=0.4カラーステンレス溶接防水撤去 水切りｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽt=0.4撤去、ドレンストレーナー撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水常温積層工法（D-1相当）ｶﾗｰ保護塗装、新設 笠木：既設アルミ既製品W=200撤去、アルミ既製品W=225新設 腰水切：アルミ既製腰水切、新設 ルーフドレン：ドレンストレーナー再取付
L	ポーチ２庇の改修：既設庇高圧ポンプ水洗い、高靭性ウレタン塗膜防水材塗
M	ホール、ベンチの改修：既設ベンチＵＣ
N	屋階屋上の改修：既設t=0.4ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ溶接防水撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水(D-1相当)遮熱塗料･t40＋50硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ下地 笠木：アルミ既製品W=200撤去、ケラバアルミ金物Ｔ25 新設 腰水切：ステンレス水切t=0.4撤去、アルミ既製品 新設 ステンレスルーフドレン：ｷｬｯﾌﾟ撤去・再取付･銅製連結式改修用ﾄﾞﾚﾝ 新設
O	屋階軒天の改修：既設不燃セラミック化粧合板t=3.2にＤＰ 新設
P	屋階傾斜屋根の改修：既設屋根高圧ポンプ水洗い、高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗
Q	給油ポンプの改修
R	給油自動制御盤
S	エアコン専用コンセントの設置

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修３階平面図	縮尺	S=1/100	図面番号	No. A/16	DATE	審査	管理技術者	作成	特記
								令和 7 年 2 月				

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



改修屋階平面図　S=1/100

凡例
建具記号を示す

凡例

記　号	仕　様
A	１、２、３階バルコニー床の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 既設ウレタン塗膜防水の上高靭性ウレタン塗膜防水材塗 ルーフドレンの改修：既設ストレーナー撤去、既設ストレーナーＤＰ再取付
B	自転車置場１の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁・天井の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) ドレンパイプ改修、既設ドレンパイプにＤＰ(一部既設撤去新設ＤＰ)
C	自転車置場２の改修：既設床高圧ポンプ水洗い 壁の改修：既設塗膜撤去(集塵装置付きﾃﾞｨｽｸｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰ湿式工法) 高圧ポンプ水洗い、外断熱工法仕上(一部t75EPS板下地) 天井の改修：既設フレキシブルボードt6単層弾性塗材仕上に塗装(FC-4工法)
D	風除室･ホール１の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁・天井の改修：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法)一部NAD
E	ホール２の床の改修：防塵塗装撤去(剥離剤工法)･清掃･防塵塗装新設 壁：既設単層弾性仕上塗材に塗装(FC-4工法) 天井：既設フレキシブルボードt6単層弾性仕上塗材にＮＡＤ
F	ＬＰＧ置場の改修：プロパン庫新設

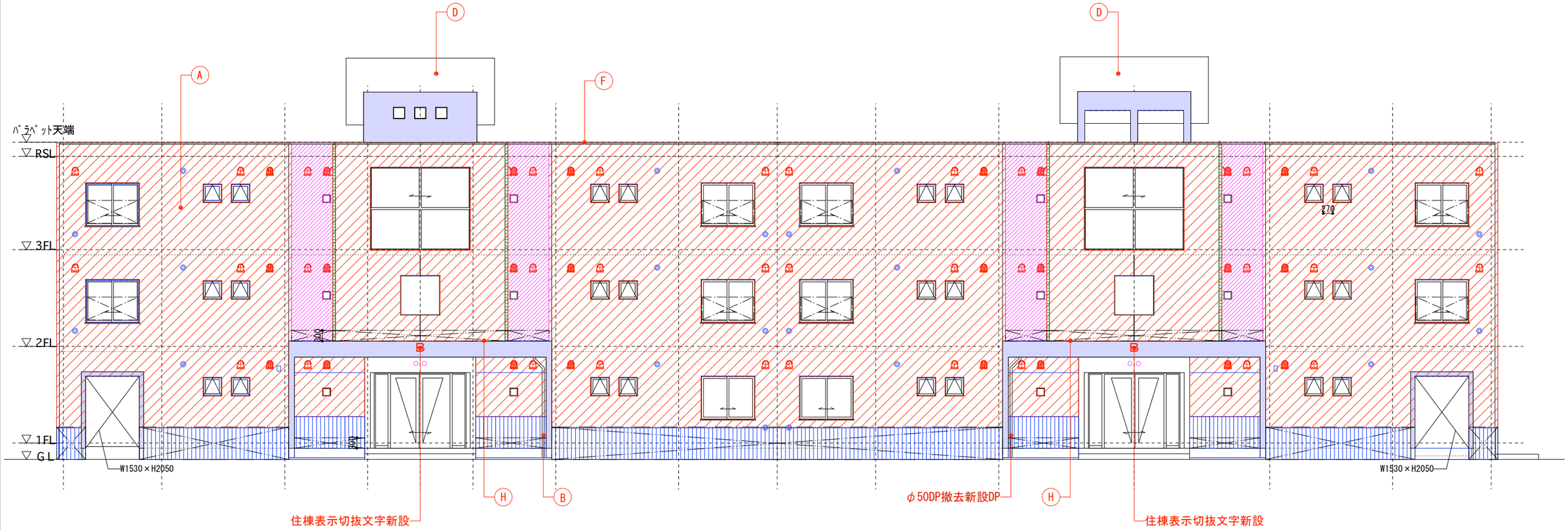
記　号	仕　様
G	給油点検枡蓋の改修：既設枡蓋撤去、新設
H	消火器ボックスの新設：W470×H600×D170　ステンレス製　10型2本用 いたずら防止型
I	幹線プルボックスの改修：既設鋼板プルボックス(W800×H700×D200)ＤＰ
J	引込開閉器盤の改修：既設鋼板プルボックス(W710×H1320×D200)ＤＰ
K	ポーチ１屋根の改修：既設t=0.4カラーステンレス溶接防水撤去 水切りｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽt=0.4撤去、ドレンストレーナー撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水常温積層工法（D-1相当）ｶﾗｰ保護塗装、新設 笠木：既設アルミ既製品W=200撤去、アルミ既製品W=225新設 腰水切：アルミ既製腰水切、新設 ルーフドレン：ドレンストレーナー再取付
L	ポーチ２庇の改修：既設庇高圧ポンプ水洗い、高靭性ウレタン塗膜防水材塗
M	ホール、ベンチの改修：既設ベンチＵＣ

記　号	仕　様
N	屋階屋上の改修：既設t=0.4ｶﾗｰｽﾃﾝﾚｽ溶接防水撤去、高圧ポンプ水洗い 高耐久アスファルト露出防水(D-1相当)遮熱塗料･t40＋50硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ下地 笠木：アルミ既製品W=200撤去、ケラバアルミ金物Ｔ25 新設 腰水切：ステンレス水切t=0.4撤去、アルミ既製品 新設 ステンレスルーフドレン：ｷｬｯﾌﾟ撤去・再取付･銅製連結式改修用ﾄﾞﾚﾝ 新設
O	屋階軒天の改修：既設不燃セラミック化粧合板t=3.2にＤＰ 新設
P	屋階傾斜屋根の改修：既設屋根高圧ポンプ水洗い、高靭性ｳﾚﾀﾝ塗膜防水材塗
Q	給油ポンプの改修
R	給油自動制御盤
S	エアコン専用コンセントの設置

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修屋階平面図	縮尺	S=1/100	図面番号	No. A/17	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



改修北面立面図 S=1/80

仕上凡例

A	外壁改修：外断熱工法仕上
B	外壁改修：ドレンパイプ　耐候性塗料ＤＰ塗
C	屋根改修：傾斜屋根　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
D	屋根改修：耐候性塗料ＤＰ塗
E	屋根改修：庇　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
F	屋上防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）遮熱塗料
G	バルコニー防水改修：ウレタン塗膜防水材塗
H	ポーチ１防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）ｶﾗｰ保護塗料
I	プロパン庫改修：囲い塀

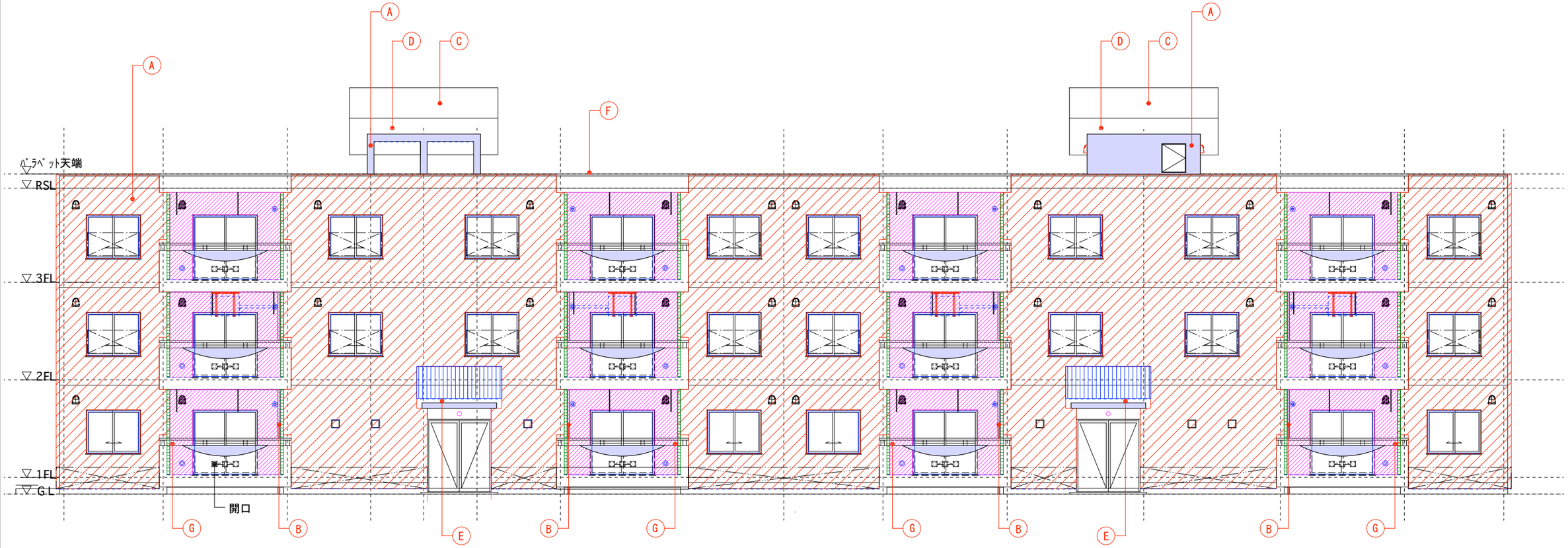
凡例

- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75XPS板下地
- 外断熱工法仕上
- 外断熱工法仕上　青系特注色
- 外断熱工法　下地防水材塗
- 外断熱工法仕上　水切加工
- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ200ステンレス既製防雪フード新設
- ＦＦ暖房機用スリーブ
- エアコン用スリーブ
- 天井吊金具

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修北面立面図	縮尺	S=1/80	図面番号	No. A/18	DATE 令和 7年 2月	審査	管理技術者	作成	特記	

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



改修南面立面図　S=1/80

仕上凡例

A	外壁改修：外断熱工法仕上
B	外壁改修：ドレンパイプ　耐候性塗料ＤＰ塗
C	屋根改修：傾斜屋根　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
D	屋根改修：耐候性塗料ＤＰ塗
E	屋根改修：庇　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
F	屋上防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）遮熱塗料
G	バルコニー防水改修：ウレタン塗膜防水材塗
H	ポーチ１防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）ｶﾗｰ保護塗料
I	プロパン庫改修：囲い塀

凡例

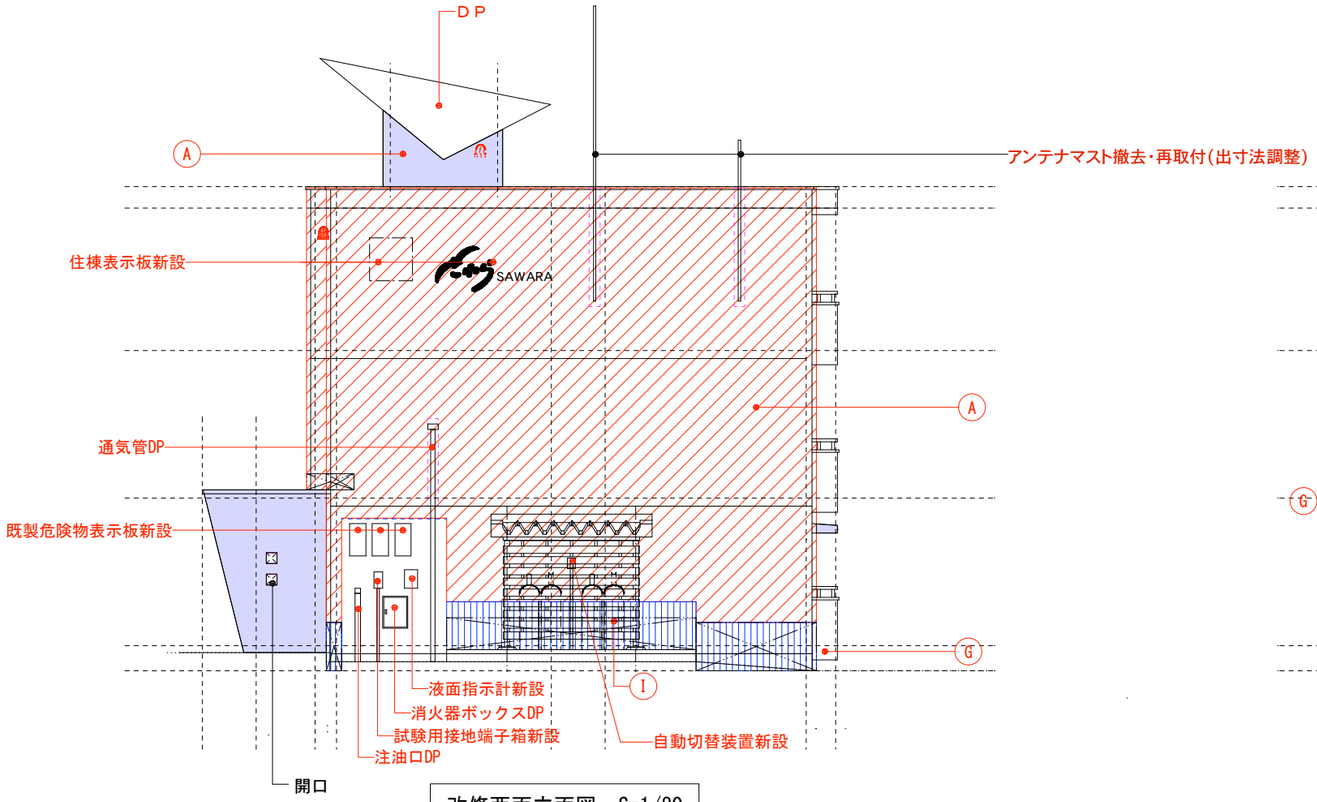
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75XPS板下地
- 外断熱工法仕上
- 外断熱工法仕上　青系特注色
- 外断熱工法　下地防水材塗
- 外断熱工法仕上　水切加工
- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ200ステンレス既製防雪フード新設
- ＦＦ暖房機用スリーブ
- エアコン用スリーブ
- 天井吊金具

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

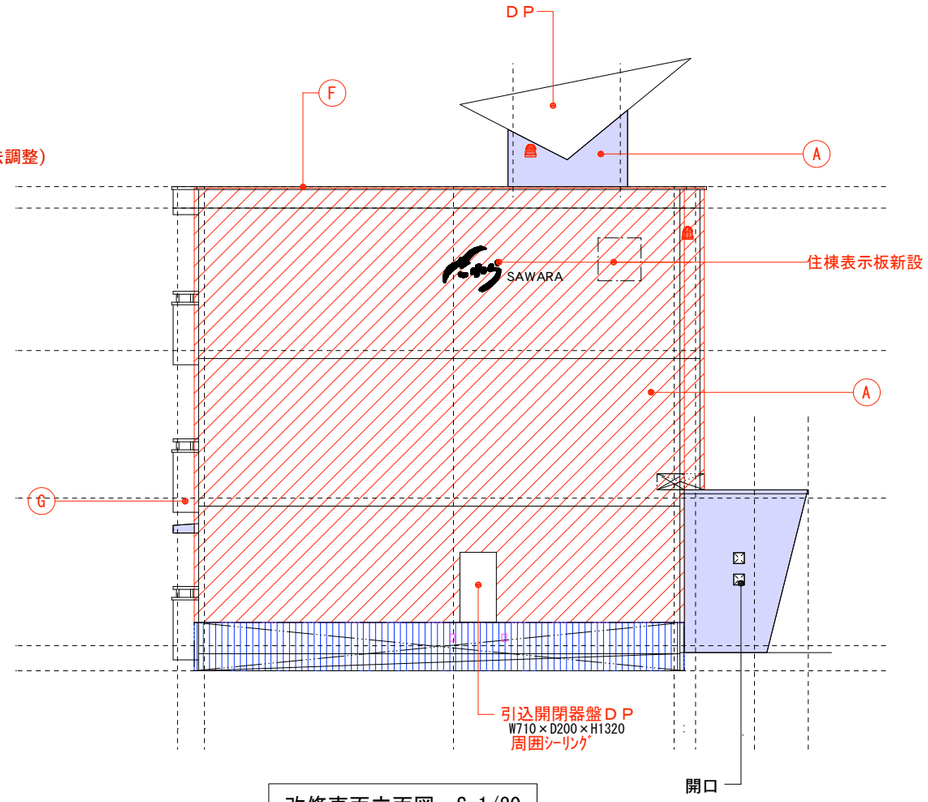
工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修南面立面図	縮尺	S=1/80	図面番号	No. A／19	DATE 令和 6 年 7 月	審査	管理技術者	作成

特記

株式会社　ナ　カ　建　築　設　計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



改修西面立面図　S=1/80



改修東面立面図　S=1/80

仕上凡例

A	外壁改修：外断熱工法仕上
B	外壁改修：ドレンパイプ　耐候性塗料ＤＰ塗
C	屋根改修：傾斜屋根　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
D	屋根改修：耐候性塗料ＤＰ塗
E	屋根改修：庇　高靭性ウレタン塗膜防水材塗
F	屋上防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）遮熱塗料
G	バルコニー防水改修：ウレタン塗膜防水材塗
H	ポーチ１防水改修：高耐久アスファルト露出防水（Ｄ－１相当）ｶﾗｰ保護塗料
I	プロパン庫改修：囲い塀

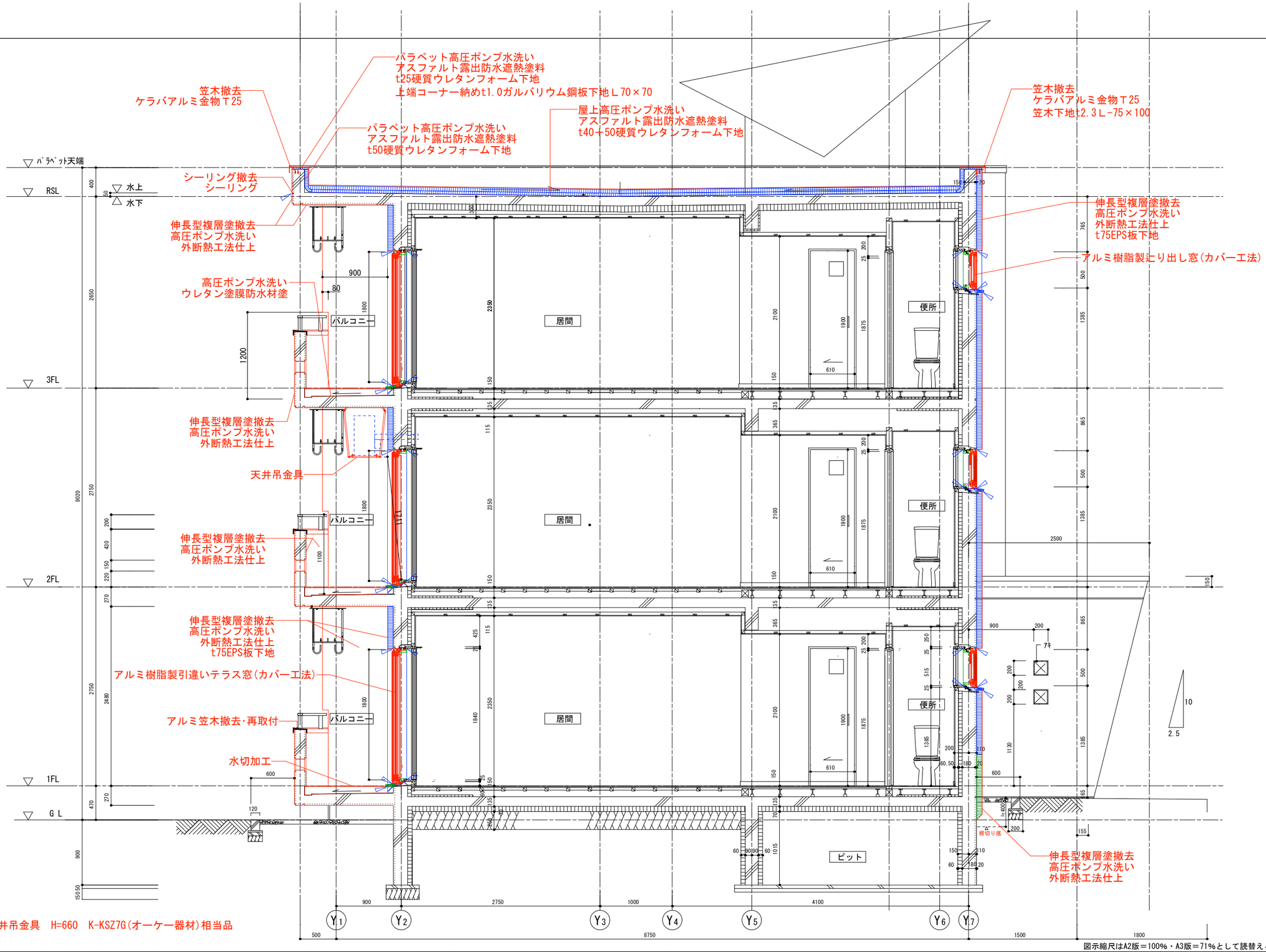
凡例

- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75EPS板下地
- 外断熱工法仕上　t75XPS板下地
- 外断熱工法仕上
- 外断熱工法仕上　青系特注色
- 外断熱工法　下地防水材塗
- 外断熱工法仕上　水切加工
- 防雪フード改修：φ100ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ150ステンレス既製防雪フード新設
- 防雪フード改修：φ200ステンレス既製防雪フード新設
- ＦＦ暖房機用スリーブ
- エアコン用スリーブ
- 天井吊金具

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修西面立面図 改修東面立面図	縮尺	S=1/80 S=1/80	図面番号	No. A／20	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫

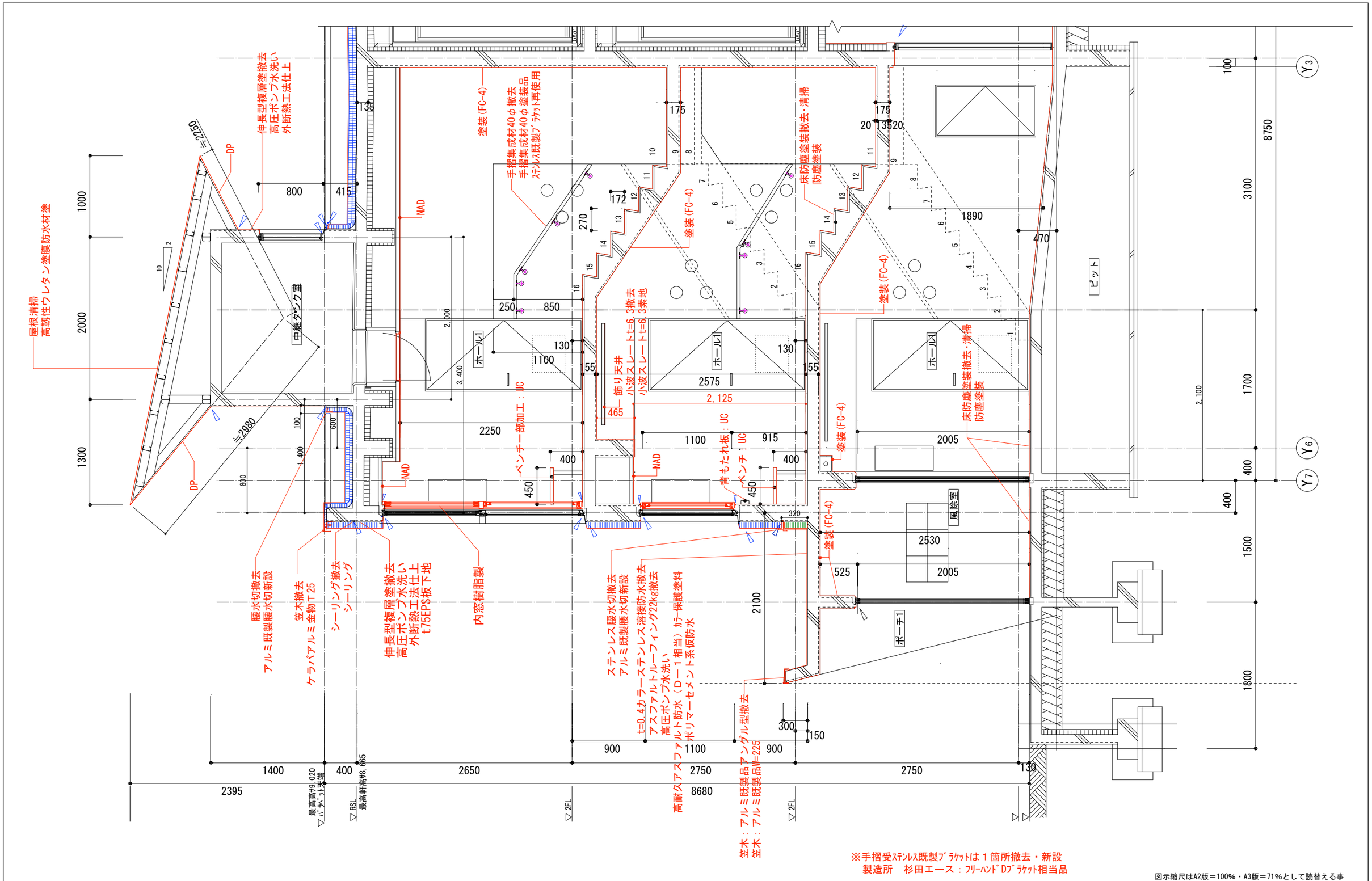


※天井吊金具　H=660　K-KSZ7G(オーケー器材)相当品

図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地B棟）	図面名	改修矩計図	縮尺	S=1/35	図面番号	No. A/21	DATE	令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

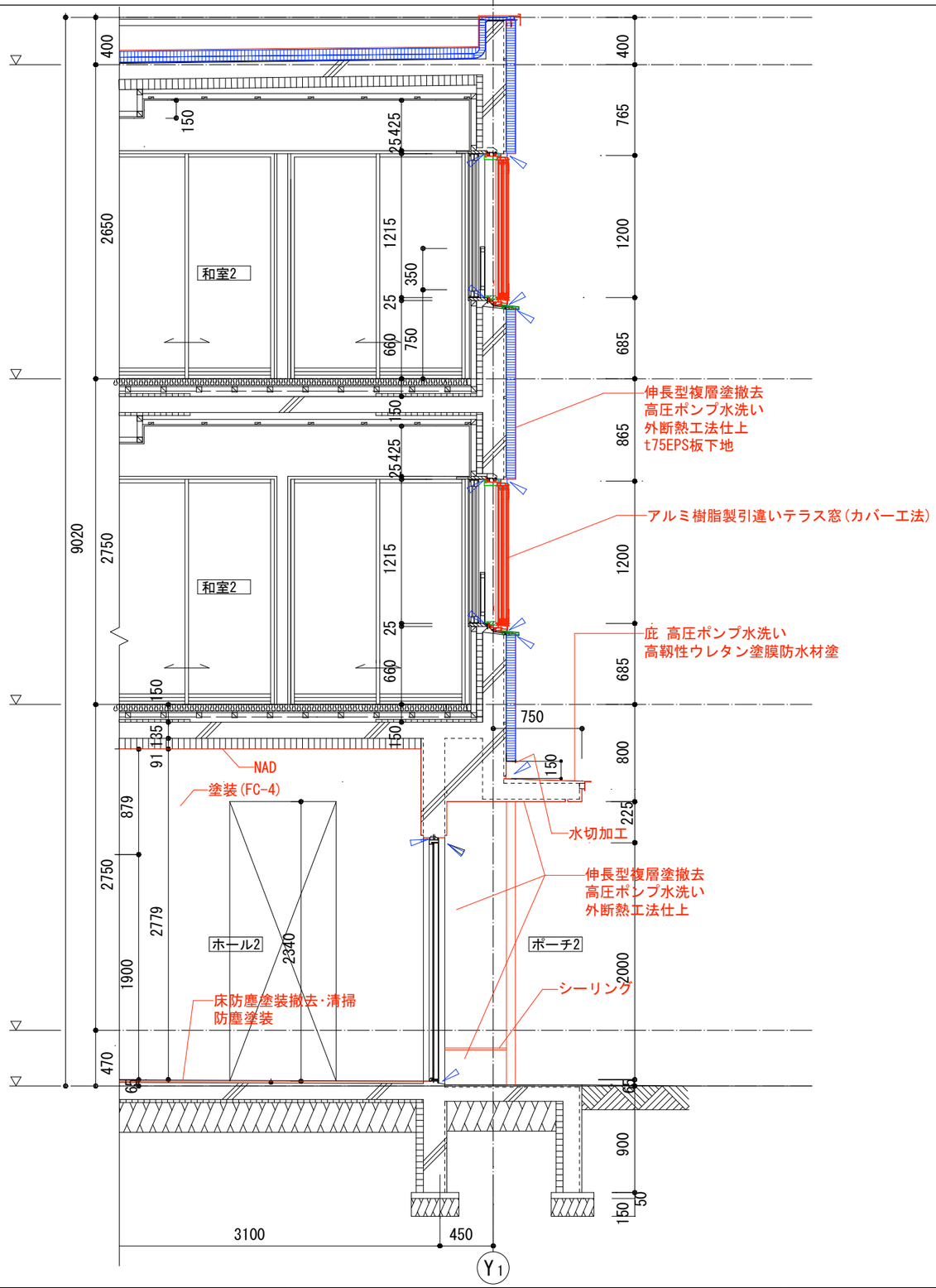
株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修断面詳細図１	縮尺	S=1/30	図面番号	No. A／22	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記

株式会社　ナ カ 建 築 設 計
一級建築士事務所　知事登録（渡）第349号
一級建築士　大臣登録 第159034号 中　澤　雅　夫



図示縮尺はA2版＝100%・A3版＝71%として読替える事

工事名	町営住宅屋根外壁等改修工事（度杭崎団地Ｂ棟）	図面名	改修断面詳細図２	縮尺	S=1/30	図面番号	No. A/23	DATE 令和 7 年 2 月	審査	管理技術者	作成	特記	株式会社 ナ カ 建 築 設 計 一級建築士事務所 知事登録（渡）第349号 一級建築士 大臣登録 第159034号 中 澤 雅 夫