

令和6年度施工

単 公

工 事 名 町営住宅解体工事(アカシヤ団地3号棟) 実 施 設 計 書
【 週休2日促進工事 】

(見積用参考資料)

本資料は、入札額を算定する際に参考とする資料であり、契約上の制約を有するものではない。

北海道茅部郡森町

設 計 一 覧 表

工 事 名	工 事 箇 所	工 事 内 容
町営住宅解体工事(アカシヤ団地3号棟)	字常盤町4-3	【週休2日促進工事】 町営住宅:ブロック造平屋228.02m ² +物置等19.44m ² (計247.46m ²) 解体工事

工 事 費 内 訳

工 事 費	
工 事 価 格	
消費税等相当額	

細 目 内 訳 書

名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
直接工事費						
経費対象外額						
						共通仮設費対象額
共通仮設費		式	1.0			経費率:
純工事費						現場管理費対象額
現場管理費		式	1.0			経費率:
工事原価						一般管理費対象額
一般管理費		式	1.0			経費率:
工事価格 計						
消費税相当額					10%	
総計 (工事費)						

細 目 内 訳 書

名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
※ 本工事は「週休2日促進工事」であり、月単位の4週8休以上(現場閉所率28.5%(8日/28日以上)以上)を前提に補正係数により労務費を補正し算出するものとする。						
	直接工事費					
1	直接仮設工事	式	1.0			
2	解体工事	式	1.0			
3	土工事	式	1.0			
4	撤去材運搬費	式	1.0			
5	撤去材処分費	式	1.0			※経費対象外
直接工事費 合計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2	解体工事						
1)	住戸部分	床面積228.02m ² 6戸(各2DK住戸)					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、 アスファルトルーフィング(アスベスト含有材 レベル3)共 集積共	m ²	176.0			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m ²	176.0			
	破風 撤去	鉄板葺き t0.4、木下地共、集積共	m	54.2			
	軒天スレート板撤去		m ²	19.9			
	建具						
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H2,000程度、集積共	箇所	12.0			
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W900 * H2,000程度、集積共	箇所	18.0			
	外部 鋼製建具 撤去	サッシ:W900 * H500程度、集積共	箇所	6.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,800 * H1,000 ~2,000程度、集積共	箇所	12.0			
	内部 建具(外部面内窓) 撤去	木製窓(2枚建具程度)W1,000 * H1,000 ~2,000程度、集積共	箇所	18.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(3枚建具以上)、粹共・集積共	箇所	6.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具等(2枚建具以上)、粹共、集積共	箇所	18.0			
	内部 木製建具・襖 撤去	木製建具(片引・片開程度)、粹共、集積共	箇所	18.0			
	小 計						

細 目 内 訳 書

名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
内部天井						
内装材とりこわし 天井(断熱共)	既製ボード・ジプトン等 t:9.5(アスベスト含有材 レベル3)集積共	m2	228.0			
内部壁						
内装材とりこわし 内壁	石膏ボード t:9.5、(アスベスト含有材 レベル3)集積共	m2	582.0			
内装材とりこわし 内壁	プリント合板、シナベニア t:5.5、集積共	m2	106.0			
内部床						
内装材とりこわし 床(下地共)	フローリング t12、集積共	m2	101.0			
内装材とりこわし 床(階段)(下地共)	フローリング t12、集積共	m2	21.2			
内装材とりこわし 床(下地共)	畳(54枚) t30、集積共	m2	89.1			
内装材とりこわし 床(下地共)	シナベニア t5.5、集積共	m2	19.5			
構造体						
木造 とりこわし	小屋組・床組・内部間仕切を計上集積共	m2	228.0			
CB造 とりこわし	躯体CB・集積共	m3	24.9			
CB造 とりこわし(外壁)	躯体CB・(アスベスト含有材 レベル3)集積共	m3	46.4			
有筋コンクリート とりこわし	基礎・土間・その他躯体 鉄筋切断共、集積含	m3	58.0			
有筋コンクリート とりこわし	外壁部(臥梁・煙突)(アスベスト含有材 レベル3) 鉄筋切断共、集積含	m3	15.3			
小 計						

細 目 内 訳 書

名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
給排水管等撤去						
給水管 撤去	ビニル管 φ13、集積共	m	38.5			
給水管 撤去	鋼管 φ15、集積共	m	36.0			
排水管 撤去	ビニル管 φ50、集積共	m	68.5			
排水枡撤去	600φ	箇所	6.0			
排水枡撤去	900φ	箇所	1.0			
大便器撤去		台	6.0			
便所臭突撤去	ビニル管 φ75、集積共	m	42.0			
煙突接続部スレート管	100φ * 150mm程度計上(アスベスト含有材 レベル3)	か所	12.0			
室内換気扇・換気口	3か所/戸計上	台	18.0			
電気照明器具類撤去						
住戸分電盤		台	6.0			
住戸照明器具	3基/戸計上	台	18.0			
配線等・配管等撤去		式	1.0			
従物類等撤去						
流し台	W1,500 * H800 * D550程度	箇所	6.0			
玄関下足	W1,000 * H900 * D300程度	箇所	6.0			
小 計						
1)住戸部分 小 計						

森 町

細 目 内 訳 書

No.	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2)	物置(3.5棟)	床面積22.68m ² (物置19.44m ² +倒壊物置3.24m ²)					
	屋根						
	屋根とりこわし	鉄板葺き t0.4 撤去、 アスファルトルーフィング(アスベスト含有材 レベル3)共 集積共	m ²	30.8			
	屋根とりこわし	野地板 t12 撤去、集積共	m ²	30.8			
	建具						
	外部 木製建具 撤去	サッシ:W1,800 * H1,800程度、集積共	箇所	4.0			
	構造体						
	木造 とりこわし	建物面積を計上集積共	m ²	22.7			
	有筋コンクリートとりこわし	基礎、土間、鉄筋切断共、集積含	m ³	12.9			
	2)物置部分 小 計						
3)	その他 附属工事						
	とりこわし機械運搬	油圧式クローラ型 0.8m ³ x 2台で計上	往復	2.0			
	既設排水トラフ撤去		m	26.5			
	3)附属工事 小 計						
	解体工事 合 計						

細 目 内 訳 書

No.	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3	土工事						
	埋戻し砂(A種)	小規模土工 火山灰程度、建物基礎 体積を計上	m3	34.1			
	敷馴らし	建築面積を計上	m2	247.0			
	鋤取り	庭部分を計上	m2	140.0			
	土工事 計						

細 目 内 訳 書

名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4 撤去材運搬費						
1) 建物部分(住宅)						
とりこわし発生材運搬 無筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	17.5			
とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	40.6			
とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材:板金・ガラス・陶磁器・ブラ等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 15.5km以下	m3	18.1			
とりこわし発生材運搬 木材類	構造材・木材類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	28.5			
とりこわし発生材運搬 木材類	樹木類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	1.5			
とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	ボード・ルーフィング・外壁躯体・CB等: アスベスト含有材 人力積込 ダンプトラック 2t DID区間なし 49.5km以下	m3	49.1			
1)建物部分(住宅) 小計						
2) 物置部分(3.5棟)						
とりこわし発生材運搬 鉄筋コンクリート	機械込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	8.9			
とりこわし発生材運搬 仕上材・材料類	仕上材:板金・ガラス・陶磁器・ブラ等 機械積込 ダンプトラック10t DID区間なし 15.5km以下	m3	0.1			
とりこわし発生材運搬 木材類	構造材・木材類 機械積込 ダンプトラック 10t DID区間なし 15.5km以下	m3	2.4			
2)物置部分(3.5棟) 小計						
撤去材運搬費 計						

細 目 内 訳 書

	名 称	仕 様 ・ 摘 要	単 位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5	撤去材処分費						参考(計上 産業廃棄物業者を記載)
1)	建物部分(住宅)						
	無筋コンクリート		t	31.5			(株)環境保全サービス計上
	鉄筋コンクリート	基礎コンクリート、コンクリートブロック等	t	111.0			(株)環境保全サービス計上
	グラスウール		t	0.3			(株)環境保全サービス計上
	硝子クズ	窓ガラス・トイレ	t	0.7			(株)環境保全サービス計上
	陶磁器くず		t	0.1			(株)環境保全サービス計上
	プラスチック(硬質プラ)		t	0.5			(株)環境保全サービス計上
	金属くず	板金・サッシ等	t	0.6			(株)環境保全サービス計上
	木くず	構造材・内部仕上ベニヤ等	t	19.1			(株)環境保全サービス計上
	木くず	伐採材すきとり(草木鋤取り材)	t	0.4			(株)環境保全サービス計上
	畳	20kg/枚	枚	54.0			(株)環境保全サービス計上
	混合廃棄物	アスベスト含有材(レベル3):ボード、ルーフィング、外壁RC・CB等	t	92.2			田島殖産で計上
	蛍光灯		kg	12.6			鈴木商会で計上
	循環税相当額		t	95.5			
	1) 建物部分(住宅) 小計						

