令和7年 第2回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和7年第2回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和7年2月26日（水）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場本棟2階 大会議室					
出席委員 (14名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1番	会長代理者	河野 芳之	10番	委員	黒澤 寿光
	2番	委員	皆川 毅	11番	〃	小森 昭彦
	3番	〃	加藤 秋彦	12番	〃	青山 純司
	4番	〃	猪子 和博	13番	〃	佐橋 悟
	5番	〃	豆澤 俊二	14番	〃	甲田 祐康
	6番	〃	瀨野 秀雄	15番	会長	宮本 秀逸
	7番	〃	石澤 良則			
	9番	〃	中村 芙美			
	欠席委員 (1名)	8番	委員	高瀬 幸巳		
議事録 署名委員	3番	加藤 秋彦		4番	猪子 和博	
農業委員会 事務局職員	事務局長	寺澤 英樹		事務局次長(兼)庶務係長	島野 結花里	
	庶務係主任	中嶋 冬輝				
その他の 出席者						
議事日程	別紙					
会議の経過	別紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	報告第 1 号 農業振興地域整備計画の変更について
日程第 5	議案第 1 号 土地の現況証明願について
日程第 6	議案第 2 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第 7	議案第 3 号 農用地利用集積計画（使用貸借）について
日程第 8	議案第 4 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について
日程第 9	議案第 5 号 農地転用許可後の事業計画変更承認申請について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番宮本会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席頂きまして大変ありがとうございます。</p> <p>今日は、少々寒いような天気になりました。3月も間近になりまして、農家をやっていらっしゃる方は新年度に向けての準備やら、実際にもう仕事が始まっている方もいらっしゃるかと思いますけれども、体に気をつけて頑張ってくださいとこのように思います。本日は8番・高瀬委員が欠席でございますけれども、定足数に達しておりますので、これより令和7年第2回森町農業委員会定例総会を開催したいと思います。本日の議案に関しましては事前にお送りしておりますので、ご覧になったかと思えますけれども、非常に中身の濃いものとなっております。全て議案の号ごとにやっていくことができれば良いのですが、中には重なっている方もいらっしゃいますので、事務局の方から説明しながら、纏めてやっていく部分がありますので、ご承知おき願いたいと思います。どうぞ宜しくお願い致します。</p> <p>それでは早速議事に入っていきたいと思いますが、日程第1「会期の決定」についてでございます。会期につきましては本日1日限りとしたいと思います。よろしゅうございますか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>はい、それでは本日1日限りということで宜しくお願い致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、3番の加藤委員・4番の猪子委員にお願い致します。現地調査の報告は1番の河野委員・13番の佐橋委員・14番の甲田委員にお願い致します。</p> <p>日程第3「活動報告」、事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、それでは活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、2月14日、令和6年度ブロック別農地業務担当職員研修会が北斗市にて開催され、中嶋主任が出席しております。2月19日、各申請等に伴う現地調査を河野委員・佐橋委員・甲</p>

	<p>田委員・事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p>
議 長	<p>はい、活動報告でございました。これは押さえて頂きたいと思います。</p>
	<p>続きまして、日程第4・報告第1号でございます。「農業振興地域整備計画の変更について」を上程致しますので、これも事務局より説明をお願い致します。</p>
事務局長	<p>はい、それではご説明致します。農業振興地域の整備に関する法律第13条の1の規定に基づく森農業振興地域整備計画の変更にあたり、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定に基づき会の意見が求められ、今年度末まで整備計画を変更する必要があるため、会長専決にて異議がない旨報告致しました。変更内容等に関しましては、議案2ページをご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>はい、ご覧になったかもしれませんが、これについて何かご質問ございましたらお受けしようと思います。</p> <p>…よろしゅうございますか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
議 長	<p>はい、それでは報告第1号に関しましては、原案通りとさせて頂きたいと思います。</p>
	<p>続きまして、日程第5・議案第1号「農地法第18条第6項の規定による合意解約について」を上程致します。</p> <p>【議事参与の制限により、**委員、退室】</p>
議 長	<p>事務局より説明をお願い致します。</p>
事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、下記のとおり提出があった合意解約通知の成立状況の確認について審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の所在地・面積等の内容は記載のとおりです。3ヶ年の契約でありましたが、1月27日に解約・2月28日に土地の引渡となっております。11ページに別紙写1を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>

議 長	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>はい、よろしゅうございますね。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>場所的にも皆さんご承知の場所かと思えますし今まで借りていらっしやいましたので… 2筆ありましたけれども一応どちらも解約して、この後に出て参りますけれども、1筆は*** **という内容でございますので、ご了承願いたいと思えます。それでは、議案第1号は原案通りとさせていただきます。</p>
議 長	<p>【**委員、入室】</p> <p>それでは続きまして、議案第2号に入ります。「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p>
事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p>
事務局	<p>番号1、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は*****です。調査書は12ページの別添1をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
事務局	<p>今回は再設定のところは現地調査をしておりませんので、場所の説明だけします。</p>
議 長	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>はい、再設定でございますので問題なかろうかと思えますが、よろしゅうございますね。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。それでは番号2に入ります。説明をお願い致します。</p>
事務局長	<p>はい。次に番号2、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は*****です。調査書は13ページの別添2をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>

議 長	はい、番号2に関しましてもよろしゅうございますね。 【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。それでは番号3に入ります。 説明をお願い致します。
事務局長	はい。次に番号3、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は*****です。調査書は14ページの別添3をご参照願います。 以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。 【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	これも全く問題ございませんよね。よろしゅうございますね。 【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。それでは番号1～3まで、原案通りとさせていただきます。 続きまして、番号4に入ります。 【議事参与の制限により、**委員、退室】
事務局長	ここから数ページにわたってご説明致しますので宜しくお願い致します。 次に****の案件ですが、番号4と5、8ページ・議案第3号、9ページ・議案第4号の番号2、これらに該当する農地が一体となっているため、この部分は一括で説明致します。 まず賃貸借・番号4、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で、金額は*****です。調査書は15ページの別添4をご参照願います。 次に番号5、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で、金額は*****です。調査書は16ページの別添5をご参照願います。 続いて8ページの議案第3号・使用貸借です。番号1、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規です。調査書は29ページの別添18をご

	<p>参照願います。</p> <p>次に番号2、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規です。調査書は30ページの別添19をご参照願います。</p> <p>続いて9ページの議案第4号・所有権移転です。番号2、*****、譲渡人は*****、対価は*****です。調査書は32ページの別添21をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長 13番 佐橋委員</p>	<p>それでは現地調査の報告を佐橋委員よりお願い致します。</p> <p>はい、19日に私と甲田委員・河野委員・事務局で行って参りました。この場所は、一体化してひとつの土地になっております。私としては何ら問題がないと思いました。よろしく願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございました。…よろしゅうございますね</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>貸借と売買が入っておりますけれども全く問題なからうかと思しますので、ご了承願いたいと思います。</p> <p>【**委員、入室】</p>
<p>議 長 事務局長</p>	<p>それでは続きまして、番号6に入りますので、説明をお願い致します。</p> <p>次に番号6、*****、面積等につきましては記載のとおりです。*****・*****は5ヶ年の新規、それ以外は全て再設定で、金額は*****です。調査書は17ページの別添6をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長 13番 佐橋委員</p>	<p>現地調査の報告を佐橋委員よりお願い致します。</p> <p>同じく19日に行って参りました。再設定の方は問題はないと見て参りました。新規のところも*****なんですよね。よく見ていた場所なので、使ってもらえるのであれば何ら問題は</p>

		ないと見て参りました。宜しくお願いします。
議 長		はい、ありがとうございます。よろしゅうございますね、これもね。
		【全員異議なしの声】
議 長		はい、これも原案通りとさせていただきます。
		それでは次に進みたいと思います。番号7ですね。
事務局長		次に番号7、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で、金額は*****です。調査書は18ページの別添7をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
		【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長		はい、それでは現地調査の報告を、これは河野委員よりお願い致します。
1 番 河野委員		はい。この場所は、*****で農家をやられていた時からずっと作っておりまして、今回*****が申請するという事で、問題ないと思います。ご審議の程宜しくお願い致します。
議 長		はい、現地調査の報告が終わりました。これもよろしゅうございますね。
		【全員異議なしの声】
議 長		はい、番号7につきましても原案通りとさせていただきます。
		それでは続きまして、番号8に入ります。説明をお願い致します。
事務局長		はい。次に番号8、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で、金額は*****です。調査書は19ページの別添8をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
		【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長		これにつきましても、河野委員より現地調査の報告をお願い致します。
1 番 河野委員		説明します。この畑は、去年まで*****が使っていた土地でございます。今回新たに*****が借りるということで、

<p>議 長</p>	<p>問題なかろうかと思えます。ご審議お願い致します。</p> <p>はい、現地調査の報告が終わりました。畑としてずっと使っておりますし、借主が変わるということでございますので、何かご意見ございましたらお伺いしたいと思えますが… 続きが***になっておりますのでこのような形になりましたが、問題はなかろうかと思えます。…よろしゅうございますか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。それでは番号8につきましても原案通りとさせていただきます。</p> <p>それでは番号9に入ります。説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号9、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は*****です。調査書は20ページの別添9をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長</p>	<p>再設定でございますので、よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。それでは番号10に入ります。説明をお願い致します。</p> <p>はい。次に番号10、*****、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は*****です。調査書は21ページの別添10をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、これにつきましても、よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、それでは番号10につきましても原案通りとさせていただきます。</p> <p>それでは続きまして、番号11に入ります。</p> <p>【議事参与の制限により、**委員、退室】</p>
<p>議 長</p>	<p>説明をお願い致します。</p>

<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号11、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で、金額は*****です。調査書は22ページの別添11をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長</p> <p>1 番 河野委員</p>	<p>はい、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p> <p>はい、これも19日に見て参りました。見た限り問題はなかろうかと思えます。ご審議お願い致します。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、これもよろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。これも原案通りとさせていただきます。</p> <p>【**委員、入室】</p>
<p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>それでは続きまして、番号12の説明をお願い致します。</p> <p>はい。次に番号12、*****、面積等につきましては記載のとおりです。3年3ヶ月の再設定で、金額は*****です。調査書は23ページの別添12をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、再設定でございますので、これもよろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。番号12も原案通りとさせていただきます。</p> <p>それでは番号13に入ります。説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号13、*****、面積等につきましては記載のとおりです。3年3ヶ月の新規で、金額は*****です。調査書は24ページの別添13をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>

<p>議 長 1 番 河野委員</p>	<p>それでは現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。 これも19日に見て参りました。現状見る限り何ら問題はな かろうかと思しますので、宜しくご審議お願い致します。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、説明が終わりましたがこれもよろしゅうございますね。 【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。これも原案通りとさせていただきます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>それでは続きまして、番号14に入ります。説明をお願い致 します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号14、*****、面積等 につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は *****です。調査書は25ページの別添14をご 参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
<p>議 長</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】 これも再設定でございますので、よろしゅうございますね。 【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは番号14につきましても原案通りとさせていただきます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>それでは番号15に入ります。説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号15、*****、面積等 につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で、金額は *****です。調査書は26ページの別添15をご 参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
<p>議 長</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】 はい、これも再設定でございますし、ずっと表を作ってお りましたし全く問題なからうかと思しますので、ご了承願 いたいと思します。よろしゅうございますか。 【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。番号15につきましても原案 通りとさせていただきます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続きまして、番号16に入ります。説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。次に番号16、*****、面積等につきまし</p>

	ては記載のとおりです。2ヶ年の再設定で、金額は***** *****です。調査書は27ページの別添16をご参照願いま す。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
	【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	これも再設定でございます。今まで使っておりましたし、そ のままでございますのでご了承願いたいと思います。よろしゅ うございますか。
	【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。番号16につきましても原案 通りとさせていただきます。
	続きまして次のページでございます。7ページ・番号17に 入ります。説明をお願い致します。
事務局長	はい。最後に番号17、*****、面積等 につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で、金額は* *****です。調査書は28ページの別添17をご参照 願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
	【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	はい、それでは現地調査の報告をこれは甲田委員よりお願い 致します。
14番 甲田委員	はい、19日に行って参りました。除雪が入っていなかった ので途中までしか行けなかったのですが、2年間耕作していな かったということでしたけれども、航空写真で確認して畑とし ては問題なく使えるのではないかと。*****が使用 するという形でしたので、問題ないかとは思いますが、ご審議お 願いします。
議 長	はい、ありがとうございます。皆さん場所的に納得頂けま すでしょうか。大体の想像はつくかと思っておりますので… よろし ゅうございますね。
	【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。原案通りとさせていただきます。 それでは続きまして、議案第3号なのですが、これについま しては先程、説明全て終わって了承頂いておりますので、省略

<p>議 長 事務局長</p>	<p>させて頂きたいと思います。</p> <p>続きまして、日程第 8・議案第 4 号に入ります。「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致します。</p> <p>【議事参与の制限により、**委員、退室】</p> <p>事務局より説明をお願い致します。</p> <p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定に基づき、所有権移転の可否の審議を求めます。</p> <p>番号 1、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****です。調査書は 3 1 ページの別添 2 0 をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
<p>議 長 1 3 番 佐橋委員</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>それでは佐橋委員より現地調査の報告をお願い致します。</p> <p>はい、同じく 1 9 日に行って参りました。ここはまだ、住宅とか倉庫とか車庫とか残骸が残っているのですが、いずれ除去するというので、あの辺一体畑になるだろうと思っております。今までも使っていたところですので、問題ないかと思しますので、宜しくお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>先程の*****でございますので、それを今度は*****になるということでございます。それでは原案通り可決させて頂きます。</p>
<p>議 長 事務局長</p>	<p>【**委員、入室】</p> <p>続きまして番号 2 ですが、先程説明があった通りでございますので、省略させて頂きます。次の番号 3 の説明をお願い致します。</p> <p>最後に番号 3、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****です。調査書は 3 3 ページの別添 2 2 をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>

<p>議 長 1 番 河野委員</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】 はい、現地調査の報告をこれは河野委員よりお願い致します。 はい、こちらも見参りました。現状畑が作られているよう で、****が買うということで、問題なからうかと思ひます。 宜しくお願ひします。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、この件につきましてもよろしゅうござひますね。</p>
<p>議 長</p>	<p>【全員異議なしの声】 はい、ありがとうござひます。それでは番号3につきましても、 原案通りとさせて頂きます。以上で議案第4号については 終わりたいと思ひます。</p>
<p>事務局長</p>	<p>続きます、日程第9・議案第5号に入ります。「農地転用許 可後の事業計画変更承認申請について」を上程致しますので、 事務局より説明をお願ひ致します。 はい、ご説明致します。このことについて、農地法関係事務 処理要領の規定に基づき、令和3年8月26日付け森農委第5 -3・4・5号で農地法第5条の許可を受けた事業計画変更承認 申請についての可否の審議を求めます。 番号1、*****、面積等につきましても記載 の通りです。当初計画は令和6年3月31日を工期の完了予定 としておりましたが、業務低迷に伴い完了予定日を令和12年 3月31日まで延期するものでござひます。 以上、宜しくご審議の程お願ひ申し上げます。</p>
<p>議 長 1 3 番 佐橋委員</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】 はい、場所的には皆さん想像がつくと思ひますが、現地調査 の報告を佐橋委員よりお願ひ致します。 19日に行つて参りました。今までにも何度か現地調査とか で行つてゐると思ひますが、現在雪山になってゐました。そ の向こう側も整備してまっ平になっておりました、もうすぐ建 てられるという状態のままなのですが、業務低迷と言われると こちらとしては何も言えませんが、色々あつたようでそのまま 状態になってゐますけれども、このままいくとまだ6年・7年 かかるという話ですが、その時になつてみなければわかりませ</p>

<p>議 長</p> <p>6 番 瀬野委員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>んが、その時になって「やっぱりできませんでした」では問題があるので… 元々農地として使っていた場所ですから、ちゃんとやってもらいたいと思います。以上です。</p> <p>はい、説明が終わりました。いかがでございましょうか。何かご意見ございましたら、お伺いします。…仕方ないなという感じになろうかと思えますけれども、それでご納得頂きたいと思えますがよろしゅうございますか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。原案通りとさせていただきます。去年に設置したんでしたよね。</p> <p>暫時休憩致します。</p> <p>【暫時休憩】</p> <p>休憩を解いて会議を再開致します。</p> <p>以上で、今回上程されました案件につきましては、全て審議をして頂きました。全て原案通り可決させて頂きました、大変ありがとうございました。皆さんの方から何かございますか。</p> <p>…ごさいませんね。それでは以上もちまして、総会を終了させて頂きたいと思えます。長い時間大変ありがとうございました。</p>
	<p>森町農業委員会規程第 19 条第 2 項の規定により署名する。</p> <p>森町農業委員会会長 宮本 秀逸</p>
<p>議事録署名委員</p>	
<p>議事録署名委員</p>	