

令和6年 第11回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和6年第11回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和6年11月26日（火）午前10時00分～午前10時30分						
開催場所	森町役場新棟1階 会議室						
出席委員 （14名）	議席	氏 名		議席	氏 名		
	1番	会長職務代理者	河 野 芳 之	9番	委 員	中 村 芙 美	
	2番	委 員	皆 川 毅	10番	〃	黒 澤 寿 光	
	3番	〃	加 藤 秋 彦	11番	〃	小 森 昭 彦	
	4番	〃	猪 子 和 博	12番	〃	青 山 純 司	
	5番	〃	豆 澤 俊 二	14番	〃	甲 田 祐 康	
	6番	〃	瀬 野 秀 雄	15番	会 長	宮 本 秀 逸	
	7番	〃	石 澤 良 則				
	8番	〃	高 瀬 幸 巳				
欠席委員 （1名）	13番	委 員	佐 橋 悟				
議 事 録 署名委員	11番	小 森 昭 彦		12番	青 山 純 司		
農業委員会 事務局職員	事務局長		寺 澤 英 樹	事務局次長（兼）庶務係長		島野 結花里	
	庶務係主事		中 嶋 冬 輝				
その他の 出席者							
議 事 日 程	別 紙						
会議の経過	別 紙						

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 土地の現況証明願について
日程第 5	議案第 2 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について
日程第 6	議案第 3 号 農地パトロール（利用状況調査）の結果について

会議の経過	
15番宮本会長 (以下「議長」)	皆さん、おはようございます。ご出席頂きまして大変ありがとうございます。 毎日寒い日が続いております。後始末は殆どお済みになったかなと思っておりますけれども、これから冬に向かったの準備だとか、それから来年の予定を立てるだとか様々なことがあろうとは思いますが… それでは令和6年第11回森町農業委員会定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程どうぞ宜しくお願いいたします。 それでは早速議事に入っていきたいと思います。日程第1「会期の決定」についてでございますけれども、会期につきましては本日1日限りとしたいと思います。よろしゅうございますね。 【全員異議なしの声】
議長	それでは本日1日限りを会期と致します。 日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員につきましては、一番後ろのページに入れております。 11番の小森委員と12番の青山委員にお願いいたします。それから現地調査の報告は3番の加藤委員と、4番の猪子委員にお願いいたします。 それでは続きまして、日程第3でございます。「活動報告」について、事務局より説明をお願いいたします。
事務局長	はい、活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、10月24～25日、地域計画推進事業に関して勉強するため、私寺澤・事務局2名で先進地である鷹栖町を訪問しております。 10月29日、令和6年度渡島地方農業委員会連合会現地研修会が函館市にて開催され、宮本会長・私寺澤が出席しております。 10月30日、令和6年度農地パトロールを農業委員14名及び事務局3名で実施しております。 10月31日、令和6年度おしま女性農業委員の会（ぷらう）研修会が知内町にて開催され、中村委員が出席しております。 11月14日、令和6年度地区別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会が北斗市にて開催され、農業委員9名及び事務局2名が出席しており

	ます。１１月１９日、各申請等に伴う現地調査を加藤委員・猪子委員・豆澤委員・事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。
議 長	はい、活動報告は以上でございますのでおさえて頂きたいと思えますけれども、今回は農地パトロールもございましたし、北斗市で研修会もございました。多くの皆さんにご出席頂きまして大変ありがとうございました。行事の多い月となりました。…以上でございますけれども皆さんから何かございましたらお受けいたします。…よろしゅうございますね。これでおさえて頂きたいと思えます。
事務局長	それでは日程第４に入ります。議案第１号「土地の現況証明願について」を上程いたします。２本ございますので１本ずつ事務局より説明をお願いいたします。 ご説明いたします。このことについて、農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、証明の可否の審議を求めます。 番号１、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は地目変更です。 以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。 【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	はい、場所の説明が終わりました。現地調査の報告を猪子委員よりお願いいたします。
４番 猪子委員	１１月１９日、加藤委員・豆澤委員・私と事務局で現地調査にしてきました。先程説明ありましたとおり現況見て頂くと、殆ど山林というか草も生い茂っており、長い間耕作されていない状況であり、何ら問題はないと見てきました。以上で報告を終わります。
議 長	はい、報告が終わりました。皆さんから何かご意見ございましたらどうぞ。場所的にもお分かりになりますよね。*****の、左側ですね。
事務局長	*****の手前の、道路を挟んで反対側…
議 長	＊＊といえますか…

事務局長	そこの山林ですね。
議 長	図面を見てもわかるかと思えますし、現況のとおりということでございますので… よろしゅうございますね。
	【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。それでは原案どおり可決させて頂きます。それでは番号2に入ってください。説明をお願いいたします。
事務局長	はい。次に番号2、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は地目変更です。
	以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
	【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	位置的には皆さんご理解頂けると思いますが、それでは現地調査の報告を猪子委員よりお願いいたします。
4 番 猪子委員	はい、同じく11月19日、現地調査をしてきました。周囲は*****おり、何年も放置された状態で草も生い茂っており、問題ないと見てきました。以上で報告を終わります。
議 長	はい、以上の報告でございました。よろしゅうございますね。
	【全員異議なしの声】
議 長	はい、ありがとうございます。番号2につきましても、原案どおり可決させて頂きます。
	それでは次に行きます。日程第5・議案第2号に入ります。「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程いたしますので、事務局より説明をお願いいたします。
事務局長	はい、ご説明いたします。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否の審議を求めます。
	番号1、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****円です。調査書は6ページの別添1をご参照願います。
	以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
	【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	はい、これも場所に関しては想像がつくと思いますけれども、

3 番 加藤委員	現地調査の報告を加藤委員よりお願いいたします。 19日に確認してきたのですが、***から***にいくということで、状態もそのまま使用できるような状態でしたので、問題ないと思います。以上です。
議 長	はい、現地調査の報告が終わりました。問題ないということでしたので…よろしゅうございますね。
議 長	【全員異議なしの声】 はい、それでは番号1につきましては原案どおり可決させていただきます。
事務局長	番号2についての説明をお願いいたします。 はい。次に番号2、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****円です。調査書は7ページの別添2をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
議 長	【モニター等を利用し、該当地を説明】 筆数が多くわかりにくい部分もあると思いますけれども、現地調査の報告をこれも加藤委員よりお願いいたします。
3 番 加藤委員	報告いたします。先程事務局から説明あったように、回れる場所を回って参りました。圃場自体は、ある程度草も刈られていて畑地の様相を呈していたので、別段問題はないかと思います。以上です。
議 長	はい、だいたい想像がつく場所が多いと思いますけれども、今加藤委員から報告がありましたとおり、大丈夫ではないかということですがよろしゅうございますかね。
議 長	【全員異議なしの声】 はい、ありがとうございます。それでは番地2につきましても、原案どおり可決させていただきます。 それでは集積計画については以上で終了でございます。続きまして、日程第6に入ります。議案第3号「農地パトロール（利用状況調査）の結果について」を上程いたしますので、事務局より説明をお願いいたします。 はい、では議案第3号「農地パトロール（利用状況調査）の

	結果について」ということで、「結果について審議を求めます」となっておりますが「報告」といたしまして、1枚ものの両面の…ものがあると思うのですがこれを見て頂いて、皆さんおっしゃっていたのでわかるかと思うのですが、まず1番の***は… 【モニター等を利用し、該当地を説明】 *****となります。この他の場所はまだ手がかけられない状態なのかなという状況です。 そして2番の***** 【モニター等を利用し、該当地を説明】 *****に関しましては、本人と一度話をしてどうするか検討したいと思います。 続きまして、3番の***** 【モニター等を利用し、該当地を説明】 ここはきれいになっていましたので、問題ないかと思います。最後の*****は売買することが決まりましたので… 場所と現況は皆さんが見たとおりとなっています。以上が農地パトロールの結果・報告といたします。以上です。
議 長	はい、報告が終わりました。皆さんも見えて頂いて色々感じられたことがあろうかと思いますけれども、何かご意見などございましたら、お伺いしておきますが…
議 長	【瀬野委員、挙手】
6 番 瀬野委員	はい、瀬野委員どうぞ。 2番の***** 現況は山林で「畑でない」ということで見てきましたが、それはやはり解除するべきだと思うんですね。山林ですし…畑にできないと思います。
事務局	地目変更… 現況証明とかを出すパターンもありますけれども、去年もあったように非農地判断というものもあります。ただ、ここは*****になっているところで、本人と一度話をして…そこから非農地判断をするとか、そのような方向性で考えております。
6 番 瀬野委員	それから*****も… 畑にできるかなと思って見てきまし

		たが…話を聞くと「貸すのも嫌だ・売るのも嫌だ」というような話だったと思いますが…
	事務局	当時何年前か… もう5年くらい前でしょうか…
	事務局長	初めはそう言っていましたよね。
	事務局	最初は売る気もない・貸す気もない…と言っていたのですが、今年の2月くらいに電話が来まして、「誰かに貸したい」という話はしていました、**も。まだその時は雪があったので「雪が溶けてから見に行ってみます」という話をしたのですが、**もあの状態ですし**もなので、それを踏まえて一度本人と話をして… どのなのでしょう、****は興せば使えるか…どの程度お金がかかるのかわかりませんが…
1 番	河野委員	普段から見てますけども、****はもう…復元は難しいのかなと思います。**についても、松の木がけっこう邪魔をしている気はしますが、復元できる…まだ状態かなという… ただ例えば、賃貸の金額についてもどの程度のことを思っているのか具体的なことも調べながら…
	事務局長	そもそもやっぱり*****だから、そこに当然お金…投資するとかそのようなこともあるし、金額だとかも考えないと…
1 番	河野委員	通常のコストでは難しいのかなという気はします。
	事務局長	あとは先程も言っていたように雑木がけっこうあって、あの一体400mくらい生えてしまっているの、その処理もしないといけない…
1 番	河野委員	早く対処しないと、何年も経たれると山林になってしまうので…
	事務局長	予算要求は… 伐採の予算要求もしてみようかなと…
1 番	河野委員	事業だとかあれば、木の伐採も…
	事務局長	負担が… 道路管理者側で伐採するような方法を考えなければならぬかなと…
	事務局	それも含めてご本人とお話したいと思っておりますが、ただご本人が*****になっているようなところもあるので…*****が中心に手続き等を行っているの、***を含

1 番 河野委員	め…ご本人と話せばご本人と話す…というふうには考えております。
事務局	最終的に「作りたい」という気持ちは持っていると思うんですね。
6 番 瀬野委員	ただ値段だとか…
議長	中間管理機構だとかに相談は… できないのですか。
	暫時休憩致します。
	【暫時休憩】
議長	休憩を解いて再開したいと思います。様々なご意見が出ましたけれども、他にございますか。…けっこう難しいと言いますか、今後の対策… そういった畑も多いような気が致します。来年にかけて、本人の意向も確認しながら進めていく他ないのかなと感じておりますが… このような状況だということを皆さんにはご認識頂いて… 宜しくお願い致します。それでは農地パトロールに関しましては、よろしゅうございますね。
	【全員異議なしの声】
議長	はい、ありがとうございます。それでは、本日の総会に付議されました案件については以上でございます。これを持ちまして、令和6年第11回森町農業委員会定例総会を終了したいと思います。ありがとうございました。
	森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 宮本 秀逸
議事録署名委員	
議事録署名委員	