

令和6年 第4回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和6年第4回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和6年4月23日（火）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟2階 会議室					
出席委員 (14名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1番	会長職務代理者	河野 芳之	10番	委員	黒澤 寿光
	2番	委員	皆川 毅	11番	〃	小森 昭彦
	3番	〃	加藤 秋彦	12番	〃	青山 純司
	4番	〃	猪子 和博	13番	〃	佐橋 悟
	5番	〃	豆澤 俊二	14番	〃	甲田 祐康
	6番	〃	瀨野 秀雄	15番	会長	宮本 秀逸
	8番	〃	高瀬 幸巳			
	9番	〃	中村 芙美			
	欠席委員 (1名)	7番	委員	石澤 良則		
議事録 署名委員	8番	高瀬 幸巳		9番	中村 芙美	
農業委員会 事務局職員	事務局長		寺澤 英樹	事務局次長(兼)庶務係長		島野 結花里
	庶務係主事		中嶋 冬輝			
その他の 出席者						
議事日程	別紙					
会議の経過	別紙					

議事日程

日程第1	会期の決定について
日程第2	議事録署名委員の指名について
日程第3	活動報告
日程第4	議案第1号 土地の現況証明願について
日程第5	議案第2号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第6	議案第3号 農用地利用集積計画（使用貸借）について
日程第7	議案第4号 農用地利用集積計画（所有権移転）について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番宮本会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席頂きまして大変ありがとうございます。</p> <p>春真っ盛りということで、農作業の方も大変忙しくなってきた頃だと思います。…これから令和6年第4回森町農業委員会定例総会を開催したいと思いますけれども、皆様方のご審議の程どうぞ宜しくお願い致します。</p> <p>それでは早速ですが始めていきたいと思ひます。日程第1「会期の決定」についてでございます。会期につきましては本日1日限りとしたいと思ひます。よろしゅうございますか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>はい、それでは本日1日限りということで宜しくお願い致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、本日は石澤委員が欠席でございますので、8番の高瀬委員・9番の中村委員にお願い致します。</p> <p>日程第3「活動報告」、事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、それでは活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、4月16日、各申請等に伴う現地調査を黒澤委員・小森委員・青山委員・事務局にて実施しております。4月19日、令和6年度渡島地方農業委員会連合会通常総会が八雲町にて開催され、宮本会長・私寺澤が出席しております。活動報告は以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>はい、活動報告は以上でございます。私も通常総会に出席しましたけれども、内容が盛り沢山すぎまして、なかなか頭の中で整理できない状況で帰ってきました。これから逐一皆様方とともに勉強していかなければならないことが非常に多いなと感じて参りました。…活動報告はこれで押さえて頂きたいと思ひます。</p> <p>それでは続きまして、日程第4・議案第1号でございます。「土地の現況証明願について」を上程致しますので、これも事務局より説明をお願い致します。</p>

	事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、証明の可否の審議を求めます。</p> <p>番号1、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は地目変更です。</p> <p>続いて番号2、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は同様に地目変更です。</p> <p>番号1・2どちらも所在地につきましては資料1をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
	議 長	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>はい、それでは… 1番・2番が隣り合わせでございますので、今説明して頂きましたけれども、現地調査の報告をこれは小森委員よりお願い致します。</p>
1 1 番	小森委員	<p>現地調査を4月16日に行ってきたして、写真にもある通り、林になっていましたので、審議の程よろしく願います。</p>
	議 長	<p>はい、ありがとうございます。見た通りのこのような状況でございますので、畑という状態でははいということでございます。認めてよろしいかと思えますがいかがでございましょうか。…申請通り受け付けてよろしいですね。</p>
	議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。それでは原案の通りとさせて頂きます。</p> <p>それでは番号3に入ります。説明をお願い致します。</p>
	事務局長	<p>はい。番号3、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は地目変更です。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
	議 長	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>これにつきましても、小森委員より現地調査の報告をお願い致します。</p>
1 1 番	小森委員	<p>ここも先程と同様、木が生えているような状態でした。</p>
	議 長	<p>はい、前回承認して頂きましたので、この場所も同じ状況だということでございますので、よろしゅうございますね。</p>

		<p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。番号3につきましても原案通りとさせていただきます。</p> <p>それでは続きまして、日程第5に入ります。議案第2号「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p>
	議長	はい、ありがとうございます。番号3につきましても原案通りとさせていただきます。
	事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、*****・***、面積等につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で、金額は*****です。所在地は資料3を、調査書は6ページの別添1をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
	議長	はい、説明が終わりました。これも現地調査の報告を小森委員よりお願い致します。
11番	小森委員	ここは牧草が撒かれて、作付けされていました。以上です。
	議長	はい、説明が終わりました。これはよろしゅうございますね。
		【全員異議なしの声】
	議長	はい、それでは原案通り可決させていただきます。
	事務局長	<p>それでは番号2に入ります。説明をお願い致します。</p> <p>はい。続いて番号2、*****・***、面積等につきましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で、金額は*****です。所在地は資料4を、調査書は7ページの別添2をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
	議長	現地調査の報告をこれは黒澤委員よりお願い致します。
10番	黒澤委員	はい、16日に行ってきましたけれども、昨年まで違う人が畑として使っておりましたので、問題ないかと思えます。
	議長	はい、ありがとうございました。問題ないということでござ

<p>議 長</p>	<p>いますが、皆様も貸借する方に関してはご承知かと思います。よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。それでは番号2については原案通りとさせていただきます。</p>
<p>議 長 事務局長</p>	<p>【議事参与の制限により、**委員、退室】</p> <p>番号3に入ります。説明をお願い致します。</p> <p>はい。番号3、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で、金額は*****です。所在地は資料5を、調査書は8ページの別添3をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
<p>10番 議 長 黒澤委員</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>それでは現地調査の報告を黒澤委員よりお願い致します。</p> <p>はい、報告します。去年までも畑として使っておりましたので、問題ないかと思います。よろしくお願います。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい、ありがとうございます。残念ながら前にやっていた*****という形でございますので、全く問題なからうと思います。よろしゅうございますね。</p>
<p>議 長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、ありがとうございます。それでは番号3につきましても原案通りとさせていただきます。</p>
<p>議 長 事務局長</p>	<p>【**委員、入室】</p> <p>それでは番号4に入ります。説明をお願い致します。</p> <p>はい。最後に番号4、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で、金額は*****です。所在地は資料6を、調査書は9ページの別添4をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
<p>議 長</p>	<p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p> <p>それでは現地調査の報告を黒澤委員よりお願い致します。</p>

10番 黒澤委員	はい、これも今まで通り使っていたということで、ちゃんとした畑になっておりますので、よろしくお願ひします。
議 長	はい、ありがとうございます。これも全く問題なかろうと思ひますが…
議 長	【全員異議なしの声】
議 長	はい、それでは番号4につきましても原案通り可決させていただきます。
事務局長	それでは続きまして、日程第6・議案第3号に入ります。「農用地利用集積計画（使用貸借）について」を上程致しますので、事務局より説明をお願ひ致します。
事務局長	はい、それではご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。
事務局長	番号1、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規です。所在地は資料7を、調査書は10ページの別添5をご参照願ひします。
事務局長	続いて番号2、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規です。所在地は同じく資料7を、調査書は11ページの別添6をご参照願ひします。
事務局長	最後に番号3、*****、面積等につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規です。所在地は同じく資料7を、調査書は12ページの別添7をご参照願ひします。
事務局長	以上、宜しくご審議の程お願ひ申し上げます。
議 長	【モニター等を利用し、該当地を説明】
議 長	それでは現地調査の報告を青山委員よりお願ひ致します。
12番 青山委員	はい、それでは報告します。4月16日、現地調査行ってきました。*****は、畑として使用されておりました。小間切れになっているところ*****・**は、説明のとおり農地の継界はわからなかったのですが、畑として使用されておりました。残りの*****も同じく畑として使用されておりました。以上です。
議 長	はい、ありがとうございます。問題なかろうと思ひます。…

		<p>よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>はい、それでは番号1・2・3につきましても原案通り可決させていただきます。</p> <p>続きまして、日程第7・議案第4号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p>
	議長	<p>はい、それでは番号1・2・3につきましても原案通り可決させていただきます。</p>
	事務局長	<p>続きまして、日程第7・議案第4号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p> <p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****です。所在地は資料8を、調査書は13ページの別添8をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>【モニター等を利用し、該当地を説明】</p>
	議長	<p>はい、こちらにつきましても青山委員より現地調査の報告をお願い致します。</p>
12番	青山委員	<p>はい、報告を致します。見ての通り、全て畑として使用されておりましたので、問題なしとして判断して参りました。以上です。</p>
	議長	<p>はい、「問題ない」という報告でございました。よろしゅうございますね。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
	議長	<p>はい、ありがとうございます。</p>
6番	瀬野委員	<p>すみません。</p>
	議長	<p>はい、瀬野委員どうぞ。</p>
6番	瀬野委員	<p>少し聞きたいのですが、この売買は「普通売買」ですか。</p>
	事務局	<p>普通です。</p>
6番	瀬野委員	<p>普通であれば税金がかかりますよね。</p>
	事務局長	<p>「利用集積」なので、800万円の控除があります。800万円までは、これで行くと*****は税の対象になります。</p>
6番	瀬野委員	<p>幹旋でなくてもいいんですね。</p>

<p>事務局 事務局長</p> <p>議長 6番 瀬野委員 議長</p>	<p>「利用集積」は800万円まで。 800万円までは控除の対象になります。特別控除がまず800万円。***** 対して課税がされます。</p> <p>よろしいですか。</p> <p>はい、わかりました。</p> <p>他に何かございますか。</p> <p>…はい、それでは議案第4号を終わりたいと思います。総会にかかりました案件につきましては以上でございます。</p> <p>以上もって、定例総会を終了したいと思います。ありがとうございました。</p>
	<p>森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 宮本 秀逸</p>
<p>議事録署名委員</p>	
<p>議事録署名委員</p>	