

○森町確認申請・計画通知・検査申請・完了通知手数料

(令和7年4月1日から施行)

|                                                                     | 手数料の名称<br>(面積区分)                                            |                         | 手数料額       | 摘 要 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 確<br>認<br>申<br>請<br>・<br>計<br>画<br>通<br>知                           | ●建築物確認申請手数料 <sup>※1</sup> （法第6条第1項、法第18条第2項）                |                         |            | 手数料の金額の算出の基礎とされている床面積の合計は、次に掲げる場合の区分に応じ、それぞれ次に定める面積について算定する。<br><br>(1)建築物を建築する場合((2)に掲げる場合及び移転する場合を除く。)<br>→当該建築に係る部分の床面積<br><br>(2)確認を受けた建築物の計画の変更をして建築物を建築する場合(移転する場合を除く。)<br>→当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1(床面積の増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積)<br><br>(3)建築物を移転し、その大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合((4)に掲げる場合を除く。)<br>→当該移転、修繕、模様替に係る部分の床面積の2分の1<br><br>(4)確認を受けた建築物の計画の変更をして建築物を移転し、その大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合<br>→当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1                                    |  |
|                                                                     | 0㎡～30㎡以内                                                    | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 16,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 14,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 30㎡超え～100㎡以内                                                | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 25,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 21,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 100㎡超え～200㎡以内                                               | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 38,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 32,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 200㎡超え～300㎡以内                                               |                         | 51,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ●工作物確認申請等手数料（法第88条第1項）                                              |                                                             |                         | 17,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ●工作物確認申請等手数料(変更)                                                    | 町の確認を受けた計画に記載された工作物の計画を変更する場合                               | 12,000 円                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 町以外の確認を受けた計画に記載された工作物の計画を変更する場合                             | 18,000 円                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 検<br>査<br>申<br>請<br>・<br>完<br>了<br>通<br>知                           | ●建築物完了検査手数料 <sup>※1</sup> （法第7条第4項、法第18条第17項）               |                         |            | 手数料の金額の算出の基礎とされている床面積の合計は、建築物を建築する場合(移転した場合を除く。)にあっては当該建築に係る部分の床面積について算定し、建築物を移転し、又はその大規模の修繕若しくは大規模の模様替をした場合にあっては当該移転、修繕又は模様替に係る部分の床面積の2分の1について算定する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                     | 0㎡～30㎡以内                                                    | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 20,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 15,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 30㎡超え～100㎡以内                                                | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 24,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 18,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 100㎡超え～200㎡以内                                               | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | 32,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | 22,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 200㎡超え～300㎡以内                                               |                         | 42,000 円   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ●工作物完了検査手数料<br>(法第88条第1項)                                           |                                                             | 14,000 円                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | ② 町の確認を受けていない工作物の計画に記載された工作物又は町の確認を受けた工作物の計画に記載されていない工作物の場合 | 20,000 円                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | ③ 工作物の計画の変更により、町の確認を受けた工作物の計画に記載された工作物を変更したことがある当該工作物の場合    | 15,000 円                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| (計<br>画<br>変<br>更<br>申<br>請<br>・<br>完<br>了<br>申<br>請)<br><br>別<br>表 | ●建築物加算手数料                                                   |                         |            | (1)町の確認を受けていない建築物の計画の変更又は当該計画に係る建築物の工事の完了に係る検査の申請をする場合<br>→当該申請又は通知に係る建築基準法第6条第1項後段の規定により変更する前の計画に係る建築物の建築、修繕又は模様替に係る部分の床面積(建築物を移転し、その大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合にあっては、当該移転、修繕、模様替に係る部分の床面積の2分の1)の合計の区分に応じ、それぞれ次に定める金額<br><br>(2) (1) 以外の場合<br>→当該申請又は通知の直前の計画の変更に係る建築物の建築、修繕又は模様替に係る部分の床面積(建築物を建築する場合(移転する場合を除く。))にあっては当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1(床面積の増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積)、建築物を移転し、その大規模の修繕若しくは大規模の模様替をする場合にあっては当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1)の合計の区分に応じ、それぞれ次に定める金額 |  |
|                                                                     | 0㎡～30㎡以内                                                    | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | + 6,000 円  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | + 4,000 円  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 30㎡超え～100㎡以内                                                | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | + 14,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | + 10,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 100㎡超え～200㎡以内                                               | 確認の特例 <sup>※2</sup> 以外  | + 27,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             | 確認の特例 <sup>※2</sup> の場合 | + 21,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 200㎡超え～300㎡以内                                               |                         | + 39,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | ●建築物省エネ法加算手数料                                               |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 一戸建ての住宅                                                     |                         | + 7,500 円  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     | 共同住宅                                                        |                         | + 30,000 円 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                     |                                                             |                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

※1 町以外の確認を受けた建築物の計画を変更する場合(当該申請等の直前の建築物の計画の変更について町の確認を受けた場合を除く。)にあっては別表に定める金額をそれぞれ基本額に加算した額とする。

※2 確認・検査の特例・・・建築基準法施行令第10条第1号、第3号及び第4号に掲げる建築物であることをいう。