

令和5年 第6回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和5年第6回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和5年6月27日（火）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟2階 会議室					
出席委員 (12名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1番	会長職務代理者	中坂宏道	12番	委員	宮本秀逸
	2番	委員	天池初穂	13番	〃	河野芳之
	5番	〃	皆川毅	14番	〃	甲田直嗣
	6番	〃	石澤良則	15番	会長	猪子和博
	7番	〃	瀨野秀雄			
	9番	〃	中村芙美			
	10番	〃	高瀬幸巳			
	11番	〃	佐橋悟			
欠席委員 (1名)	4番	委員	梶谷高夫			
議事録 署名委員	10番	高瀬幸巳		11番	佐橋悟	
農業委員会 事務局職員	事務局長	寺澤英樹		事務局次長(兼)庶務係長	島野結花里	
	庶務係主事	中嶋冬輝				
その他の 出席者						
議事日程	別紙					
会議の経過	別紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	報告第 1 号 農用地利用集積計画（所有権移転）の取下げについて
日程第 5	議案第 1 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第 6	議案第 2 号 農地等の現況について（照会）

<p>会議の経過</p>	
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。</p> <p>定例総会前に、中坂会長職務代理者が4月19日に、渡島地方農業委員会連合会から農業委員永年勤続として表彰されましたので、伝達式を行います。</p> <p>【伝達式、実施】</p> <p>本日は、4番梶谷委員から欠席届が出ておりますが、定足数に達しておりますので、これより第6回定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。</p> <p>日程第1「会期の決定」について、会期につきましては本日1日限りとしたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>本日限りを会期と致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、10番高瀬委員・11番佐橋委員にお願い致します。現地調査の報告は、1番中坂委員・2番天池委員にお願い致します。</p> <p>日程第3「活動報告」、事務局より報告をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、5月31日、地域計画の策定に向けた先進的な地域とのWEB意見交換会が開催され、中嶋主事が出席しております。6月5・6日、令和5年市町村農業委員会職員基礎研修会がオンラインにて開催され、中嶋主事が出席しております。6月20日、各申請等に伴う現地調査を中坂委員・天池委員・皆川委員・事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p>
<p>議長</p> <p>事務局長</p>	<p>日程第4・報告第1号「農用地利用集積計画（所有権移転）の取下げについて」を上程致します。事務局より説明願います。</p> <p>はい、ご説明致します。このことについて、5月26日開催の定例総会において許可致しました所有権移転について、取下願書が提出されましたので報告致します。</p> <p>内容につきましては記載のとおりで、5ページの別紙（写1）</p>

	<p>を添付しておりますので、ご参照願います。</p> <p>尚、*****につきましては、議案第2号で再び取り上げられます。以上、報告致します。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
議 長	<p>報告第1号につきましては、報告済と致します。</p> <p>日程第5・議案第1号「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致します。番号1について事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1について、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で金額は*****です。所在地は資料1を、調査書は6ページの別添1をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委員よりお願い致します。</p>
1 番 中坂委員	<p>現地調査は6月20日、私・天池委員・皆川委員と、事務局で現地調査をして参りました。問題ないかと思っておりますので、宜しくご審議をお願い致します。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p> <p>【宮本委員、挙手】</p>
議 長	<p>宮本委員、お願い致します。</p>
1 2 番 宮本委員	<p>賃貸借自体は全然問題ないかとは思いますが、今回借りようとしていらっしゃる場所は図面でいきますと、上斜め側ですか。そこには水が流れているのですが、整地したり底を掘ったりするような形で、結構な水の量だと思ひまして… 私今回の現地調査とは別にその場所を見てきたんです。土砂だとかも</p>

		<p>流れてくるのではないかという心配事がありました。</p>
1 2 番	事務局長	<p>このルートですかね。ここに水が溜まっていて、上流から土側溝… そうですね、上幅で2 m・下幅で1 mくらい・深さが1.5 mくらいの土側溝を、重機を使って借りる方は掘っています。水の対策は、ここまですっと掘って、それが道路の側溝に流れるというような環境を作っていますので、局地的に降る雨以外は対応できると事務局としては考えております。</p>
	宮本委員	<p>わかりました。それで宜しいという気持ちもありますが、借りる方には今後も水の対策をしっかり行うように伝えた方が良いのではないのでしょうか。</p>
	事務局長	<p>土地所有者の*****にもお伝えしていますし、実際に使われる*****の方にもその旨お伝えしておきますので、ご理解いただきたいなと思います。</p>
	議長	<p>その他何か、ありませんでしょうか。</p>
	議長	<p>【全員異議なしの声】</p>
	議長	<p>番号1につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
	事務局	<p>続きまして、番号2について事務局より説明願います。</p>
	事務局	<p>はい、番号2について、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で金額は*****です。所在地につきましては資料2を、調査書は7ページの別添2をご参照願います。</p>
	議長	<p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
	議長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を天池委員よりお願い致します。</p>
2 番	天池委員	<p>この場所は、*****の終わりで左に入ると*****がありまして、それを渡っていくと右側に*****の畑があり、その向かい側に今回借りる畑があります。きれいに整地されていて問題ないと思いますので、宜しくお願い致します。</p>
	議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
	議長	<p>【全員異議なしの声】</p>
	議長	<p>番号2につきましては、原案のとおり決定致します。</p>

	<p>続きまして番号3について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、番号3、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で金額は年間、*****と*****は*****、*****は*****で、*****です。所在地につきましては資料3を、調査書は8ページの別添3をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を天池委員よりお願い致します。</p>
<p>2番 天池委員</p>	<p>これは*****を南へ下っていくと橋がありまして、それを越えて右側にあるのが*****の土地であります。宜しくお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
<p>議長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>番号3につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして番号4について、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、番号4について、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。5ヶ年の新規で、金額は令和5年は**・令和6年以降が*****です。所在地につきましては資料4を、調査書は9ページの別添4をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委員よりお願い致します。</p>
<p>1番 中坂委員</p>	<p>はい、これも20日、見に行ってきたんですけども、今年度はまだ牧草を撒いていない状態なので、それで今回は**という形だと思いますが、来年からは牧草が撒かれてきちんとした管理が成されると思うので大丈夫だと、見て参りました。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>

議 長	番号4につきましては、原案のとおり決定致します。
事務局長	続きまして番号5について、事務局より説明願います。
	<p>はい、番号5について、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。5ヶ年の再設定で金額は*****です。所在地につきましては資料5を、調査書は10ページの別添5をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
議 長	説明が終わりましたので、現地調査の報告を天池委員よりお願い致します。
2番 天池委員	6月20日に見て参りました。ここは*****ということもありまして、何も問題ないと思います。宜しくお願い致します。
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
議 長	番号5につきましては、原案のとおり決定致します。
	議案第1号につきましては、原案のとおり決定致します。
	日程第6・議案第2号「農地等の現況について（照会）」を上程致します。事務局より説明願います。
事務局長	<p>はい、ご説明致します。函館地方裁判所より照会のあった下記の農地等の現況について、下記のとおり回答して宜しいか、会の承認を求めます。</p> <p>番号1、*****、地目は公簿が全て田・現況が全て畑、面積は**合計12,005㎡、土地の所有者は*****です。</p> <p>転用許可の有無は無し、現状回復命令の見込みの有無は無し、農業振興地域内の有無は有り、農用地区域内の有無は有り、土地改良受益地域等の有無は無し、地域森林計画区域内の有無は無し、売買する際に許可が必要か否かは必要、であります。所在地は資料6をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委員よりお

1 番 中坂委員	<p>願ひ致します。</p>
1 番 中坂委員	<p>報告のとおり、問題ないのではないかと考えて見て参りました。以上です。</p>
議 長	<p>報告第 1 号でも出ましたとおり、取下げをしたうちの**で ございます。その土地に関しての照会ですが、原案のとおり承認してよろしいでしょうか。</p>
議 長	<p>【宮本委員、挙手】 宮本委員、願ひ致します。</p>
1 2 番 宮本委員 事務局	<p>これは前回許可したところですね。 前回許可したところで**だったのですが、今回裁判所の方 から**の分だけ照会がきておりました。</p>
1 2 番 宮本委員 事務局	<p>時系列を教えてほしいのですが… 総会で許可された後に、5月31日に農協さんの方から「* ***宛に裁判所からお知らせということで『強制競売の開始 決定』という通知が届いた」というのを聞かされて、これ では所有権移転はできないということで取り下げをして、今後 競売にかかるのか…それとも、農協さんの話ではJAの債権の ことだとか色々ありますので、今後どうなるかというのは… …裁判所の強制競売が取下げになるのか、わかりませんがもし なるとしたら、3ヶ月はかかるだろうと… 取下げられたら再 び所有権移転として上がってくるかもしれませんし、今後どの ように進んでいくか…裁判所の動きもあるので、見えないところ です。</p>
議 長	<p>よろしいでしょうか。…その他、ありませんでしょうか。 …なければ、議案第 2 号につきましては、原案のとおり承認 致します。 本日、付議されました案件につきましては、全て原案のとおり 可決致しました。これで第 6 回定例総会を終了致します。あ りがとうございました。</p>

	森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 猪子 和博
議事録署名委員	
議事録署名委員	