

令和5年 第5回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和5年第5回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和5年5月26日（金）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟1階 会議室					
出席委員 (9名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	2番	委員	天池 初穂	15番	会長	猪子 和博
	6番	〃	石澤 良則			
	7番	〃	瀬野 秀雄			
	9番	〃	中村 芙美			
	10番	〃	高瀬 幸巳			
	12番	〃	宮本 秀逸			
	13番	〃	河野 芳之			
	14番	〃	甲田 直嗣			
欠席委員 (4名)	1番	会長職務代理者	中坂 宏道	11番	委員	佐橋 悟
	4番	委員	梶谷 高夫			
	5番	〃	皆川 毅			
議事録 署名委員	7番	瀬野 秀雄		9番	中村 芙美	
農業委員会 事務局職員	事務局長		寺澤 英樹	事務局次長(兼)庶務係長		島野 結花里
	庶務係主事		中嶋 冬輝			
その他の 出席者						
議事日程	別 紙					
会議の経過	別 紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について
日程第 5	議案第 2 号 土地の現況証明願について
日程第 6	議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請（賃貸借）について
日程第 7	議案第 4 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第 8	議案第 5 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について
日程第 9	議案第 6 号 令和 4 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。</p>
	<p>本日は、1番中坂委員・4番梶谷委員・5番皆川委員・11番佐橋委員から欠席届が出ておりますが、定足数に達しておりますので、これより第5回定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。</p>
	<p>日程第1「会期の決定」について、会期につきましては本日1日限りとしたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>本日限りを会期と致します。</p>
	<p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、7番瀬野委員・9番中村委員にお願い致します。現地調査の報告は、12番宮本委員・13番河野委員・14番甲田委員にお願い致します。</p>
	<p>日程第3「活動報告」、事務局より報告をお願い致します。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい、活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、5月19日、各申請等に伴う現地調査を宮本委員・河野委員・甲田委員・事務局にて実施しております。以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>日程第4・議案第1号「農地法第18条の規定による合意解約について」を上程致しますので、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい、ご説明致します。このことについて、下記のとおり提出があった合意解約通知の成立状況の確認について審議を求めます。</p>
	<p>番号1について、土地の所在地・面積等の内容は記載のとおりです。10ヶ年の契約でありましたが、5月31日に解約・土地の引渡となっております。</p>
	<p>10ページに別紙写1を添付しておりますのでご参照願います。以上、ご審議の程お願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>

議 長	議案第1号につきましては、原案のとおり決定致します。
事務局	日程第5・議案第2号「土地の現況証明願について」を上程致します。事務局より説明願います。
事務局	はい、ご説明いたします。このことについて、農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、許可の可否の審議を求めます。
事務局	番号1、*****、面積・土地所有者等は記載のとおりです。申請目的は地目変更です。所在地は資料1をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
議 長	説明が終わりましたので、現地調査の報告を宮本委員よりお願い致します。
1 2 番 宮本委員	はい、それでは私の方から報告を致します。5月19日に事務局と私共担当者3名で現地調査をやって参りました。この土地につきましては、図面を見て頂ければわかりますように、**から少し行ったところでございます。「*****」という*****ありますが、その両脇と林の状態になっておりまして、薪を切ったりする仕事をなさっており、これは畑の状態ではないかと私共は見て参りました。以上報告致します。
議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。
議 長	【全員異議なしの声】
議 長	議案第2号につきましては、原案のとおり決定致します。
事務局	日程第6・議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請（賃貸借）について」を上程致します。2件ありますので、番号1から事務局より説明願います。
事務局	はい、ご説明致します。このことについて、農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。
事務局	番号1、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。金額は令和5年中が*****、令和6年以降が*****です。所在地は資料2を、調査書は11ページの別添1をご参照願います。以上、宜しくご審議の

	議 長	程お願い致します。
1 2 番	宮本委員	説明が終わりましたので、現地調査の報告を宮本委員よりお願い致します。 はい、それでは私の方から報告を致します。現地につきましては、*****からすぐのところまでございまして、上に向かって行って右側にあり、*****という一枚ものでございます。昨年まで*****が作付なさっていたのですが、新たに*****から*****の方に借りて頂きたいという申し出がございました。函面と照合が大変時間がかかりましたが、一応両方の方に納得して頂き、借りて頂くという形になりましたので、今は畑の状態でございますので全く問題はなからうかと思えます。以上でございます。
	議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。 【全員異議なしの声】 番号1につきましては、原案のとおり決定致します。 続きまして番号2について、事務局より説明願います。
	事務局	はい、番号2について、*****、*****で資料3に記載の圃場5・6の部分です。面積はそれぞれ23, 635㎡でございます。金額は*****です。借主は*****です。所在地は資料3を、調査書は12ページの別添2をご参照願います。 以上、宜しくご審議の程お願い致します。
1 3 番	河野委員	説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。 はい、私の方から説明致します。同じく19日に見て参りました。丁寧に興してありまして、一部にぶどうの苗が植えられている状態でありました。以上です。
	議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。
	議 長	【中村委員、挙手】 中村委員、お願い致します。

9番 中村委員 事務局	<p>****ということは、*****ですか。</p> <p>そうですね。***というか…</p>
9番 中村委員 議長	<p>わかりました。すみません。</p> <p>その他、何かありませんでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
議長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号2につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
議長	<p>議案第3号につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
事務局	<p>日程第7・議案第4号「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致します。15件ありますので、番号1について事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p>
議長	<p>番号1について、*****、***で資料4に記載の圃場7・8の部分でございます。面積は7が25,000㎡、8が24,920㎡でございます。3ヶ年の新規で金額は*****です。借主は*****です。所在地は資料4を、調査書は13ページの別添3をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p>
13番 河野委員	<p>はい、この場所は先程報告した場所の隣ということで、**</p> <p>**が借りるということで問題はなかろうかと思えます</p>
議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
議長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号1につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
議長	<p>続きまして、番号2～4について事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>はい、番号2～4まで一括説明致します。借主は全て***</p> <p>***です。</p>
事務局	<p>番号2について、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で金額は***</p>

	<p>*****であります。所在地につきましては資料5を、調査書は14ページの別添4をご参照願います。</p> <p>続いて番号3、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で金額は*****であります。所在地につきましては資料6を、調査書は15ページの別添5をご参照願います。</p> <p>続いて番号4、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。10ヶ年の新規で金額は*****であります。所在地につきましては資料7を、調査書は16ページの別添6をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p>
13番 河野委員	<p>この*****について、毎年作付されており、今回*****が借りるということで問題なからうかと思えます。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
議 長	<p>【瀬野委員、挙手】</p>
7番 瀬野委員	<p>瀬野委員、お願い致します。</p> <p>*****ですが、*****… この土地の中にハウス等がありますか。</p>
事務局	<p>*****を借りているということで、そちらを含めた*****になっております。</p>
7番 瀬野委員	<p>わかりました。</p>
議 長	<p>その他、何かありませんでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p>
事務局	<p>番号2～4につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして番号5～6について、事務局より説明願います。</p> <p>はい、番号5～6まで一括説明致します。借主は全て***** *****です。</p> <p>番号5、*****、面積等の内容につきましては、記載のとおりです。5ヶ年の新規で金額は*****</p>

	<p>*****です。所在地につきましては資料8を、調査書は17ページの別添7をご参照願います。</p> <p>続いて番号6、*****、5ヶ年の新規で金額は*****です。所在地につきましては資料9を、調査書は18ページの別添8をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を甲田委員よりお願い致します。</p>
1 4 番 甲田委員	<p>5月19日に5人で現地調査をして参りました。この土地は、*****が隣接している土地で、借受人は準備をしている状態ですので、問題ないと思います。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>ありがとうございます。番号5～6につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
事務局	<p>続きまして番号7～12について、事務局より説明願います。</p> <p>はい、番号7～12まで一括説明致します。借主は全て***** *****です。</p> <p>番号7、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。1ヶ年の再設定で金額は***** *です。所在地につきましては資料10を、調査書は19ページの別添9をご参照願います。</p> <p>続いて番号8、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で金額は***** *です。所在地につきましては資料11を、調査書は20ページの別添10をご参照願います。</p> <p>続いて番号9、*****、面積等の内容につきましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で金額は***** *です。所在地につきましては資料12を、調査書は21ページの別添11をご参照願います。</p> <p>続いて番号10、*****、面積等の内容につき</p>

	<p>ましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で金額は***** *****です。所在地につきましては資料13を、調査書は2 2ページの別添12をご参照願います。</p> <p>続いて番号11、*****、面積等の内容につ きましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で金額は***** *****です。所在地につきましては資料14を、調査書 は23ページの別添13をご参照願います。</p> <p>最後に番号12、*****、面積等の内容につ きましては記載のとおりです。1ヶ年の新規で金額は***** *****です。所在地につきましては資料15を、調査書は2 4ページの別添14をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p> <p>議長 説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお 願い致します。</p>
13番 河野委員	<p>はい、これらの土地、面積が小さい土地もありますけれども、 *****の近辺ということで、問題なからうかと思 います。</p>
議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、 ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
議長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号7～12につきましては、原案のとおり決定致します。 続きまして番号13～14について、事務局より説明願いま す。</p>
事務局	<p>はい、番号13～14まで一括説明致します。借主は全て* *****です。</p> <p>番号13、*****、面積等の内容につ きましては記載のとおりです。4ヶ年の新規で金額は***** *****です。所在地につきましては資料16を、調査書は2 5ページの別添15をご参照願います。</p> <p>番号14、*****、面積等の内容につ きましては記載のとおりです。4ヶ年の新規で金額は***** *****です。所在地につきましては資料17を、調査書は26ページ</p>

		<p>の別添16をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
議 長		<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を宮本委員よりお願い致します。</p>
12番 宮本委員		<p>はい、それでは私の方から報告致します。これは****、既にその隣を*****が借りておられまして、その続きをまた改めて今回、農業委員会を通してお借りになるということですので、全く問題なかろうかと思えます。以上です。</p>
議 長		<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
議 長		<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号13～14につきましては、原案のとおり決定致します。続きまして番号15～16について、事務局より説明願います。</p>
事務局		<p>はい、番号15～16まで一括説明致します。全て****であり、*****が解約した土地の一部です。</p> <p>番号15、*****、****です。面積等の内容につきましては記載のとおりです。3ヶ年の新規で金額は*****です。借主は*****です。所在地につきましては資料****と****を、調査書は27ページの別添17をご参照願います。</p> <p>番号16、*****、****です。面積等の内容につきましては記載のとおりです。3ヶ年の新規で金額は*****です。借主は*****です。所在地につきましては資料19を、調査書は28ページの別添18をご参照願います。</p>
議 長		<p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を甲田委員よりお願い致します。</p>
14番 甲田委員		<p>この土地は、*****に面した場所で、特に問題はないと見て参りました。</p>
議 長		<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、</p>

	<p>ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
議 長	<p>ありがとうございます。番号15～16につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
	<p>議案第4号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>日程第8・議案第5号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致します。事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否について審議を求めます。</p>
	<p>番号1、*****、譲渡人は*****、譲受人は*****、対価は*****です。所在地につきましては資料20を、調査書は29ページの別添19をご参照願います。以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を官本委員よりお願い致します。</p>
12番 官本委員	<p>はい、それでは私の方から報告致します。現地につきましては、第1号で賃貸借が解約されました土地でございまして、今回売買ということになりまして、所有権を移転するという内容でございます。これまで使われていた場所ですので、全く問題ないと思われまます。以上です。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
議 長	<p>ありがとうございます。議案第5号につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
	<p>日程第9・議案第6号「令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他の事務の実施状況の公表について」を上程致しますので、事務局より説明願います。</p>
事務局	<p>はい、ご説明致します。このことについて、令和4年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について審議を求めます。</p>

<p>議長</p> <p>議長</p>	<p>昨年3月の総会にて可決されました、令和4年度最適化活動の目標に対しての実績と評価になっております。可決後は北海道農業会議・渡島総合振興局へ提出し、ホームページで公表することとなっております。1ページ目は農林業センサス等調査ものからの記載です。2ページ目は農地の集積目標に対しての実績・遊休農地の解消の目標に対しての実績、3ページ目は新規参入の促進の目標に対しての実績、という流れになっておまして、農業委員の活動の目標に対しての実績ということで、最終的に達成率に関してポイントがありますのでその状況に合わせて達成状況、目標に対して期待をやや下回るという結果となっております。以上です。</p> <p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…こちらの内容は前回もご覧になっているとはおもいますが、よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>ありがとうございます。議案第6号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>本日、付議されました案件につきましては、全て原案のとおり可決致しました。これで第5回定例総会を終了致します。ありがとうございました。</p>
	<p>森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。</p> <p>森町農業委員会会長 猪子 和博</p>
<p>議事録署名委員</p>	
<p>議事録署名委員</p>	