

# 物件調書

|             |   |                   |       |      |
|-------------|---|-------------------|-------|------|
| 物件番号        |   |                   |       |      |
| 所在地         | 茅部郡森町字砂原原野六線11番   |                   |       |      |
| 地積          | 47,930㎡   | 地目                | 原野    |      |
| 道路と敷地の関係    | 東側町道に接道   |                   |       |      |
| 最低売却価格      | 5,622,000円  |                   |       |      |
| 都市計画等の制限    | 都市計画区域  | 外                 |       |      |
|             | 用途地域  | -                 |       |      |
|             | 建ぺい率  | -                 | 容積率   | -    |
|             | 防火指定  | -                 |       |      |
|             | その他   | -                 |       |      |
| 農業振興地域等     | 農業振興地域  | 区域内               | 農用地区域 | 区域外  |
|             | 森林計画区域  | 区域内               |       |      |
| 私道負担等に関する事項 | 私道負担の有無   | 無                 | 負担の内容 | -    |
|             | 道路後退の有無   | 無                 | 負担の内容 | -    |
| 供給処理施設状況    | 供給処理施設  | 引込状況              | 事業所名  | 電話番号 |
|             | 電気  | 無                 |       |      |
|             | 都市ガス  | 無                 |       |      |
|             | 上水道   | 無                 |       |      |
| 下水道         | 無   |                   |       |      |
| 交通機関        | 鉄道  | JR渡島沼尻駅 東方約2.7km  |       |      |
| 付近の公共施設等    | 小学校   | 町立さわら小学校 西方約6.9km |       |      |
|             | 中学校   | 町立砂原中学校 西方約8.1km  |       |      |
|             | 病院  | 新都市砂原病院 北西方約7.5km |       |      |
| 契約条件        | <p>(1)売払物件上に建築する建築物は、次に掲げる用途に供してはならない。</p> <p>ア 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する用途。</p> <p>イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第6号までに規定する暴力団等の事務所その他これらに類する用途。</p> <p>ウ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律第5条第1項の規定による観察処分決定を受けた団体の事務所その他これらに類する用途。</p> <p>(2)売払物件上に建物等を建築する際は、次の事項を遵守しなければならない。</p> <p>ア 関係法令を遵守するとともに事前に関係行政庁と協議を行うこと。</p> <p>イ 町の関係条例等を遵守すること。</p> <p>ウ 近隣住民その他第三者との紛争が生じないよう留意すること。</p> |                   |       |      |
| その他         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売却面積については登記簿面積となります。</li> <li>・土地は現状有姿(残置物を含む)での引き渡しとなります。</li> <li>・地中調査は行っておりませんので、把握していない埋設物が存在している場合があります。</li> <li>・契約にかかる諸費用は契約者の負担となります。</li> <li>・土壌汚染調査は行っていません。</li> <li>・現地を確認の上、入札に参加してください。</li> </ul>   |                   |       |      |