

令和5年 第2回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和5年第2回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和5年2月22日（水）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	武蔵					
出席委員 (12名)	議席	氏名		議席	氏名	
	1番	会長代理者	中坂宏道	12番	委員	宮本秀逸
	2番	委員	天池初穂	13番	〃	河野芳之
	5番	〃	皆川毅	14番	〃	甲田直嗣
	6番	〃	石澤良則	15番	会長	猪子和博
	7番	〃	瀨野秀雄			
	8番	〃	石嶋仁			
	9番	〃	中村芙美			
	11番	〃	佐橋悟			
	欠席委員 (2名)	4番	委員	梶谷高夫		
10番		〃	高瀬幸巳			
議事録署名委員	12番	宮本秀逸		13番	河野芳之	
農業委員会事務局職員	事務局長	寺澤英樹		事務局次長(兼)庶務係長	島野結花里	
	庶務係主事	中嶋冬輝				
その他の出席者						
議事日程	別紙					
会議の経過	別紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第 5	議案第 2 号 農業振興地域整備計画の変更について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。</p>
	<p>本日は、4番梶谷委員・10番高瀬委員から欠席届が出ておりますが、定足数に達しておりますので、これより第2回定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。</p>
	<p>日程第1「会期の決定」について、会期につきましては本日1日限りとしたいと思いますですが、よろしいでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、12番宮本委員・13番河野委員にお願い致します。現地調査の報告は、1番中坂委員・2番天池委員にお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>日程第3「活動報告」、事務局より報告をお願い致します。 はい、活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告です。 ・1月31日：令和4年度市町村農業委員会活動強化研修会（オンライン、猪子会長・中嶋主事出席） ・2月15日：各申請等に伴う現地調査（中坂委員、天池委員、石嶋委員、事務局） 以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>活動報告につきましては、よろしいでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>日程第4・議案第1号「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致します。事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。 ◎番号1 土地の表示：***** 地目（公簿・現況）：田 面積：6,976㎡</p>

	<p>利用権を設定する者（貸主）：*****・*****</p> <p>利用権の設定を受ける者（借主）： *****</p> <p>期間：令和5年3月1日から令和15年2月28日まで （10ヶ年の新規）</p> <p>年間貸付料：*****円</p> <p>所在地につきましては資料1を、調査書は4ページの別添1 をご参照願います。</p> <p>尚、この案件につきましては、年間貸付料が*****円で 設定されていますが、貸付料が*****として、双方が話を した上で設定した金額と確認しておりますので、ご了承いた だきたいと思ひます。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委員よりお 願ひ致します。</p>
1 番 中坂委員	<p>はい、報告致します。先日15日に天池委員・石嶋委員・私・ 事務局で現地調査をして参りました。雪がありましたので、現 地までには行けなかったのですが、私自身その傍で作付けして いたものですから、その土地に関しては何ら問題ないと思ひま す。以上です。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、 ご意見を伺ひます。いかがでしょうか。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号1につきましては、原案のとおり決定します。</p> <p>続きまして、番号2について、事務局より説明願ひます。</p>
事務局長	<p>◎番号2</p> <p>土地の表示：*****</p> <p>地目（公簿・現況）：田</p> <p>面積：9,040㎡</p> <p>利用権を設定する者（貸主）： *****</p> <p>利用権の設定を受ける者（借主）：</p>

	<p>*****・*****</p> <p>期間：令和5年3月1日から令和10年2月29日まで (5ヶ年の新規)</p> <p>年間貸付料：*****円</p> <p>所在地につきましては資料2を、調査書は5ページの別添2 をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>番号2の説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委員よりお願い致します。</p>
議長	
1番 中坂委員	<p>はい、先日15日に同メンバーで現地調査して参りました。ここも私が作付している土地の*****、*****と言いますか、その土地です。前は*****が借りて作付していた場所なので問題なく、引き継がれると思いますので報告致します。</p>
議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p> <p>【宮本委員、挙手】</p>
議長	<p>宮本委員、お願い致します。</p>
12番 宮本委員	<p>年間の金額なのですが、先程のものは説明がありましたが、これは… *****円ということなのですが、9反分の田んぼなんですね。そうすると、**…いくらくらいになりますか。</p>
事務局	<p>*****円くらいです。</p>
12番 宮本委員	<p>この金額というのは、妥当な金額なのですか。</p>
1番 中坂委員	<p>「妥当か」と言われれば少々怪しいですが、かといってその土地を誰かが借りて使うかということ、誰も使わないと思われま す。現在は「借りてくれる人がいたらラッキー」と思わなければいけないような状態です。以上です。</p> <p>【河野委員、挙手】</p>
議長	<p>河野委員、お願い致します。</p>
13番 河野委員	<p>これは以前から作付されていた土地ですか。</p>
1番 中坂委員	<p>そうです。</p>
13番 河野委員	<p>実際***として使われていたということですか。</p>

1 番 中坂委員	<p>****が****の土地も一緒に使っていました。ですが****は「面積を減らす」と、*****なのですが、「大変だから、面積を減らしてハウスだけに専念したい」ということです。</p>
1 3 番 河野委員	<p>昨年度まで****が作っていて、借りてもらえれば放棄しなくて済むという…</p>
1 番 中坂委員	<p>その通りです。借りてくれる人がいる方がね、安くても… 本当ならもっと高い方が普通なのですが、現在の****を見るに、借りてくれる人がいないんですよ。</p>
1 3 番 河野委員	<p>結局*****時代になった…</p>
1 番 中坂委員	<p>*****というよりも、本人が*****、*****、というふうになっています。後継者がいれば何の問題もありませんが、いなくなってしまうば…</p>
7 番 瀬野委員	<p>*****でしたよね。</p>
1 番 中坂委員	<p>そうですね、****のところは*****ですから、大変です。</p>
	<p>【事務局、挙手】</p>
議 長	<p>事務局、お願い致します。</p>
事務局	<p>去年、令和3年1月～12月までの賃借料が現在ホームページに掲載されている状態なのですが、*が平均で4,100円ですね。最高6,000円・最低3,000円という… 令和4年1月～12月までは現在集計中ですので、これからホームページに掲載予定です。</p>
事務局長	<p>平均値よりは少々低い貸付料ということになります。ただ現状、中坂委員もおっしゃった通り、まず借りてくれるところがあるだけでありがたいというのが、恐らく地域の実情だろうと感じています。且つ、地域の中でも****が減ってきていますので、そこには施策的な部分もあり、*****というのがあるのですが… どうでしょう。反面的には、やはり譲れないところなのかという…</p>
1 番 中坂委員	<p>本当はもっと出した方がいいのだろうけれども、そこまでして借りて、採算が合うというか… 人（パート）を雇ってやっ</p>

		ていれば… 本当はやりたくないのが普通です。*よりも反価は上がりません。比較すれば全然… 上がったところで、** ** **いくかどうか…
	事務局	****に聞き取りを行ったところ、面積が9,040なのですが、実際に使われている面積が**くらいだという話で、*****円として計算してほしいということで、*****円というふうにお聞きしました。
	事務局長	つまり実際は**しか使えないので、*****円という計算ですね。
1番	中坂委員	「耕地面積」が9反ということですね。継界(*)も含めて。
	事務局	そうですね。
	事務局長	宮本委員、*****円での貸付… それでも少々安いですが…
12番	宮本委員	それらの事情もわかるのですが、こういった傾向がまだまだ続くかもしれませんしね…
1番	中坂委員	続きますね…
12番	宮本委員	意欲的に「借りよう」という方にとってはいいのかもしれませんが、やはり貸す側としましてはね、非常に窮屈な貸し方なんですよね。だからといって何かできるわけではないのですが、農業委員会として課題を忘れないような形に持っていかなければならないと思いますね。
1番	中坂委員	やはり景気です。景気が良くならなければ…
	事務局長	中坂委員にお聞きしたいのですが、****は*****ますよね。
1番	中坂委員	その土地には作ります。取れて***いけばいい方ですね。***でも作られている方いらっしゃると思いますが、取れて**です、***取って。普通は***はいきません、***とか。
	事務局長	反当り**くらいに…
1番	中坂委員	安全なことを申し上げれば**ですね、又は***。それらを計算すれば、現在農協の買い取りというのはわかるでしょう。良くても*****とかそれぐらいです。金額的にそれほど
	議長	

		上がらないで、肥料だとかは上がって…
事務局長		***いきませんね、**であれば。
1番 中坂委員		いかないでしょう。そして肥料代とか苗（種）代とか色々支払っていたら採算が合わないと思われま。****円といつても、借りてくれる人がいるならラッキーと思わないと…
		【瀬野委員、挙手】
議 長		瀬野委員、お願い致します。
7番 瀬野委員		そのような事情があるなら、この状態で貸し借りしてもいいと思ひます。ただ、実際的には面積が少なくなっている、これは**があるからということと言われていましたが、**があるから*なのであつて、やはりそのようなことにはならないと思ひます。面積はあくまでも**での反価という…
事務局長		共済が入る時には、***の面積で入るのですか。
1番 中坂委員		その通りです。
事務局長		だからですね、「****」というのは…
1番 中坂委員		共済は**を抜きますからね。
議 長		今お話しがありました貸付ですが、年間*****円で畦畔を除いて水張りの部分が*****円ということなのですが、懸念材料としましては、今後もこのような安い価格でいくとだんだん借りる人がいなくなるのではという部分ですが、できるだけ平均の反価を維持したいと思ひつつも、農地を借りる人が少なくなつてきているため、相対的に言ひますと、やっただけのだけありがたいということになろうかと思ひます。*****（様々な事情）を理解した上で、やっっていくということによろしいでしょうか。
		【全員異議なしの声】
議 長		ありがとうございます。番号2につきましては、原案のとおり決定致します。
		番号3に入りますが、農業委員会に関する法律第31条「議事参与の制限」により、*番**委員、退出をお願い致します。
		【**委員、退出】
議 長		それでは番号3について、事務局より説明願ひます。

<p>事務局長</p> <p>議 長</p> <p>2 番 天池委員</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事務局長</p>	<p>◎番号 3</p> <p>土地の表示：*****外 2 筆</p> <p>地目（公簿）：</p> <p>① 畑 → ***</p> <p>② 田 → ①以外の土地全て</p> <p>地目（現況）：全て田</p> <p>面積：3筆合計 22, 438㎡</p> <p>利用権を設定する者（貸主）：</p> <p>*****・***</p> <p>利用権の設定を受ける者（借主）：</p> <p>*****・***</p> <p>期間：令和 5 年 3 月 1 日から令和 10 年 2 月 29 日まで （5ヶ年の再設定）</p> <p>年間貸付料：*****円</p> <p>所在地につきましては資料 3 を、調査書は 6 ページの別添 3 をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>番号 3 の説明が終わりましたので、現地調査の報告を天池委員よりお願い致します。</p> <p>15 日に中坂委員・石嶋委員・自分と事務局 5 名で行って参りました。この土地は、*****から*****に 300m くらい行ったところを左折して右側にあります。雪に覆われてはいましたが、雑草等が生えていた様子はなかったため、大丈夫かと思えます。</p> <p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>ありがとうございます。番号 3 につきましては、原案のとおり決定致します。*番**委員、席にお戻り下さい。</p> <p>【**委員、入室】</p> <p>続きまして、番号 4 について、事務局より説明願います。</p> <p>◎番号 4</p>
---	---

<p>事務局</p> <p>事務局長</p> <p>議長</p>	<p>土地の表示：*****・外6筆</p> <p>地目（公簿）：</p> <p>① 田 → *****, *****, *****</p> <p>② 畑 → ①の土地以外全て</p> <p>地目（現況）：全て畑</p> <p>面積：7筆合計33,328㎡</p> <p>利用権を設定する者（貸主）：</p> <p>***** *****</p> <p>****</p> <p>利用権の設定を受ける者（借主）：</p> <p>*****・****、****</p> <p>期間：令和5年3月1日から令和10年2月29日まで （5ヶ年の再設定）</p> <p>年間貸付料：*****円</p> <p>所在地につきましては資料4を、調査書は7ページの別添4 をご参照願います。ここで、事務局から更に補足があります。</p> <p>私の方から補足致します。先月保留になりまして、**** をお呼びして、私と*****・***** ****と3人で****へ確認を行いました。前回は、**** ****だけ南瓜を植えているという認識だったのですが、実 際は資料のとおり斜線を引いている部分、****とその* *****も植えているということで、本人は「草は 生えているかもしれないが、植えている」との事でした。去年 は、大雨の影響であまり南瓜が取れなかったと、収量がなかつ たとの事です。一昨年は平均並みの収量がとれているというこ とを****と確認致しましたので、今回はハウスの方は勿論 前回のとおりの全部なのですが、使っている部分だけの申請とい うことになりましたので、宜しく願い致します。</p> <p>このような内容ですので以上、宜しくご審議の程お願い致し ます。</p> <p>番号4の説明が終わりましたので、現地調査の報告を中坂委 員よりお願い致します。</p>
----------------------------------	---

1 番 中坂委員 議 長	はい。先日 15 日に 5 人で見て参りましたけれども… 暫時休憩致します。
議 長	【暫時休憩】 暫時休憩を解きまして再開したいと思います。
議 長	現地調査の報告が終わりましたが、前回の定例総会で保留になったところですが、先程出ましたご意見「1 年更新」でよろしいでしょうか。
議 長	【全員異議なしの声】 今後は事務局の方で定期的な見回りや農地パトロール等で確認していくということで、よろしくお願い致します。
議 長	【宮本委員、挙手】 宮本委員、お願い致します。
1 2 番 宮本委員	やはり、先程休憩の中で色々な議論が出ましたけれども、「条件付きの契約」だということを本人に伝えて、それから農業委員が干渉する（パトロールする）とはっきり本人に伝えて、そして契約を結ぶようにした方がいいと思います。
議 長	ありがとうございます。しっかりやるかどうか「まずは 1 年」ということでよろしいですね。
議 長	【全員異議なしの声】 番号 4 につきましては、契約期間を 1 年と条件をつけて決定したいと思いますので、よろしくお願い致します。議案第 1 号につきましては、原案のとおり決定致します。
議 長	続きまして、日程第 5・議案第 2 号「農業振興地域整備計画の変更について」を上程致します。農業委員会に関する法律第 31 条「議事参与の制限」により、*番**委員、退出をお願い致します。
議 長	【**委員、退出】 それでは事務局より説明願います。
事務局長	はい、ご説明致します。このことについて、農業振興地域の整備に関する法律第 13 条の 1 の規定に基づく森農業振興地域整備計画の変更にあたり、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第 3 条の 2 の規定に基づき会の意見を求めます。

	<p>土地の表示：*****外4筆</p> <p>地目（公簿・現況）：全て畑</p> <p>面積：5筆合計39,875㎡</p> <p>変更内容：農用区域の編入</p> <p>変更理由：農業経営の充実</p> <p>所在地につきましては資料5-1・5-2をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を天池委員よりお願い致します。</p>
2番 天池委員	<p>こちらも15日に中坂委員・石嶋委員・自分と事務局と5名で行って参りました。*****場所は、*****の土地の向かいの一体で、雪が積もっていて何も見えません。*****は、*****に上って行って、*****の斜め向かいです。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
	<p>【瀬野委員、挙手】</p>
議 長	<p>瀬野委員、お願い致します。</p>
7番 瀬野委員	<p>*****は、図面を見ると*****の土地のように見えるのですが… *****が借りているということですか。</p>
事務局	<p>そうです。</p>
7番 瀬野委員	<p>それが農振に入りたい、と。あと**というのは…</p>
事務局	<p>*****という方の土地を*****が使っています。</p>
議 長	<p>その他、ご意見等ありませんでしょうか。</p>
	<p>【宮本委員、挙手】</p>
議 長	<p>宮本委員、お願い致します。</p>
12番 宮本委員	<p>この件については、認めるべきだと思うのですが、農振地域のことが流れてきた時に見ますとね、ここが何故農振に入っていないのか・入っているのかというのを農家の方は感じていると思います。今度また農振の見直しを行う際は、やはり農業者の方と、当該地の農業者とは思いますが、意見を交わし</p>

		ながら、今までですと町が一方的に決めて、ここは農振・農振でないというようなことをやられていたと思うのですが、お互い「会話」を以って、やられた方が無難かなと感じます。そうでないと、先程の休耕地の話ではありませんが、「休耕地になる可能性のある土地」というのは増えていくのではないかと思います。農振は5年ごとですか。
	事務局長	5年ですね。
12番	宮本委員	その度によく見て頂ければ…
		【瀬野委員、挙手】
	議長	瀬野委員、お願い致します。
7番	瀬野委員	前にも農振のことで問題があったと思うのですが、これは本人（所有者）が農振に入るよ、ということでやっているのか…
	事務局	同意は貰っております。
7番	瀬野委員	貰ってやっているのですね。
	事務局長	そうですね。
7番	瀬野委員	それなら良いのですが、以前に本人が知らないうちに入れたということもありましたから…
	事務局長	これは確かに…
	議長	暫時休憩致します。
		【暫時休憩】
	議長	暫時休憩を解いて再開致します。
		農振の整備計画の変更については、問題ありませんでしょうか。
		【全員異議なしの声】
	議長	議案第2号につきましては、原案のとおり決定致します。
		*番**委員、席にお戻り下さい。
		【**委員、入室】
		本日、付議されました案件につきましては、一部、議案第1号に関しまして、番号4のみ条件付きの決定となったのを除き、その他は全て原案のとおり可決致しました。これで第2回定例総会を終了致します。ありがとうございました。

	森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 猪子 和博
議事録署名委員	
議事録署名委員	