

令和4年 第10回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和4年第10回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和4年10月26日(水) 午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟1階 会議室					
出席委員 (13名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1番	会長職務代理者	中坂 宏道	11番	委員	佐橋 悟
	2番	委員	天池 初穂	12番	〃	宮本 秀逸
	5番	〃	皆川 毅	13番	〃	河野 芳之
	6番	〃	石澤 良則	14番	〃	甲田 直嗣
	7番	〃	瀨野 秀雄	15番	会長	猪子 和博
	8番	〃	石嶋 仁			
	9番	〃	中村 芙美			
	10番	〃	高瀬 幸巳			
	欠席委員 (1名)	4番	委員	梶谷 高夫		
議事録 署名委員	1番	中坂 宏道		5番	皆川 毅	
農業委員会 事務局職員	事務局次長(兼)庶務係長	島野 結花里		庶務係主事	中嶋 冬輝	
その他の 出席者						
議事日程	別 紙					
会議の経過	別 紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について
日程第 5	議案第 2 号 土地の現況証明願について
日程第 6	議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請（賃貸借）について
日程第 7	議案第 4 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について

<p>会議の経過</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。10月の下旬となり、忙しいと思いますが日没が早く、事故には十分注意をしていただきたいと思います。また、17日・18日視察に出席していただいた委員さん、お忙しい中ありがとうございました。尚、17日・18日の視察の報告については、総会終了後報告致します。尚、寺澤事務局長は、治療中のため欠席しております。</p> <p>本日は、4番梶谷委員から欠席届が出ておりますが、定足数に達しておりますので、これより令和4年第10回森町農業委員会定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。それでは早速議事に入っていきたいと思います。</p> <p>日程第1「会期の決定」についてでございますが、会期につきましては本日1日限りとしたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>本日限りを会期と致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、1番中坂委員・5番皆川委員にお願い致します。現地調査の報告は、6番石澤委員にお願い致します。</p> <p>続きまして、日程第3「活動報告」でございますが、事務局より報告をお願い致します。</p> <p>はい、活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告、10月11日、おしま女性農業委員の会「ぷらう」令和4年度役員の初会合が函館市で開催され、中村委員が出席しております。10月17日・18日、令和4年度森町農業委員会視察研修を美瑛町・美唄市にて実施しております。10月20日、各申請等に伴う現地調査を天池委員、梶谷委員、石澤委員、事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p> <p>活動報告は以上でございます。</p> <p>続きまして、日程第4・議案第1号「農地法第18条の規定</p>
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	
<p>議長</p>	
<p>事務局</p> <p>議長</p>	

<p>事務局</p>	<p>による合意解約について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p> <p>はい、ご説明いたします。議案第1号「農地法第18条の規定による合意解約について」、このことについて、下記のとおり提出があった合意解約通知の成立状況の確認について審議を求めます。</p> <p>番号1、貸し手が*****・*****、借り手が*****・*****、土地の所在地は*****外5筆、公簿が*****が原野でそれ以外は全て畑、現況は全て畑で、面積は6筆合計22, 210㎡でございます。期間は、農地利用集積計画による5ヶ年の賃貸借として、令和2年4月1日から令和7年3月31日まで継続中ですが、令和4年9月27日付で合意解約が成立したもので、土地の引渡日は同日9月27日でございます。6ページに別紙写1を添付しておりますのでご参照願います。尚、この土地につきましては、議案第4号で所有権移転の案件で出てきます。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
<p>議長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>議案第1号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして、日程第5・議案第2号「土地の現況証明願について」を上程致します。4件ございますので、番号1・2・3について一括して、事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい、議案第2号「土地の現況証明願について」をご説明いたします。農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、証明の可否の審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は1, 747㎡でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は*****・***** *****で、申請目的は地目変更でございます。所在地は資料1をご参照願いま</p>

	<p>す。</p> <p>続きまして番号2、土地の表示、*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は726㎡でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は*****・*****で、申請目的は地目変更でございます。所在地は資料2をご参照願います。</p> <p>続きまして番号3、土地の表示、*****外2筆、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は3筆合計950㎡でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は*****・*****で、申請目的は課税が「畑」になっているため現況地目の変更でございます。所在地は資料3をご参照願います。以上、宜しくご審議のほどお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>番号1・2・3の説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
<p>6番 石澤委員</p>	<p>それじゃ、報告致します。20日の日に、梶谷委員・天池委員・事務局・私とで調査して参りました。1番のここは、*****の横にある土地で、現在は堆石が敷かれてあって、昨年まで*****が置かれた場所になってます。問題はないと思います。今回は撤去されて更地になっておりました。宜しくお願いします。</p> <p>それから2番目は、***からでないと見えない場所でした。雑木が生えて全く畑にはならない状況でした。</p> <p>3番目、これは*****にある場所で、*****、ここに車庫が建っております、残ったところは家庭菜園として使われておりましたので、宜しくお願いします。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。番号1から2・3含めてよろしく申し上げます。…はい、石嶋委員。</p>
<p>8番 石嶋委員</p>	<p>番号3のとこなんですけどね、名前が「*****」ってい</p>

	<p>うことになってますけれども、**「**」***なんですよ。それで今****は*****としてね、来てるんですけども、もう年も年でね、近い将来、****が**に2人いて、****とは*****の間でね、ここにできたら、将来的に買ってもらって、****も土地が狭いもんだから、***とか使ってね、*****に****とかいうか、そういうものを建てるんだっていう… できれば**があればいいなっていうふうな話もあってね、*****の土地の山側っていいですか、*****もあるんですよ。で、その間なもんだからね、面積も面積だし、今家庭菜園やってるみたいなんですけども、現況証であればね、こういう形で、認めてやってもらえればいいのかと思います。以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>今、石嶋委員から現地・番号3の*****のところですが、今詳細にお話しがあったんですけども、それに対して何かご意見等ありませんでしょうか。…原案のとおりということで1番・2番・3番含めてよろしいでしょうか。異議ありませんでしょうか。…はい、中坂委員。</p>
<p>1番 中坂委員</p>	<p>いや本来であれば家庭菜園かもしれないけど、そういうふうに使ってるのであれば本来は、あまりよろしくないと思うんです。でも、その家庭菜園の使い方も農協に出してるわけでもないし、認めてあげてもいいかなと私は思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>中坂委員からも「よろしいのでは」というご意見ありましたので、原案のとおり1番・2番・3番については…特に3番については、よろしいでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>ありがとうございます。番号1・2・3につきましては、原案のとおり決定します。続きまして、番号4について事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい、番号4についてご説明致します。土地の表示、*** *****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は726㎡でございます。土地所有者及び申請人は*****・*****で、申請目的は地目変更</p>

<p>議 長</p>	<p>でございます。所在地は資料4をご参照願います。尚、この土地につきましては、昨年7月に*****の転用の許可を受けているところであります。一般的には転用完了後に地目変更・所有権移転登記などをするんですが、既に整地がされていて、建築確認を受けている場合は、完了前に地目変更できるとなっております。それで今回現況証明願ということで出されてきました。以上、宜しくご審議のほどお願い致します。</p> <p>番号4の説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
<p>6番 石澤委員</p>	<p>報告致します。ここは先程言われた*****ってことで、今回*****のための工事、基礎工事が始まっておりました。問題ないと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
<p>議 長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>番号4につきましては、原案のとおり決定致します。議案第2号につきましては、原案のとおり決定します。</p> <p>続きまして、日程第6・議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請（賃貸借）について」を上程致します。**番・**委員、退出をお願い致します。</p>
<p>議 長 事務局</p>	<p>【**委員 退出】</p> <p>事務局より説明をお願い致します。</p> <p>はい、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請（賃貸借）について」ご説明いたします。このことについて、農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****外1筆、地目は全て公簿・現況ともに畑、面積は2筆合計1,903㎡でございます。貸主は*****、借主は*****、経営面積は自作地の畑が148,004㎡、小作地の畑が76,061㎡、自作地・小作地合計22</p>

	<p>4, 065㎡で、労働力が男1名・女1名でございます。権利の種類は賃貸借で、金額は年間12,227円でございます。所在地につきましては資料5を、調査書は7ページの別添1をご参照願います。尚、この土地につきましては、令和2年9月に*****から*****が買った土地の隣接地でありまして、元々*****でしたが、回収錯誤、間違った登記ということで、前所有者の*****に登記が戻っております。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い致します。</p>
議長	説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。
6番 石澤委員	ご報告致します。この土地については今言ったとおり、*****だったんだけど、*****になんか戻ったっていう話で、今使われている土地の横にすぐ地続きなんですけど、雑草が生えてて、まあすぐに使える状態になっているってことで、宜しくお願いします。
議長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…はい、瀬野委員。
7番 瀬野委員	これ「*****の土地である」って… 今、先程**…なんつったっけ。
事務局	*****。
7番 瀬野委員	*****… だから違うんでしょ。
事務局	うん、そうです。
7番 瀬野委員	その土地だもん、今現在。
事務局	あ、そうです。
7番 瀬野委員	そしてこの*****がそれを貸すってことなんでしょ。
事務局	*****が*****なので。
7番 瀬野委員	*****。
事務局	はい。
7番 瀬野委員	あ、登記はしてないけどその旨…ってこと。
事務局	ええ、そうです。
7番 瀬野委員	*****もまだいるんでねえの、これ。
事務局	あ、あのですね…

議長	<p>暫時休憩致します。</p> <p>【暫時休憩】</p>
議長	<p>暫時休憩を解いて、再開したいと思います。皆さん、議案第3号につきましては、賃貸借の関係なんですが、原案のとおりでよろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
議長	<p>ありがとうございます。議案第3号につきましては、原案のとおり決定します。**番・**委員、席にお戻り下さい。</p> <p>【**委員、入室】</p>
議長	<p>続きまして、日程第7・議案第4号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致します。事務局より説明をお願い致します。</p>
事務局	<p>はい、議案第4号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」ご説明いたします。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否について審議を求めます。</p> <p>土地の表示、*****・外1筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は2筆合計7,140㎡でございます。譲渡人は*****・*****、譲受人は***** *****・***** *****、所有権の移転時期は令和4年11月1日、対価の支払期限は令和4年11月30日、引渡の時期は支払日で、対価は*****でございます。所在地につきましては資料6を、調査書は8ページの別添2をご参照願います。以上、宜しくお願い致します。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
6番 石澤委員	<p>ここは*****にある土地でして、現在はロータリーがかけられてあって、綺麗になっておりましたので、問題ないと思います。宜しくお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>

議 長	ありがとうございます。番号1については、原案のとおり決定致します。続きまして、番号2について事務局より説明をお願い致します。
事務局	はい、番号2についてご説明いたします。土地の表示、*****・外6筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は7筆合計24,242㎡でございます。譲渡人は*****・*****、譲受人は*****・*****、所有権の移転時期は令和4年11月1日、対価の支払期限は令和4年11月30日、引渡の時期は対価の支払日でございます。対価は*****でございます。所在地につきましては資料7を、調査書は9ページの別添3をご参照願います。以上、宜しくお願い致します。
議 長	説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。
6番 石澤委員	報告致します。この土地は1号議案で合意解約された土地でして、現在はロータリーがかけられてあって、綺麗になっておりました。これは売買っていうことで問題はないと思いますので、宜しくお願いします。
議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。尚、議案第1号で審議されたところですが、よろしく願い致します。…はい、瀬野委員。
7番 瀬野委員	第1号議案の、合意解約した土地ってことなんだけど、*****っていうのが、図面には載ってないんだけど… その図面は…
事務局	図面…
7番 瀬野委員	解約したのより増えてんだよな、これ。
事務局	あ、そうですね。…はい、解約したところは*****が使ってた場所で、この*****は*****借りてなかったんですが、*****の横に*****がありまして、ここ畑…にはなかってなかったんですが、もうまとめて*****が売りたいということで、*****も了解しての面積です、はい。
議 長	あ、佐橋委員。

<p>11番 佐橋委員</p>	<p>はい、この場所、*****のちょうど**にありまして、*****のところから真っ直ぐ、***に沿った****です。この畑は一番の奥で、こっから先行き止まりです。傾斜があつて土手になってんだよね、ずーっと。その土手の一番上が*****の最後尾で、その下がこの畑なんです。ここは…熊と鹿の大発生場所で、確実に処理をしなければ、収穫の時期は0に等しいと思います。そのために、ちょうどねこの真ん中、畑の真ん中を小川が流れてるんですよ。図面にはないですけど、*****に注いでってるんです、畑の真ん中を。ちょうど山から川がずっと流れていたんですけども、*****で川の水が半分になって… それまでは大氾濫があつたり、大雨が降ればいつもやばい状態になってました。…この道路の周辺は全部*****の土地なもんですから、ちょうど場所的にも*しかこれから作ってくれる人はいねえだろうと… で*****ってというのは、*****で、元々*****は**で、だからこういう値段で全部まとめて、安く買ってくれないかなあと、そういうような相談あつたみたいで、年齢的にもみんな年なもんで、早く決着しとかなないと*****にも迷惑かかるからっていうので、なんかやってみたいで、皆さんには了承して頂きたいなど、私としては思ってます。</p> <p>議 長 その他に何か、ご意見ありませんでしょうか。…異議なしでよろしいでしょうか。</p> <p>議 長 【全員異議なしの声】</p> <p>議 長 議案第4号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p> 本日、付議された案件につきましては、全て原案のとおり可決致しました。これで令和4年第10回森町農業委員会定例総会を終了致します。ありがとうございました。</p>
-----------------	--

	森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 猪子 和博
議事録署名委員	
議事録署名委員	