

令和4年 第9回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和4年第9回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和4年9月27日（火）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟1階 会議室					
出席委員 (12名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	2番	委員	天 池 初 穂	12番	委員	宮 本 秀 逸
	5番	〃	皆 川 毅	13番	〃	河 野 芳 之
	6番	〃	石 澤 良 則	14番	〃	甲 田 直 嗣
	7番	〃	瀨 野 秀 雄	15番	会 長	猪 子 和 博
	8番	〃	石 嶋 仁			
	9番	〃	中 村 芙 美			
	10番	〃	高 瀬 幸 巳			
	11番	〃	佐 橋 悟			
欠席委員 (2名)	1番	会長職務代理者	中 坂 宏 道			
	4番	委員	梶 谷 高 夫			
議事録 署名委員	13番	河 野 芳 之		2番	天 池 初 穂	
農業委員会 事務局職員	事務局次長(兼)庶務係長		島野 結花里	庶務係主事		中 嶋 冬 輝
その他の 出席者						
議事日程	別 紙					
会議の経過	別 紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 土地の現況証明願について
日程第 5	議案第 2 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。9月は収穫の時期で、農作業の忙しいところですが、17日に史上4番目の台風14号が西日本を直撃し、多大な被害をもたらし、日本列島縦断ということで心配しましたが、道南は幸いに大きな農作物の被害はありませんでしたが、23日に台風15号も日本近海で発生し、また、17号も発生ということで、今後とも台風の情報には十分注意をして下さい。</p> <p>本日は、1番中坂委員・4番梶谷委員から欠席届が出ております。また、9番中村委員は、少し遅れるという連絡がありましたので、よろしく願い致します。定足数に達しておりますので、これより令和4年第9回森町農業委員会定例総会を開催したいと思っておりますので、ご審議の程よろしく願い致します。それでは早速議事に入っていきたいと思っております。</p> <p>日程第1「会期の決定」についてでございますが、会期につきましては本日1日限りとしたいと思っておりますが、よろしいでしょうか。</p>
<p>議長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>本日限りを会期と致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、13番河野委員・2番天池委員にお願い致します。現地調査の報告は、13番河野委員にお願い致します。</p>
<p>事務局</p>	<p>続きまして日程第3「活動報告」でございますが、事務局より報告をお願い致します。</p> <p>日程第3「活動報告」、委員会及び事務局の活動報告であります。9月20日、各申請等に伴う現地調査を河野委員、甲田委員、事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>活動報告につきましては以上でございます。</p> <p>続きまして、日程第4・議案第1号「土地の現況証明願について」を上程致します。3件ございますので、番号1から事務局より説明願います。</p>

	<p>事務局 議案第1号「土地の現況証明願について」、ご説明いたします。このことについて、農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、証明の可否の審議を求めます。</p>
	<p>番号1、土地の表示、*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は15,447㎡で農振農用地区域でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は***** ****、*****・***** ****でございます。申請目的は地目変更でございます。所在地は資料1をご参照願います。</p>
<p>議長</p>	<p>番号1の説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p>
<p>13番 河野委員</p>	<p>はい、20日の日、甲田委員と私、事務局で現地行って参りました。現地は平らな場所で、ここ何年も畑が撒いていないという状況です。雑草に覆われた状態で、雑木などは生っておりませんでした。皆さん、ご審議宜しく申し上げます。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…はい、宮本委員。</p>
<p>12番 宮本委員</p>	<p>ここは以前にも、変更願が出された場所ですよ。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい。</p>
<p>12番 宮本委員</p>	<p>それからずっと、畑作やってないという報告でしたけれども… どうなんですかね、その実用というか、あえてできないのか… 農用地ですから、やはりその、農地に具現していくというのが本来あるべき姿でしょうし、まあ農業委員会としても当然、「農地に利用できませんか」という案内を以前やってたんですけどね。その後の経過というか、また他にも何か目的があるのかもしれませんが、だいたいの話があったとしたら教えていただきたいなど、こんなふうに思います。</p>
<p>議長</p>	<p>はい、今言いましたとおり農振農用地区域内で、当然農地として利用するのは基本ですけども、その詳細については、事務局より説明をお願い致します。…暫時休憩したいと思います。</p> <p>【暫時休憩】</p>

	<p>議長 暫時休憩を解きます。皆さん、ご意見とかありましたら、お聞かせ下さい。</p>
7番	<p>瀬野委員 いいですか。</p>
	<p>議長 瀬野委員。</p>
7番	<p>瀬野委員 今ここでこれを許可するとか、そういうのはできないと思うんですよね。要するにちゃんと計画書を我々が見て、そして納得した上で、許可するっていうことで。今時点でこれは「控え」にした方がいいと思うよ。どうでしょうか。</p>
	<p>議長 はい、宮本委員。</p>
1 2番	<p>宮本委員 私も瀬野委員の意見に賛成ですね。事務局からもお話ありましたけどね、やはり筋の通ったことをやっていかないと、他にも影響していくわけですよ。そんな場面っちゅうのはこれまでいくつか、懸案となってありますんでね、この際と言いますか、やっぱり誰が見ても、将来的に誰が考えてもですね、筋の通ったような話に持って行っていただきたい、こんな風に思います。だから今瀬野委員言われたように、今回に限っては、これは保留にした方がいいんじゃないかと、思います。</p>
	<p>議長 今、宮本委員からもありましたけれども、私も農振の農用地区域内っていうのはやはり、「農業をやる」っていう目的で農振の農用地区域に入れて、そのためにいろいろ補助事業だとかが導入されているということなので、その辺、これを地目変更するっていうことになると、他の方にも影響しかねないというようなことも私個人的にも思っておりますので、今、瀬野委員と宮本委員が言われたように一時棚上げしておいて、またその辺事務局にてお話をしながら理解をしていただきながら進めていきたいと思うんですけども… ま、これは私個人の意見ですけども、皆さんの意見を再度、お聞きしたいんですけども… はい、瀬野委員。</p>
7番	<p>瀬野委員 私は反対ってわけでないんですけども、今まではやっぱりちゃんと計画書を出して、見て了解した例がいっぱいあるからさ、これは反対ってわけじゃなくて、ちゃんとした、土地だけでなく、計画書出してもらって、そして認めてやったらいいんでないか</p>

8番	石嶋委員	と思います。以上です。
	議長	面積が面積だしな。
	議長	一時これを保留にしておくことで、どうでしょうか。
	議長	【全員異議なしの声】
	議長	番号1につきましては、保留ってことで決定させていただきます。ありがとうございます。今回は証明書を出さないっていうことでよろしくお願い致します。
	議長	続きまして、番号2について事務局より説明をお願い致します。
	事務局	はい、次に番号2についてご説明いたします。土地の表示、
	事務局	*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、
	事務局	面積は277㎡でございます。土地所有者及び申請人は***
	事務局	*****・*****で、申請目的は地目変更でございます。
	事務局	所在地は資料2をご参照願います。以上です。
	議長	番号2の説明が終わりましたので、河野委員よりお願い致します。
13番	河野委員	はい、これも見て参りました。*****の自宅の入口って
	議長	いうことで、ここはもうずーっと、先代からそこ歩いていまし
	議長	て、やむを得ないのかなと思っております。以上です。
	議長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、
	議長	ご意見を伺います。いかがでしょうか。
	議長	【全員異議なしの声】
	議長	ありがとうございます。番号2につきましては、原案のとおり
	議長	決定致します。
	議長	続きまして、番号3について事務局より説明をお願い致します。
	事務局	はい、番号3についてご説明いたします。土地の表示、**
	事務局	*****外1筆、地目は公簿が畑、現況が農地採草放
	事務局	牧地以外、面積は2筆合計390㎡でございます。土地所有者
	事務局	は*****・*****、申請人は*****
	事務局	*****・*****、申請目的は地目変更でございます。
	事務局	所在地は資料3をご参照願います。宜しくお願い致します。

<p>議 長</p>	<p>番号3の説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p>
<p>13番 河野委員</p>	<p>はい、この場所はもう、*****があるところच्छゅうことで、もう住宅が建っておりまして、これについてもやむを得ないのかなと思っております。</p>
<p>議 長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいですね。</p>
<p>議 長</p>	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議 長</p>	<p>ありがとうございます。番号3につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>議案第1号につきましては、番号1は保留とし、番号2・番号3については原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして、日程第5・議案第2号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致します。事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい、ではご説明いたします。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否について審議を求めます。</p> <p>土地の表示、*****外2筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は3筆合計14,470㎡でございます。譲渡人は*****、譲受人は*****、所有権の移転時期は令和4年10月1日、対価の支払期限は令和4年10月31日、引渡の時期は対価の支払日でございます。対価は*****でございます。所在地につきましては資料4を、調査書は4ページの別添1をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。</p>
<p>議 長</p>	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を河野委員よりお願い致します。</p>
<p>13番 河野委員</p>	<p>はい、この場所は*****ということで、昨年まで*****が借りていた土地でございます。草刈ったり、整地したりして綺麗になっておりましたので、問題はなかろうかと思</p>

	議長	います。 ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。
1 2 番	宮本委員	いいですか。
	議長	はい、宮本委員。
1 2 番	宮本委員	対価についてお伺いしたいんですけども、今こういった時代ですから、土地の対価がこう*****ことだっという思いがある反面ですね、*****で果たしてこれからいいのかなみたいな、こういう気持ちも実はあるんですよね。そこらへん皆さんどのようにお考えなのかという…
	議長	事務局より説明をさせます。
	事務局	ここ、先程も河野委員がおっしゃったように昨年まで*****が借りておりました。借りてる状況が*****ようです。多分皆さんご存知かと思うんですけど、それで*****なんんですけど、これから*****の農地が色々動くんですけども、相場的に*****の農地がこれくらいだという話で… 正直言って所有者の方は、*****に貸してて*****のでこの反価になって、多分自分の農地なのに*****…と思ってるかもしれないんですけど、そこは所有者の方は承知の上で、この金額で了解してくれました。*****いれば、この*****「*****」ってなると思うんですけど、一応そういう事情があります。
7 番	瀬野委員	これは、畑かんは入ってるの。
	事務局	畑かんは… 今回は入ってないです。
7 番	瀬野委員	この土地に入ってねえの。
	事務局	入ってない。
7 番	瀬野委員	だけどこれ、今の説明だら、*****って… あれ、それ借りる時にはさ、これから*****っていうけど、これ売買だからさ。「*****」って話には…ちよつとならねえと思うんだけどな。…どうだべ。
1 3 番	河野委員	すいません。補足します。土地の現況ですけども、南瓜撒いた後のマルチとかそういうものが散乱してあり、一部は雑草が

	<p>けっこう茂ってて、もう1年か2年ではちょっと元に戻せないような畑の状況でした。以上です。</p>
<p>議長 事務局</p>	<p>ありがとうございます。</p> <p>今、河野委員が現況の説明してくれたんですけども、もちろん</p>
	<p>*****、***** *****なので、***** **で…っていうことで話し合いをして、決定した次第でございます。</p>
<p>議長 9番 中村委員</p>	<p>…はい、中村委員。</p> <p>ちょっと質問したいんですけどね、今***** かって比較したらどうなるんですかね。</p>
	<p>今ですね、*****とか場所もあるんですけど、***~***、**… ***になると高いなっていう雰囲気、***~***くらいですかね。そこは…お互い金額で決めることなんですけども、事務局としては、今相場はそれくらいですよっていうのは伝えてます。</p>
<p>議長 12番 宮本委員</p>	<p>今言いましたように、たしかに平均的には***くらいですけども、現況だとかいろんな部分含めると、****というんですけども、やはり売主と買主、あと*****、*****っていうことも考えられるかなと思うんですけども、その辺皆さん、どうでしょうか。…宮本委員。</p>
	<p>売り手と買い手の間で決めるってことですから、まあ見えない部分も当然あろうかとは思いますが、やはり相場的な話に持っていくべきだっていうのが、普通の考えとしてあるじゃないですか。そうした時に、*****が、こうやって*****ということは、これは本来はあってはならない話で… で、これはもう農業委員会を通しての貸し借りではなかったんですよ、そうですね。そういう時になかなかその農業委員会が入って指導できないみたいな部分もありますので、難しい部分だと思うんですけども、そういった案件もあるんだということを今回は勉強して… ちょっと入り込んでしまっって申し訳ないなと思うんですけども、今の</p>

<p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>貸し手の方と前の借り手の方の間の金銭のやり取りってのはうまくいったんですか。</p> <p>暫時休憩致します。</p> <p>【暫時休憩】</p> <p>暫時休憩を解きたいと思います。皆さん、この****のこの件については、よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>ありがとうございます。議案第2号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>本日、付議されました案件につきましては、議案第1号の番号1を除いて、全て原案のとおり可決しました。これで令和4年第9回森町農業委員会定例総会を終了致します。ありがとうございました。</p>
	<p>森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。</p> <p>森町農業委員会会長 猪子 和博</p>
<p>議事録署名委員</p>	
<p>議事録署名委員</p>	