

令和4年 第8回

森町農業委員会  
定例総会議事録

## 令和4年第8回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和4年8月24日（水）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟1階 会議室					
出席委員 (11名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1番	会長職務代理者	中坂宏道	12番	委員	宮本秀逸
	2番	委員	天池初穂	14番	〃	甲田直嗣
	6番	〃	石澤良則	15番	会長	猪子和博
	7番	〃	瀨野秀雄			
	8番	〃	石嶋 仁			
	9番	〃	中村芙美			
	10番	〃	高瀬幸巳			
	11番	〃	佐橋 悟			
欠席委員 (3名)	4番	委員	梶谷高夫			
	5番	〃	皆川 毅			
	13番	〃	河野芳之			
議事録 署名委員	12番	宮本 秀逸		14番	甲田 直嗣	
農業委員会 事務局職員	事務局長	寺澤英樹		事務局次長(兼)庶務係長	島野結花里	
	庶務係主事	中嶋冬輝				
その他の 出席者						
議事日程	別 紙					
会議の経過	別 紙					

## 議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について
日程第 5	議案第 2 号 土地の現況証明願について
日程第 6	議案第 3 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について

<p>会議の経過</p>	
<p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。15日夜から16日にかけて、道南に断続的に降った雨の影響で、函館市・北斗市など畑や農業ハウスが冠水し、農作物に大きな被害が出ました。幸いにも大きな農作物の被害がありませんでしたが、台風の時期を迎えますが、今後とも災害には十分気をつけていただきたいと思います。</p>
	<p>本日は、4番梶谷委員・5番皆川委員・13番河野委員から欠席届が出ていますが、定足数に達しておりますので、これより令和4年第8回森町農業委員会定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。それでは早速議事に入っていきたいと思えます。</p>
	<p>日程第1「会期の決定」についてでございますが、会期につきましては本日1日限りとしたいと思えますが、いかがでしょうか。</p>
	<p><b>【全員異議なしの声】</b></p>
<p>議長</p>	<p>本日限りを会期と致します。</p>
	<p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、12番宮本委員・14番甲田委員にお願い致します。現地調査の報告は、12番宮本委員にお願い致します。</p>
	<p>続きまして日程第3「活動報告」でございます。事務局より報告をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、それでは活動報告致します。委員会及び事務局の活動報告であります。8月17日、各申請等に伴う現地調査を高瀬委員、佐橋委員、宮本委員、事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p>
<p>議長</p>	<p>活動報告につきましては以上でございます。</p>
	<p>続きまして、日程第4・議案第1号「農地法第18条の規定による合意解約について」を上程致しますので、事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、それではご説明いたします。このことについて、下記</p>

	<p>のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況の確認について審議を求めます。</p> <p>番号1、貸し手が*****・****、借り手が*****・*****、土地の所在地は*****、公簿が田、現況が畑で、面積は5,000㎡でございます。</p> <p>期間は、農用地利用集積計画による5ヶ年の賃貸借として、令和3年9月1日から令和8年8月31日まで継続中ですが、令和4年8月1日付で合意解約が成立したもので、土地の引渡日は同日8月1日でございます。5ページに別紙写1を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>なお、*****は今回の解約によって、農地所有適格法人の要件を満たさなくなります。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
議 長	<p>【全員異議なしの声】</p> <p>ありがとうございます。議案第1号につきましては、原案のとおり決定致します。</p>
事務局長	<p>続きまして、日程第5・議案第2号「土地の現況証明願について」を上程致しますので、3件ございますので、番号1について事務局より説明願います。</p>
	<p>はい、ご説明いたします。このことについて、農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願のあった次の土地について、証明の可否の審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は273㎡でございます。土地所有者は*****・****、申請人は*****・*****でございます。申請目的は地目変更でございます。所在地は資料1をご参照願います。以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>番号1の説明が終わりましたので、現地調査の報告を宮本委</p>

1 2 番 宮本委員	員よりお願い致します。
1 2 番 宮本委員	はい、それでは私の方から報告させていただきます。8月17日の日にですね、事務局と高瀬委員・それから佐橋委員と、私とで現地調査して参りました。現地は、**として長い間使用されていた形跡と、それからその外の綺麗に作られた*…ですね、そういう状況でございますので、全く畑としては機能しないような状況でございましたので、全く問題なからうかと思ひます。以上です。
議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺ひます。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。
	【全員異議なしの声】
議 長	番号1につきましては、原案のとおり決定致します。
	続きまして、番号2について事務局より説明をお願い致します。
事務局長	はい。次に番号2、土地の表示、*****、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は5, 498㎡でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は*****・*****で、申請目的は地目変更でございます。所在地は資料2をご参照願ひます。以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。
議 長	番号2の説明が終わりましたので、宮本委員よりお願い致します。
1 2 番 宮本委員	はい、ここについても8月17日の日に現地調査やって参りました。場所は、*****に向かつて上がって行く道路がありますけれども、上がっていくとすぐ*****がございます。*****のすぐ直前の向かつて左側という場所でございます。現地は、漁師関係の道具といひますか、魚箱みたいなのが置いてあつたりですね、一見して原野状態、灌木が出てきているという状況でございますので、畑としてはまず、原状復帰して行くのは大変な仕事かなと思ひまして、問題なからうかと思ひますので宜しく願ひしたいと思ひます。
議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、

<p>議長</p>	<p>ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p> <p><b>【全員異議なしの声】</b></p> <p>番号2につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして、番号3について事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい。最後に番号3、土地の表示、*****外2筆、地目は公簿が畑、現況が農地採草放牧地以外、面積は3筆合計1,271㎡でございます。土地所有者は*****・*****、申請人は*****・*****で、申請目的は地目変更でございます。所在地は資料3をご参照願います。以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。</p>
<p>議長</p>	<p>番号3の説明が終わりましたので、宮本委員より現地調査の報告をお願い致します。</p>
<p>12番 宮本委員</p>	<p>はい、番号3につきましても、8月17日の日に行って参りました。場所は、図面で見るとわかるとおりでございますけども、*****がありまして、その***といいますか***といいますか、そういう状況のところございまして、面積はここに書いてあるとおりだと思いますが、漁師さんの浮き球だとかそういったものがずっと置かれたような状態で、一見して畑状態がずっと長い間使われていないなという状況でございましたので、これにつきましても、この報告のとおりだというふうに私達は考えて参りました。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
<p>議長</p>	<p><b>【全員異議なしの声】</b></p> <p>番号3につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>議案第2号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>続きまして、日程第6・議案第3号「農用地利用集積計画（賃貸借）について」を上程致します。2件ございますので、番号1について事務局より説明をお願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、ご説明いたします。このことについて、農業経営基盤</p>





	<p>利用権を設定する者（貸主）は*****・*****、利用権の設定を受ける者（借主）は*****・*****、期間は令和4年9月1日から令和5年9月30日までの1年1ヶ月の新規、年間貸付料は反当り5,000円でございます。所在地につきましては資料5を、調査書は7ページの別添2をご参照願います。尚、この土地につきましては、本来*****・**・**・**と一体的に借りていたものの申請が漏れており、この度新たにその土地を加え、契約満了日を他の4筆に合わせて設定致しました。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い申し上げます。</p>
議 長	<p>番号2の説明が終わりましたので、現地調査の報告を宮本委員よりお願い致します。</p>
1 2 番 宮本委員	<p>はい、これにつきましても8月17日の日に行って参りました。写真を見て頂ければわかるかと思えますけれども、この黒い方の部分は、もう既に以前から耕作されておりましたし、「*****」ってなってますけども、これにつきましてはですね、図面では長方形になっておりますけども、現実にはこの中の3分の2ぐらいになるんでしょうか、そういった状況がありまして、使えるような状況がありまして、そして現在は牧草が上から植えられておりましてですね、牧草をきちんと管理されておられるというそういった状況でございましたので、今回農業委員会を通しての契約というようなことになりますので、宜しく願いしたいというふうに思います。以上です。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p>
議 長	<p><b>【全員異議なしの声】</b></p> <p>番号2につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>議案第3号につきましては、原案のとおり決定致します。</p> <p>本日、付議されました案件につきましては、全て原案のとおり可決しました。これで令和4年第8回森町農業委員会定例総会を終了致します。ありがとうございました。</p>

	森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。 森町農業委員会会長 猪子 和博
議事録署名委員	
議事録署名委員	