

令和4年 第5回

森町農業委員会
定例総会議事録

令和4年第5回森町農業委員会定例総会議事録

開催日時	令和4年5月25日（水）午前10時00分～午前10時30分					
開催場所	森町役場新棟1階 会議室					
出席委員 (10名)	議席	氏 名		議席	氏 名	
	2番	委員	天 池 初 穂	14番	委員	甲 田 直 嗣
	6番	〃	石 澤 良 則	15番	会 長	猪 子 和 博
	7番	〃	瀬 野 秀 雄			
	8番	〃	石 嶋 仁			
	9番	〃	中 村 芙 美			
	10番	〃	高 瀬 幸 巳			
	12番	〃	宮 本 秀 逸			
	13番	〃	河 野 芳 之			
欠席委員 (4名)	1番	会長職務代理者	中 坂 宏 道	11番	委員	佐 橋 悟
	4番	委員	梶 谷 高 夫			
	5番	〃	皆 川 毅			
議事録 署名委員	6番	石 澤 良 則		9番	中 村 芙 美	
農業委員会 事務局職員	事務局長	寺 澤 英 樹		事務局次長(兼)庶務係長	島 野 結 花 里	
	庶務係主事	中 嶋 冬 輝				
その他の 出席者						
議事日程	別 紙					
会議の経過	別 紙					

議事日程

日程第 1	会期の決定について
日程第 2	議事録署名委員の指名について
日程第 3	活動報告
日程第 4	議案第 1 号 農地法第 18 条の規定による合意解約について
日程第 5	議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請（賃貸借）について
日程第 6	議案第 3 号 農用地利用集積計画（所有権移転）について
日程第 7	議案第 4 号 農用地利用集積計画（賃貸借）について
日程第 8	議案第 5 号 令和 3 年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について

<p>会議の経過</p> <p>15番猪子会長 (以下「議長」)</p> <p>議長</p> <p>事務局長</p> <p>議長</p> <p>事務局長</p>	<p>皆さん、おはようございます。ご出席いただきましてありがとうございます。5月に入って、地域によって雨が降ったり雨が降らない地区などがあり、ばらつきが多い月ですが、干ばつなどが心配でございます。農作業も本格的に始まり、事故には十分注意をしていただきたいと思います。</p> <p>本日は、1番中坂委員・4番梶谷委員・5番皆川委員・11番佐橋委員から欠席届が出ておりますが、定足数に達しておりますので、これより令和4年第5回森町農業委員会定例総会を開催したいと思いますので、ご審議の程よろしくお願い致します。それでは早速議事に入っていきたいと思っております。</p> <p>それでは、日程第1「会期の決定」についてでございますが、会期につきましては本日1日限りとしたいと思っておりますが、いかがでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>本日限りを会期と致します。</p> <p>日程第2「議事録署名委員の指名について」、今回の議事録署名委員については、6番石澤委員・9番中村委員にお願い致します。現地調査の報告は、6番石澤委員にお願い致します。</p> <p>続きまして日程第3「活動報告」でございます。事務局より報告をお願い致します。</p> <p>はい、おはようございます。それでは報告致します。委員会及び事務局の活動報告であります。5月18日、各申請等に伴う現地調査を甲田委員、天池委員、石澤委員、事務局にて実施しております。活動報告は以上でございます。</p> <p>続きまして、日程第4・議案第1号「農地法第18条の規定による合意解約について」を上程致しますので、事務局より説明願います。</p> <p>はい、それではご説明いたします。このことについて、下記のとおり提出のあった合意解約通知の成立状況の確認について審議を求めます。</p>
--	--

	<p>番号1、貸し手が*****・*****、借り手が*****・*****、土地の所在地は*****、地目は公簿が原野、現況が畑で、面積は43,665㎡でございます。</p> <p>期間は、農用地利用集積計画による5ヶ年の賃貸借として、平成30年1月1日から令和4年12月31日まで継続中ですが、令和4年5月2日付で合意解約が成立したものでございます。土地の引渡日は5月31日でございます。8ページに別紙写1を添付しておりますのでご参照願います。</p> <p>なお、この土地につきましては当初1月くらいに合意解約し、解約後*****が借りる予定でしたが、合意に至らず今回合意解約となったものでございます。今後の賃貸借についてはまだ出てきておりません。</p> <p>以上、宜しくご審議のほどお願い致します。</p>
<p>議長</p>	<p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
<p>議長</p>	<p>議案第1号につきましては、原案のとおり決定します。</p> <p>続きまして、日程第5・議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請（賃貸借）について」を上程致しますので、事務局より説明願います。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規定に基づき、許可の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****外1筆、地目は公簿が**が山林・**が畑、現況は全て畑、面積は2筆合計53,675㎡でございます。貸主は*****・*****、経営面積は自作地の畑のみの53,675㎡で、労働力は男1名でございます。借主は*****・*****、経営面積は自作地の畑が10,711㎡、小作地の畑が776,281㎡、自作地・小作地合計786,992㎡で、労働力は男1名・女1名でございます。権利の種類は賃貸借で、金額は</p>

		令和4年が年間100,000円、令和5年からは年間150,000円でございます。所在地につきましては資料1を、調査書は9ページの別添1をご参照願います。
	議長	以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
6番	石澤委員	説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。
	議長	では報告致します。18日の日に天池委員・甲田委員・私と事務局で現地調査して参りました。この土地については、****にありまして、前に使ってた人が南瓜を植えた跡がありました。それで今借りた****が牧草地にするということで、何も問題はないと思いますので、宜しくお願いします。
8番	石嶋委員	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。
	議長	はい。
8番	石嶋委員	はい、石嶋委員。
	事務局	これは、新規… 新規です。
8番	石嶋委員	はい、わかりました。
	議長	よろしいでしょうか。はい、宮本委員。
12番	宮本委員	これは****の方の労働力表示はこれでいいんですか。
	議長	事務局、お願いします。
	事務局	はい、****と****の1名ですね。
	議長	よろしいでしょうか。
12番	宮本委員	いいですよ。
	議長	その他、何かありませんでしょうか。
8番	石嶋委員	はい。
	議長	はい、石嶋委員。
8番	石嶋委員	今まで誰か借りて使ってたとこ。
	議長	暫時休憩致します。
	議長	【暫時休憩】
	議長	暫時休憩を解きます。議案第2号につきましては、皆さんどうでしょうか。

	<p>【全員異議なしの声】</p>
議長	<p>議案第2号につきましては、原案のとおり決定します。</p> <p>続きまして、日程第6・議案第3号「農用地利用集積計画（所有権移転）について」を上程致しますので、事務局より説明願います。</p>
事務局長	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤促進法第18条第1項の規定に基づき、所有権移転の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****、地目は公簿・現況ともに畑、面積は11,527㎡でございます。譲渡人は*****・*****、譲受人は*****・*****、所有権の移転時期は令和4年6月1日、対価の支払期限は令和4年6月30日、引渡の時期は対価の支払日でございます。対価は1,500,000円でございます。所在地につきましては資料2を、調査書は10ページの別添2をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
6番 石澤委員	<p>では報告致します。これも18日に行ってきました。この場所は、*****から約1kmくらい先にあった土地で、現在既に南瓜が植えられている状態です。以上です。</p>
議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。はい、中村委員。</p>
9番 中村委員	<p>*****って方… 前*****がやってたところですか。</p>
議長	<p>事務局…</p>
事務局	<p>そうです、はい。</p>
9番 中村委員	<p>*****ね、うんうん。</p>
議長	<p>その他、何かありませんでしょうか。…なければ、原案のとおりでよろしいでしょうか。</p>
	<p>【全員異議なしの声】</p>
議長	<p>議案第3号につきましては、原案のとおり決定します。</p>

	<p>続きまして、日程第7・議案第4号「農用地利用集積計画（貸借）について」を上程致します。番号1・番号2について、事務局より説明願います。</p> <p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p> <p>番号1、土地の表示、*****の内・外1筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は2筆合計9,000㎡でございます。利用権を設定する者（貸主）は***** **・**、利用権の設定を受ける者（借主）は***** *****・*****、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日までの5ヶ年の新規、年間貸付料は反当り3,500円でございます。所在地につきましては資料3を、調査書は11ページの別添3をご参照願います。</p> <p>次に番号2、土地の表示、*****の内・外1筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は2筆合計13,000㎡でございます。利用権を設定する者（貸主）は***** ***・**、利用権の設定を受ける者（借主）は***** *****・*****、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日までの5ヶ年の新規、年間貸付料は反当り3,500円でございます。所在地につきましては資料4を、調査書は12ページの別添4をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
<p>事務局長</p>	<p>はい、ご説明致します。このことについて、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、利用権設定の可否について審議を求めます。</p>
<p>議 長</p>	<p>番号1・番号2の説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
<p>6番 石澤委員</p>	<p>それじゃ、報告です。これも****にあります。ここも前に使ってた人が南瓜撒いた跡がありました。それで****がまた牧草地にして使うっていう予定らしいです。以上。</p>
<p>議 長</p>	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…宮本委員。</p>
<p>12番 宮本委員 事務局</p>	<p>前の借主の方との解約はできてなかったんですね。 えーとですね…</p>

議 長	暫時休憩致します。 【暫時休憩】
議 長	暫時休憩を解いて、再開致します。番号1・番号2については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。 【全員異議なしの声】
議 長	ありがとうございます。番号1については、原案のとおり決定します。 続きまして、番号3について、事務局より説明願います。
事務局長	はい、次に番号3、土地の表示、*****外2筆、地目は公簿・現況ともに畑、面積は3筆合計76,740㎡でございます。利用権を設定する者（貸主）は***** *****・*****、利用権の設定を受ける者（借主）は***** *****・*****、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日までの5ヶ年の新規、年間貸付料は250,000円でございます。所在地につきましては資料5を、調査書は13ページの別添5をご参照願います。 以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。
議 長	番号3の説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。
6番 石澤委員	はい、じゃ報告致します。この土地についてですが、***** *****に向かって、*****の手前、右手にありまして、現在既に牧草地になっております。宜しくお願いします。
議 長	ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。
8番 石嶋委員	はい、いいですか。
議 長	石嶋委員。
8番 石嶋委員	これは認めてもいいとは思うんだけどね、この貸主の***** *て、*****で*****… あの、やってる方ですよ。違いますか。
事務局	ちよっと*****までわからないですけど…
8番 石嶋委員	*****の…
9番 中村委員	*****かな。

8番	石嶋委員	…の、*****いるじゃない。
7番	瀬野委員	いる。
9番	中村委員	***じゃない。*****が****で、*****が…
	議長	<p>暫時休憩致します。</p> <p>【暫時休憩】</p>
	議長	<p>暫時休憩を解いて、再開致します。番号3については、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p>
	議長	<p>番号3については、原案のとおり決定します。</p> <p>続きまして、番号4について、事務局より説明願います。</p>
	事務局長	<p>はい、番号4について説明致します。土地の表示、***** *****外6筆、地目は公簿が*****のみが畑で、それ以外は全て田、現況は全て田、面積は7筆合計30,807㎡でございます。利用権を設定する者（貸主）は***** **・*****、この方が前所有者の*****のですね、*****ということになります。利用権の設定を受ける者（借主）は*****・*****、期間は令和4年6月1日から令和9年5月31日までの5ヶ年の再設定、年間貸付料は*****と*****が80,000円、それ以外は60,000円でございます。所在地につきましては資料6を、調査書は14ページの別添6をご参照願います。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p>
	議長	<p>番号4の説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
6番	石澤委員	<p>じゃ報告致します。これは*****にありまして、田んぼ。引き続き再設定ということなので、まず問題はないと思いますけど、現在既に水が張られて、田んぼに植えられる状態となっております。以上です。</p>
	議長	<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。再設定ということで今お話ありましたけども、どうでしょうか。</p>

		<p>【全員異議なしの声】</p>
議 長		<p>ありがとうございます。番号4につきましては、原案のとおり決定します。</p>
		<p>続きまして、番号5について、事務局より説明願います。</p>
事務局長		<p>はい、最後に番号5、土地の表示、*****外6筆、地目は全て公簿が田・現況が畑、面積は7筆合計20,511㎡でございます。利用権を設定する者（貸主）は***** *****・*****、利用権の設定を受ける者（借主）は*****・*****、期間は令和4年6月1日から令和6年5月31日までの2ヶ年の再設定、年間貸付料は200,000円でございます。所在地につきましては資料7を、調査書は15ページの別添7をご参照願います。</p>
		<p>以上、宜しくご審議の程お願い致します。</p>
議 長		<p>説明が終わりましたので、現地調査の報告を石澤委員よりお願い致します。</p>
6番	石澤委員	<p>じゃ報告致します。ここも*****にありまして、これも再設定ということなので問題ないですけど、牧草地としてずっと綺麗に使われてた状態です。宜しくお願いします。</p>
議 長		<p>ありがとうございます。現地調査の報告が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。再設定ということでございますけれども、よろしいでしょうか。</p>
12番	宮本委員	<p>ちょっと休憩で、いいですか。</p>
議 長		<p>暫時休憩致します。</p>
		<p>【暫時休憩】</p>
議 長		<p>休憩を解いて再開致します。番号5につきましては、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。</p>
		<p>【全員異議なしの声】</p>
議 長		<p>番号5につきましては、原案のとおり決定します。議案第4号につきましては、全て原案のとおり決定します。</p>
		<p>続きまして、日程第8・議案第5号「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」を上程致します。事務局より説明願います。</p>

<p>事務局長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>事務局長 事務局 議 長</p>	<p>はい、このことについて、令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について審議を求めます。</p> <p>別紙様式2が、令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価になっております。内容につきましては、統計資料などを基に作成し、例年内容が大きく違うことはありませんが、この点検・評価は、農林水産省より農業委員会の適正な事務実施に係る取組という事で求められているものでございます。決定後は全国農業会議所に提出、町のホームページでも公表することとなっております。</p> <p>以上、宜しくご審議の程お願い申し上げます。</p> <p>説明が終わりましたので、ご意見を伺います。いかがでしょうか。…よろしいでしょうか。</p> <p>【全員異議なしの声】</p> <p>議案第5号につきましては、原案のとおり決定します。</p> <p>なお、事務局から説明ありましたが、6月のホームページに公表されることとなっております。</p> <p>そうですね、はい。6月…</p> <p>そうですね。</p> <p>本日、付議されました案件に、つきましては、全て原案のとおり可決しました。これで令和4年第5回森町農業委員会定例総会を終了致します。ありがとうございました。</p>
	<p>森町農業委員会規程第19条第2項の規定により署名する。</p> <p>森町農業委員会会長 猪子 和博</p>
<p>議事録署名委員</p>	
<p>議事録署名委員</p>	