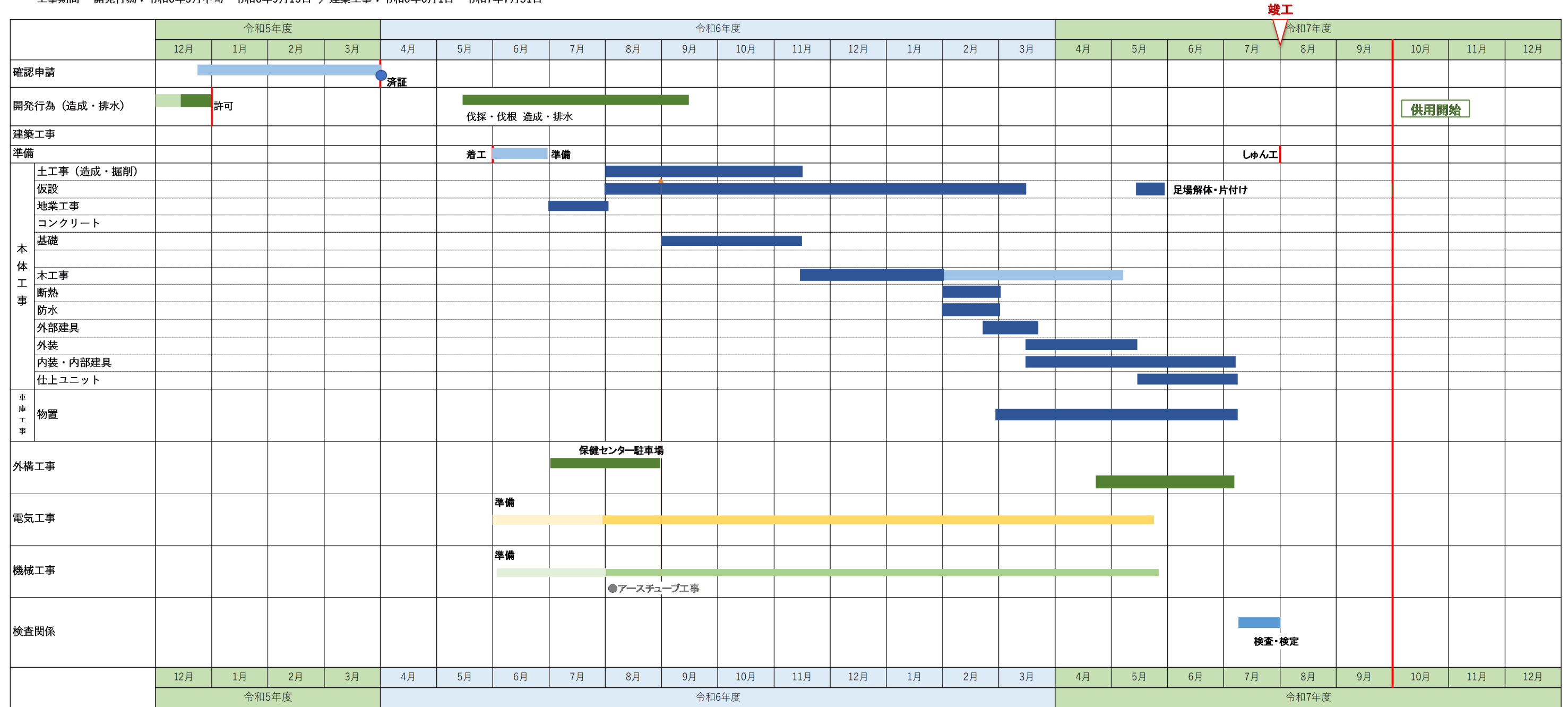


8. 工事計画

(1) 事業スケジュール

① 工事工程表

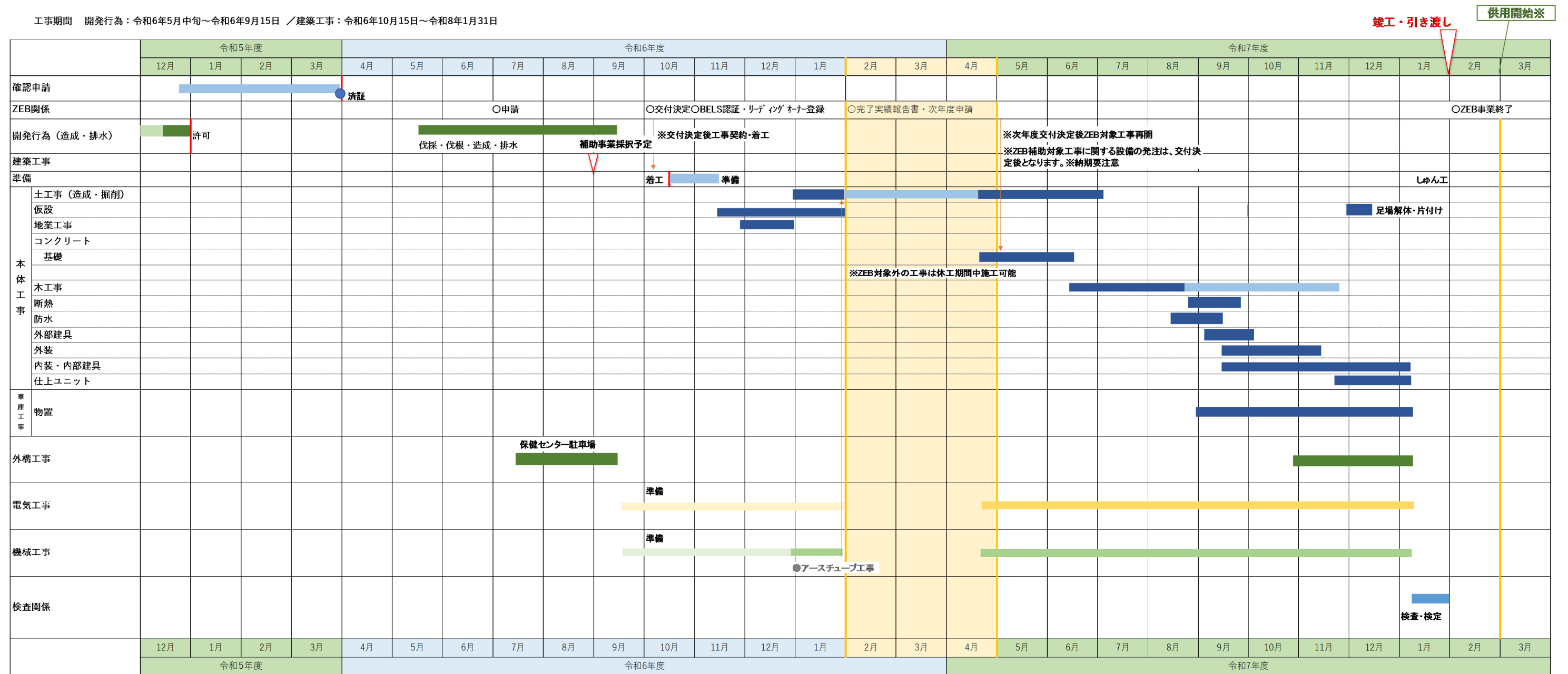
工事期間 開発行為：令和6年5月中旬～令和6年9月15日 / 建築工事：令和6年6月1日～令和7年7月31日



8. 工事計画

② 工事工程表（ZEB 補助申請時：参考）

工事期間 開発行為：令和6年5月中旬～令和6年9月15日 / 建築工事：令和6年10月15日～令和8年1月31日



※供用開始時期は別途協議とします。

8. 工事計画

(2) 概算事業費

延床面積 1,986㎡

	直接工事費	共通経費	工事価格	工事費（消費税10%）
(1) 建築本体概算工事費	657,360,000 円	184,060,800 円	841,420,800 円	925,562,880 円（税込） - ① 466,000 円/㎡
(2) 機械設備概算工事	184,537,000 円	73,814,800 円	258,351,800 円	284,186,980 円（税込） - ② 143,000 円/㎡
(3) 電気設備概算工事費	70,396,000 円	28,158,400 円	98,554,400 円	108,409,840 円（税込） - ③ 55,000 円/㎡
本体工事費合計				1,318,159,700 円（税込） - ④（①+②+③） 664,000 円/㎡

	直接工事費	共通経費	工事価格	工事費（消費税10%）
(4) 物置（建築工事）	18,750,000 円	525,000 円	24,000,000 円	26,400,000 円（税込） - ⑤
(5) 外構概算工事費	102,506,000 円	69,949,000 円	172,455,000 円	189,700,500 円（税込） - ⑥

総工事費合計				1,534,260,200 円（税込） - ⑦（④+⑤+⑥）
--------	--	--	--	--------------------------------

科目別内訳

(1) 建築本体概算工事費	(2) 機械設備概算工事	(3) 電気設備概算工事費	(4) 物置（建築工事）	(5) 外構概算工事費
(円)	(円)	(円)	(円)	(円)
直接仮設工事 24,700,000	冷暖房設備 72,739,000	【強電設備】	上昇率21% (円)	敷地造成工 18,043,000
土工事 6,500,000	換気設備 10,648,000	電灯分岐設備 17,460,000	直接仮設工事 440,000	法面工 7,712,000
地業工事 39,900,000	ガス設備工事 3,864,000	動力分岐設備 3,810,000	土工事 350,000	構造物撤去工 2,897,000
鉄筋工事 11,600,000	自動制御設備 70,000,000	受変電設備 15,159,000	地業工事 70,000	植栽工 330,000
コンクリート工事 20,600,000	給水設備 4,830,000	発電設備 22,222,000	鉄筋工事 180,000	雨水排水設備工 9,078,000
型枠工事 20,600,000	排水通気設備 6,762,000	【弱電設備】	コンクリート工事 400,000	園路広場整備工 32,453,000
防水工事 500,000	給湯設備 4,830,000	構内交換設備 2,698,000	型枠工事 340,000	サービス施設整備工 2,950,000
石タイル工事 1,400,000	衛生器具設備 5,796,000	構内情報設備 794,000	防水工事 10,000	遊戯施設整備工 7,720,000
木工事 198,900,000	消火設備 5,068,000	拡声設備 1,349,000	木工事 830,000	管理施設整備工 20,426,000
屋根・板金工事 45,800,000		誘導支援設備 714,000	屋根・板金工事 290,000	グラウンドコート舗装工 894,000
金属工事 10,200,000		テレビ共同受信設備 635,000	金属工事 210,000	グラウンドコート施設整備工 3,000
左官工事 1,400,000		映像音響設備 2,381,000	左官工事 30,000	
建具・ガラス工事 123,500,000		防犯設備 1,825,000	建具工事 290,000	
塗装工事 3,900,000		自動火災報知設備 1,349,000	塗装工事 490,000	
内外装工事 112,260,000			内外装工事 860,000	
仕上ユニット工事 35,600,000			仕上ユニット工事 1,330,000	
			電灯設備 130,000	
直接工事費 657,360,000	直接工事費 184,537,000	直接工事費 70,396,000	直接工事費 6,250,000	直接工事費 102,506,000
共通経費(28%) 184,060,800	共通経費(40%) 73,814,800	共通経費(40%) 28,158,400	×3棟= 18,750,000	共通経費(60%) 69,949,000
工事費 841,420,800	工事費 258,351,800	工事費 98,554,400	共通経費(28%) 5,250,000	工事費 172,455,000
消費税(10%) 84,142,080	消費税(10%) 25,835,180	消費税(10%) 9,855,440	工事費 24,000,000	消費税(10%) 17,245,500
			消費税(10%) 2,400,000	
小計① 925,562,880 円	小計② 284,186,980 円	小計③ 108,409,840 円	小計⑤ 26,400,000 円	小計④ 189,700,500 円

9. 今後の課題・検討事項

(1) 実施設計に向けての課題

実施設計に向けて、検討する課題は以下のとおり整理されます。

	検討課題
建築	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物品庫に収納する具体的な情報のヒアリング</li> <li>・職員専用玄関、ゴミ庫の設置</li> <li>・厨房エリア研修室</li> <li>・設備機器の確定に伴う機械室の規模設定</li> </ul>
構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遊戯室の梁の形状の検討</li> <li>・木質材料の再検証と、木材の発注方式等の検討（構造材）</li> </ul>
外構	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発行為詳細設計に向けて U-450 の流下能力の調査</li> <li>・広域面積の設定と検証</li> <li>・保健センター既設排水管φ200 の評価</li> <li>・遊具計画</li> </ul>
電気・設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ZEB Ready 実行の有無に伴う設備機器の選定</li> </ul>
ZEB	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レジリエンス強化型 ZEB 補助事業は毎年要綱が変わるため、令和4年度時点の要綱をベースに打合せを行いました。</li> <li>・今後の動向について、最新の情報を確認していく必要がある。</li> <li>・補助事業は単年度申請の為、休工期間が発生するため、事業スケジュールを再度検討する。</li> </ul>